Kanton Graubünden
Gemeinde Muntagna da Schons

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 500

Dumagns, Ambanida, Summapunt, Magun

Mitwirkungsauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

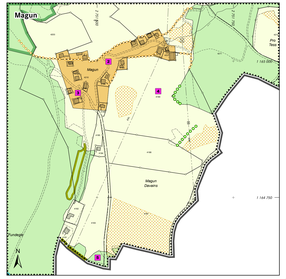
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen Zonenplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans (ausgenommen Gefahrenzonen)

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Trockenstandortzone	Art. 35 BauG
Wildruhezone	Art. 36 BauG
Zone landschaftsprägende Bauten	Art. 38 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

Erhaltungszone		Art. 31 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans

Bewahrenswerter und Pflegeaufloh	Art. 39 BauG
Geschützte Baute LPB	Art. 39 BauG
Bauten mit Anpassungsbedarf	Art. . BauG
Zu erhaltende Weiderauern und -zäune	Art. 32 BauG
Zu erhaltende Trockenmauer	Art. 32 BauG
Zu erhaltende Feldgehölze	Art. 33 BauG
Erhaltenswertes Kulturobjekt **1** Schalenstein **2** Schalenstein **3** Schalenstein **4** Schalenstein **5** Schalenstein	Art. 33 BauG
Erhaltenswertes Naturobjekt **2** schöner Bergsee	Art. 33 BauG

Informative Inhalte

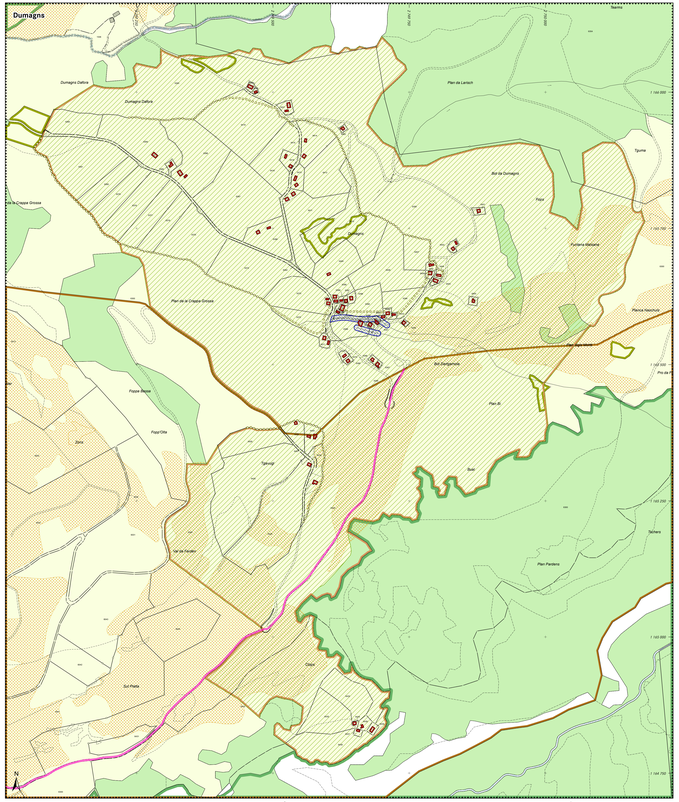
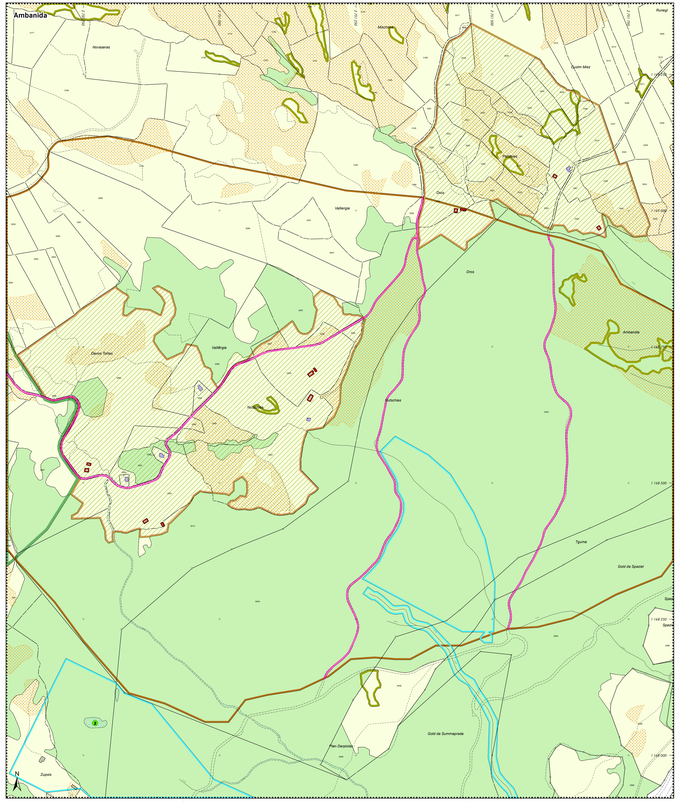
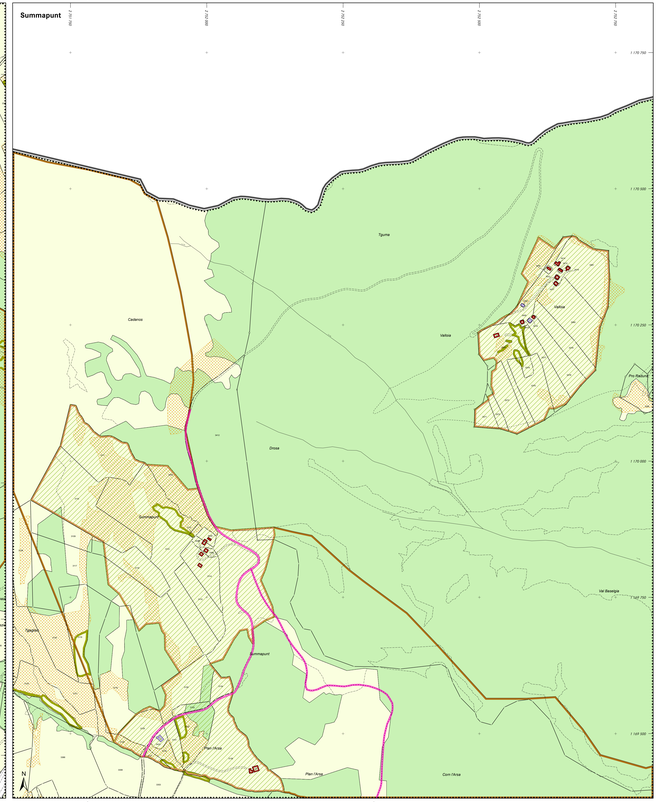
Orientierend

Wald	WaG, KWaG
Durchgangsweg Wildruhezone	

Hinweisend

Gewässer	
Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
GN Grundbuchvermessung gemäss Liegenschaftsvermessung
LPB Denkmalpflegegesetz (Kantonal)
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Planstand: 4. Juni 2024 / Bearbeitung: ©
Grundlage Vermessung: Amt für Natur und Landschaft, 7 Jagd Schule

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 39 | CH-7000 Chur
+41 81 258 24 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch