



Cumün da Valsot

Tel. +41 (0)81 861 00 60 • Fax +41 (0)81 861 00 61 • info@valsot.ch • www.valsot.ch

Poz 86 • CH-7556 Ramosch

Protocol

Radunanza cumünala dals 31.03.2022

Presidi: Peer-Puorger Victor

Preschaint: 18 votantas e votants

S-chüsà: Mario Denoth e Marco Mayer

Scrutinaduras: Jon Denoth (Ramosch) e Raffaele Soldano

Protocol: Oswald Gian Claudio

tractandas

tema

responsabel

Salüd

0110 Legislativa
1 **Acconsentimaint protocol**

7900 Planisaziun dal territori
2 **Drets da fabrica**
2.1 Marangunaria Beer SA
2.2 Daniel Cotti
2.3 Chamonna Marangun (Mosca)

9630 Stabels da la facultà da finanzas
3 **Contrat da servitut funsil**
3.1 Confederaziun, staziun da masüraziun Sclamischot
3.2 OEC (GKI), drets da passagis per lingias da forz'electricca

9630 Stabels da la facultà da finanzas
4 **Facultà finanziaria cumünala**
4.1 Belinda Contradin, terrain a Plan da Muglin
4.2 Nicola Mathieu, terrain a Quadra Secha

0110 Legislativa
5 **Varia (radunanza cumünala)**

Salüd

Il capo, Victor Peer, driva la radunanza e dà il bivgnaint als 13 preschaints. El manzuna chi'd es gnü decis da far da quist temp üna sezzüda per metter in net divers contrats funsils.

Sco scrutinadurs vegnan elets, cun vusch unanima, Raffaele Soldano da Seraplana e Jon Denoth da Ramosch.

0110 Legislativa

1 Acconsentimaint protocol

Il protocol da la radunanza dals 8 da december 2021 es gnü approvà, davo cha d'ürant il termin da publicaziun da 30 dis nu sun entradas ingünas objecziuns.

7900 Planisaziun dal territori

Drets da fabrica

- 2 2.1 Marangunaria Beer SA
- 2.2 Daniel Cotti
- 2.3 Chamonna Marangun (Mosca)

2.1 Marangunaria Beer SA

Il capo orientesch, cha davo cha las lavurs d'infrastructura sun realisadas, as po uossa eriger contrats da dret da fabrica pellas surfatschas da la zona da mansteranza a Plan da Muglin. Our da quel motiv es eir entrada la dumonda da la ditta Marangunaria Beer SA chi'd es domiciliada a Valsot. Concret s'interessa quella pella surfatscha da la parcella no. 4925 süsom il quartier, dasper il cuntschet da la Brancla. Il contrat preparà cuntegna:

No. parcella:	4925
Surfatscha:	1'303 m ²
Surportar il dret:	cul acconsentimaint da la suprastanza cumünala
Dürada:	il dret da fabrica d'üra 30 ons
Fit:	frs. 4.125/m ²
Fit total:	frs. 4'372.50 (relevants pella calculaziun es üna surfatscha da 1'060 m ²)
Devoluziun:	ordinaria - 80% da la valur da trafic da quella jada anticipada - dret da pretender cha la surfatscha vegn refatta o tenor ledschas valablas

Il capo driva la discussiun e pussibiltescha als preschaints da far dumondas. Cun quai cha quai nun es il cas, segua la votaziun.

La radunanza approvescha cun vusch unanima il cuntgnü dal contrat preschantà. Uschè cha la suprastanza es autorisada e legitimada da suottascriver il contrat da dret da fabrica sco preschantà.

2.2 Daniel Cotti

Analog a la dumonda suot il punct 2.1, ha inoltrà eir Daniel Cotti la dumonda per surtour üna surfatscha illa zona da mansteranza a Plan da Muglin in fuorma da dret da fabrica. Concret s'interessan el pella sector da fabrica respectivamaing la parcella no. 4919 giosom il quartier sur la sarinera. Il contrat preparà cuntegna:

No. parcella:	4919
Surfatscha:	1'595 m ²
Surportar il dret:	cul acconsentimaint da la suprastanza cumünala
Dürada:	il dret da fabrica d'ura 80 ons, quai as basa sün üna ponderaziun da princip in connex cun amortisaziuns dal stabel chi'd es previs da realisar
Fit:	frs. 4.125/m ²
Fit total:	frs. 6'579.40
Devoluziun:	ordinaria - 80% da la valor da trafic da quella jada anticipada - dret da pretender cha la surfatscha vegn refatta o tenor ledschas valablas

Il capo driva la discussiun e pussibiltescha als preschaints da far dumondas. Cun quai cha quai nun es il cas, segua la votaziun.

La radunanza approvescha cun vusch unanima il cuntgnü dal contrat preschantà. Uschè cha la suprastanza es autorisada e legitimada da suottascriber il contrat da dret da fabrica sco preschantà.

2.3 Chamonna Marangun (Mosca)

Il capo orientescha, cha a chaschun da la radunanza cumünala dals 14 da december 2020 sun gnüts prolungats differents contrats da dret da fabrica per chamonnas per ulteriur 30 ons. Our dal motiv ch'ün dals legitimats dal dret da fabrica da la chamonna sül Marangun, es mort be cuort avant la radunanza, as vaiva suspais la prolungaziun da quel contrat, fin cha la successiun legala es sclerida. Ils contrats vegls sun gnüts prolungats cun üna agiunta a tal contrat. Cun quai cha quist contrat (anteriur dret da fabrica no. 5009) nu d'eira gnü prolungà es il dret da fabrica it suot e gnü stüz i'l register fundiari. Da princip as d'eira da l'idea, da spordscher als legitimats dal dret da fabrica ed al successur legal da Jachen Mosca la pussibilità da prolungar il contrat analog a quels chi sun gnüts fats cun a la radunanza surmanzunada. Il contrat procurà per quist cas cumpiglia seguaintas disposiziuns:

No. dal dret da fabrica:	5031
Surfatscha:	44 m ²
Surportar il dret:	in fuorma da iertas, obain cul acconsentimaint da la suprastanza cumünala
restricziun d'adöver:	la chamonna po be gnir dovada dal legitimats dal dret da fabrica, da descendents da quels in lingia directa, o da terzs in accumpognamaint dad ün dals legitimats
Dürada:	il dret da fabrica d'ura 30 ons
Fit:	pauschal frs. 500.-
Devoluziun:	ordinaria - 80% da la valor da trafic da quella jada anticipada - 50% da la valor da trafic da l'ultima valütaziun existentia

Il capo driva la discussiun e pussibiltescha als preschaints da far dumondas. Cun quai cha quai nun es il cas, segua la votaziun.

La radunanza approvescha cun vusch unanima il cuntgnü dal contrat preschantà. Uschè cha la suprastanza es autorisada e legitimada da suottascriber il contrat da dret da fabrica sco preschantà.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

3 **Contrat da servitut funsil**

- 3.1 Confederaziun, staziun da masüraziun Sclamischo
- 3.2 OEC (GKI), drets da passagis per lingias da forz'electricas

3.1 Confederaziun, staziun da masüraziun Sclamischo

Il capo spiega il cuntgnü dal contrat da servitut. Il fabricat da l'Ouvra Electrica Cumünalva En (GKI), vegn pretais davart da la Confederaziun, chi vegn realisada üna staziun da masüraziun pel nivel da l'En. Il lö tschernü as rechatta a Sclamischo. A man dal plan agiunt a'l contrat spiega il capo chi vegnan realisats da tuottas duos varts da l'En masüras da fabrica chi vegnan colliadas cun cabels chi portan l'indriz chi fa las

masüraziuns. Uschè as po controllar la quantità da l'aua chi fluischa davo l'En. Pel servitut chi'd es previs d'eriger vegn pretais ün fit annual da frs. 500.-.

Il capo driva la discussiun e pussibiltescha als preschaints da far dumondas. Cun quai cha quai nun es il cas, segua la votaziun.

La radunanza approvescha cun vusch unanima il cuntgnü dal contrat preschantà. Uschè cha la suprastanza es autorisada e legitimada da suottascriver il contrat da servitut funsil sco preschantà.

3.2 OEC (GKI), drets da passagis per lingias da forz'electricca

Il capo repassa l'andamaint quai chi riguarda la realisaziun da l'Ouvra Electricca Cumünaiyla En (OEC/GKI) ad Ovella. Üna part integrala dal contrat da concessiun fuorman ils drets da passagi sün terrain cumünal. Pella realisaziun da las masüras da fabrica d'eira necessari, cha'l patrun da fabrica d'eira gnü legitimà da realisar las lingias necessarias. Quai es üna lingia da drenascha (parcelas no. 6050 e 6584) ed üna lingia pellas colliaziun da las installaziuns culs indrizs (parcella no. 6066 e 6077). Il rapreschantant giuridic dal OEC d'eira da l'avis cha quels contrats das-cha approvar la suprastanza, sainza chi vegna suottamiss a la radunanza. Our dal motiv cha la disposiziun da la concessiun spordscha spazi d'interpretaziun e daspö chi'd es gnüda eretta la concessiun s'ha müdada, tras la fusiun dals anterius cumüns da Tschlin e Ramosch, la structura dal cumün, ha la suprastanza decis da suottametter ils servituts a la radunanza. In quist connex es important, cha'l legitimà dal servitut ha finanzia la realisaziun da las lingias, mo es eir responsabel pel mantegnimaint da quellas. Scha las lingias vessan da gnir tuttas our d'funziun, schi es il legitimà implü eir responsabel da fabricar inavo quellas. Pel correspondent dret nu das-cha il cumün pretender ingüna indemnisaziun.

Il capo driva la discussiun e pussibiltescha als preschaints da far dumondas. Cun quai cha quai nun es il cas, segua la votaziun.

La radunanza approvescha cun vusch unanima il cuntgnü dals quatter contrat da servitut preschantats. Uschè cha la suprastanza es autorisada e legitimada da suottascriver quels contrats da servitut funsil sco preschantà.

9630 Stabels da la facultà da finanzas

4 **Facultà finanziaria cumünala**

4.1 Belinda Conradin, terrain a Plan da Muglin

4.2 Nicola Mathieu, terrain a Quadra Secha

4.1 Belinda Conradin, terrain a Plan da Muglin

Il capo orientescha sur dal intent a Plan da Muglin. Avant sco chi'd es gnü concess il permiss pel access nouv, as vaiva stuvü garantir, cha las surfatschas pella zona da mansteranza appartegnan al cumün. Il predschi d'acquist per quels surfatschas d'eira gnü plafonà pro frs. 50.00/m². Davo cha tuot las lavurs sun gnüdas realisas, s'haja gnü trattativas cun Belinda Conradin, chi'd es proprietaria d'üna surfatscha agricola i'l ost da la zona da mansteranza. Per acquistar la surfatscha ha il cumün offri a la proprietaria ün predscha da frs. 5.00/m², voul dir cha per tuot la surfatscha s'amunta il predschi sün frs. 4'345.00.

Il capo driva la discussiun e pussibiltescha als preschaints da far dumondas. Cun quai cha quai nun es il cas, segua la votaziun.

La radunanza approvescha cun vusch unanima il cuntgnü dal contrat preschantà. Uschè cha la suprastanza es autorisada e legitimada da suottascriver il contrat da cumprita sco preschantà.

4.2 Nicola Mathieu, terrain a Quadra Secha

Il capo orientescha, ch'el d'eira gnü orientà da Nicola Mathieu, ch'el haja üna interessant pella surfatscha da la parcella no. 12241 a Quadra Secha. Quella as rechatta tanter la via chantunala e la via da meglioraziun. L'interessent vulava acquistar quella surfatscha per realisar piazzas da parcar implü staziuns per chargiar autos electrics. Tenor opiniun dal capo nun es quai però pussibel. La surfatscha s'vess as rechatta illa zona

d'agricultura, uschè chi nu es admiss da realisar alch sün quellas surfatschas. Il capo ha proponü e sport a Nicola Mathieu da tschantar insembel cul interessà per tscherchar üna soluziun. A chaschun da la sezzüda es gnü proponü al interessent cha'l cumün cumpra la parcella no. 12241, adatta l'adöver da la zona uschè cha quella po gnir datta in fuorma da dret da fabrica pella realisaziun descritta survart. L'interessent va d'accord cun quel proceder, uschè cha davart dal cumün es gnü tscherchè accomodamaint quai chi riguarda il predscha pella surfatscha. Il predscha chi'd es in seguit gnü proponü as mouva tanter il predscha da terrain agricul ed il predscha da terrain pella zona da mansteranza a Plan da Muglin. Cun ün presch da frs. 25.00/m², vegn suottamiss a la radunanza il contrat da cumprita. Cur cha la parcella es in proprietà cumünala vegn invià l'adattamaint da la zona, quai chi dess succeder culla revisiun da la planisaziun cumünala.

Il capo driva la discussiun e pussibiltescha als preschaints da far dumondas. Cun quai cha quai nun es il cas, segua la votaziun.

La radunanza approvescha cun vusch unanima il cuntgnü dal contrat preschantà. Uschè cha la suprastanza es autorisada e legitimada da suottascriver il contrat da cumprita sco preschantà.

0110 Legislativa

5 Varia (radunanza cumünala)

Sclerimaints in connex culla proposta quai chi riguarda la punt da Vnà fin Val Sinestra

Otto Barbla dumonda, scha davart da las istanzas cumünalas sun gnüts fats ils sclerimaints quai chi riguarda l'idea da realisar üna punt chi penda sur la Val Sinestra. Davo ch'el vaiva proponü quai a chaschun da l'ultima radunanza cumünala, nun ha el dudi plü nöglija.

Il capo spiega, chi vegnan fats ils sclerimaints in quist connex, e ch'el gnia infuormà in quist connex a temp ütil.

Situaziun cun parcar a Vnà

Otto Barblan orientescha sur da la situaziun da parcar illa fracziun da Vnà. Bler visitadurs dal lö, chi han aignas piazzas da parcar, parcan lur autos sül terrain public, nö sül parkegi public dimpersè süllas vias. Quel fat nun es tolerabel, uschè ch'el dumonda schi nun existan davart dal cumün intenziuns da schoglier quel problem.

Il capo da radschun ad Otto, la situaziun cul parcar dvainta adüna plü mala. Our da quel motiv es previs culla revisiun totala da la planisaziun cumünala d'ameglrar la situaziun. A Ramosch per exaimpel sun gnüdas tscherchadas surfatschas adattadas a l'ur dal cumün sco eir il minz dal lö, ingio chi fess sen da realisar parkegis. Davo cha la revisiun es fatta buna es d'eriger ün uorden da parcar, pür cur cha tal aintra in vigor legala, s'haja ün mez per chastiar in cas da surpassamaints.

Sunar ils sains a Silvester

Otto Barblan manzun la decisiun da suprastanza in connex cul sunar ils sains dals cluchers a chaschun da la festivitats da Silvester. Davo cha avant divers ons d'eira gnü scumandà da sunar ils sains, es la suprastanza ad incuort revgnüda sün sia decisiun ed ha in seguit decis da permetter in futur darcheu da sunar ils sains. Andit a quista decisiun ha dat üna charta cha divers abitants da la fracziun da Strada han inoltrà prol cumün. El manzuna cha in cas dad accidaints e dons, sta bain il cumün. Sü Vnà d'eira gnü a dons cun sunar a man ils sain, davo chi vaiva gnü lö l'installaziun dals indrizs electronics. Otto giavüscha cha quel tema vegn tractandà ad üna prosma radunanza per cha la populaziun po decider in chosa. Il capo repassa las explicaziuns dad Otto e manzuna cha sia proposta vegn discusa in suprastanza. Cha tuot tenor as permetta la suprastanza da far üna cuntraproposta e da suottametter quella a la radunanza.

A las 21:05 serra il capo la radunanza ingrazchond als preschaints pell'incletta e sustegn demuossà invers las autoritats cumünalas. El giavüscha üna buna not ed ün bun arriv a chasa.

7556 Ramosch, 06.04.2022

CUMÜN DA VALSÖT Il capo:



Il manader administraziun: