

Chiasso, 25 giugno 2025/ek

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Bakkers Leila, via Santa Maria 61, 6515 Gudo
Lauer Lara, via D. Alighieri 18, Chiasso
2. Proprietario del fondo Bakkers L. e Lauer L. – Condominio St. Bonacina G.
3. Progettista Atelier PeR Architetti, via Andreoni 20, Mendrisio
4. Genere dell'opera cambio di destinazione da locale hobby/grottino ad
abitazione primaria
5. Destinazione degli edifici o impianti residenziale
6. Descrizione del fondo
☐ Località via D. Alighieri 18
☐ Nr. di mappa 836
☐ Superficie mq 394
☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edifici e superficie a rivestimento duro
7. Richiesta deroghe -----
8. Periodo di pubblicazione **dal 30 giugno al 14 luglio 2025**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle
ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a,
Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere
inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente
avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto
applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti
con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - alle istanti Bakkers Leila, via Santa Maria 61, 6515 Gudo e Lauer Lara,
via D. Alighieri 18, 6830 Chiasso
- all'Ufficio tecnico comunale
- al progettista Atelier PeR Architetti, arch. C. Romano, via G. Andreoni 20, Mendrisio
- ai proprietari confinanti con l'opera – vedi 2^a pagina

Ai proprietari confinanti con l'opera al mappale 836 RFD Chiasso, via D. Alighieri 18, proprietà Bakkers Leila e Lauer Lara:

- 362 – Comune di Chiasso
- 833 – Minussi Clara, Dongio Sopra 4, 6717 Dongio
- 1571 – Bonacina Marco, via Astano 31, 6997 Sessa
- 837 – Coattiva mappali:
 - ✓ 819 – Bracchi-Stoppa PPP, c/o Bracchi Sediri Fabrizia, via B. Luini 4, Chiasso
 - ✓ 833/835 – Minussi Clara, Dongio Sopra 4, 6717 Dongio
- Condominio Stabile Bonacina Graziella, c/o Arifida SA, via Motta 18, Chiasso