

Gemeindeverwaltung Falera  
Bauamt  
Via Principala 45 c  
7153 Falera

Tel. 081 921 35 15  
FAX 081 921 41 31  
Homepage: [www.falera.net](http://www.falera.net)  
E-Mail: [info@falera.net](mailto:info@falera.net)

Eingang .....

Baugesuch-Nr. ....

(vom Gesuchsteller auszufüllen)

## Bauherr

## Vertreter oder Architekt

Name/Vorname .....  
Adresse .....  
PLZ/Ort .....  
Tel. .....  
E-Mail .....

Zweckbestimmung .....

Strasse oder Quartier ..... Parzellen-Nr. ....

Bauzone gem. Zonenplan .....

## Baugespann

☐ ist erstellt ☐ wird bis zum ..... erstellt

## Beanspruchung von öffentlichem Boden

☐ ja ☐ nein

## Übertragung von Ausnützung

☐ ja ☐ nein

## Beilagen (jeweils 2-fach)

|                          |                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Aktuelle Katasterkopien                                  |
| <input type="checkbox"/> | Grundrisse aller Geschosse 1:100                         |
| <input type="checkbox"/> | Fassadenpläne 1:100 mit Terrainhöhen (Angabe in m ü. M.) |
| <input type="checkbox"/> | Schnitte 1:100 mit Terrainhöhen (Angabe in m ü. M.)      |
| <input type="checkbox"/> | Werkleitungspläne                                        |
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 10 Tage)      |
| <input type="checkbox"/> | Ausnützungsberechnung mit Planschema                     |
| <input type="checkbox"/> | Kubische Berechnung                                      |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung der Abstellplätze                             |
| <input type="checkbox"/> | Energienachweis                                          |
| <input type="checkbox"/> |                                                          |
| <input type="checkbox"/> |                                                          |
| <input type="checkbox"/> |                                                          |

## Unterschriften

Der Bauherr

Der Vertreter oder Architekt

Der Grundeigentümer

.....

.....

.....

(vom Gesuchsteller auszufüllen)

## Baukosten

Baukosten nach Kostenvoranschlag ohne Landerwerb Fr. ....

Baukosten nach Kostenvoranschlag mit Landerwerb und Umgebungsarbeiten Fr. ....

Umbauter Raum nach SIA .....m<sup>3</sup>

Kosten pro m<sup>3</sup> umbauter Raum Fr. ....

## Baubeschrieb

|                  |    |       |        |   |       |                |
|------------------|----|-------|--------|---|-------|----------------|
| Wohnung Nr. 1    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. 2    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. 3    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. 4    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. 5    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. 6    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. 7    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. 8    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. 9    | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |
| Wohnung Nr. .... | zu | ..... | Zimmer | à | ..... | m <sup>2</sup> |

Erstwohnungen ja ☐ nein ☐ Falls ja, welche Wohnungen sind Erstwohnungen Nr. .... bis Nr. ....

Zweitwohnungen ja ☐ nein ☐ Falls ja, welche Wohnungen sind Zweitwohnungen Nr. .... bis Nr. ....

Garagen oder Einstellplätze ..... Stück Aussenparkplätze ..... Stück

Gebäudehöhe ..... Gebäudegrundfläche ..... Geschosszahl .....

Grundstückfläche ..... Dachneigung in % ..... Ausnützungsziffer .....

Bruttogeschossfläche .....

Umfassungswände .....

Fassadengestaltung .....  
(Art, Verkleidung, Farbe etc.)

Bedachung .....

Innenausbau .....

Heizung ☐ Einzelofenheizung ☐ Zentralheizung für das Gebäude ☐ Zentralheizung für mehrere Gebäude  
☐ Etagenheizung ☐ Öffentliche Fernwärmeversorgung ☐ Keine Heizung  
☐ Andere Heizung nämlich .....

Energieträger Heizöl Holz Wärmepumpe Elektrizität Gas Fernwärme Kohle Sonnenkollektor Andere

- Heizung ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ .....

- Warmwasser ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ .....

## Erschliessung

Zufahrt .....

Kanalisation .....

Wasserversorgung .....

## Weitere Erklärungen und Angaben

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(leer lassen)

### Baueingabe

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Gesuch vollständig am .....          | Ausschreibung am .....           |
| Ablauf Einsprachefrist .....         | Einsprachen eingegangen am ..... |
| Projektänderung eingereicht am ..... | Ausschreibung am .....           |
| Ablauf Einsprachefrist .....         | Einsprachen eingegangen am ..... |

### Baukommission

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Behandlung am ..... | Protokoll-Nr. .... |
|---------------------|--------------------|

Bemerkungen .....

.....

.....

.....

.....

### Gemeindevorstand

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Behandlung am ..... | Protokoll-Nr. .... |
|---------------------|--------------------|

Bewilligt ☐ ja ☐ nein

Entscheid mitgeteilt am .....

Bemerkungen .....

.....

.....

.....

.....

### Baukontrollen

|                               |              |          |             |
|-------------------------------|--------------|----------|-------------|
| Baubeginn                     | gemeldet     | am ..... | durch ..... |
| Schnurgerüst                  | Kontrolle    | am ..... | durch ..... |
| Höhenkontrolle Bodenplatte    | ausgeführt   | am ..... | durch ..... |
| Höhenkontrolle First + Traufe | ausgeführt   | am ..... | durch ..... |
| Rohbauabnahme                 | ausgeführt   | am ..... | durch ..... |
| Allgemeine Baukontrollen      | durchgeführt | am ..... | durch ..... |
|                               | durchgeführt | am ..... | durch ..... |
|                               | durchgeführt | am ..... | durch ..... |
| Endabnahme                    | durchgeführt | am ..... | durch ..... |

Bemerkungen .....

.....

.....

.....

.....

.....