



Chiasso, 2 luglio 2026

Ris. mun. 809 / 30 giugno 2026

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17 / 2026 -----
SUL RAPPORTO DELLA COMMISSIONE LEGISLAZIONE ALLA MOZIONE DEI
CONSIGLIERI COMUNALI S. BANDITELLI, R. BANDITELLI, E. GALANTINO, E.
MERLINI, M. CAVADINI, C. SCHNEEBERGER E L. BAGNAIA “PER L’ISTITU-
ZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE” -----

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 C h i a s s o

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Il Municipio, nel proprio preavviso del 26 marzo 2026, aveva accolto la mozione a’ sensi dei considerandi.

La Commissione della Legislazione nel proprio rapporto di data 13 maggio 2026, ritiene che le proposte avanzate nel preavviso appaiano principalmente orientate a lungo termine, mentre nel frattempo è importante che vengano individuate misure più concrete e attuabili nel breve e medio termine.

La richiesta di individuare stabili esistenti sul territorio comunale da poter essere valorizzati e adattati per attività giovanili, aggregative o socioculturali non è la prima volta che viene avanzata ed è già stata analizzata più volte, come per esempio nell’ambito di una ricerca di spazi per le esigenze di una cultura indipendente e la constatazione è che non esistono stabili liberi da adibire a quanto domandato.

Infine la richiesta di avviare un dialogo con la Parrocchia, rispettivamente il nuovo Arciprete, che l’Amministratore apostolico di Lugano avrà cura e modo di nominare, volto a valutare una riapertura degli spazi dell’oratorio o altre forme di collaborazioni in favore della comunità dei giovani, verrà proposta in occasione del ricevimento ufficiale che il Municipio riserva dopo l’insediamento ufficiale nella Parrocchia.

Il Municipio invita quindi a voler

risolvere:

LA MOZIONE DEI CONSIGLIERI COMUNALI S. BANDITELLI, R. BANDITELLI, E. GALANTINO, E. MERLINI, M. CAVADINI, C. SCHNEEBERGER E L. BAGNAIA “PER L’ISTITUZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE” È ACCOLTA COME MEGLIO INDICATO SOPRA. -----

Vogliate gradire, gentile signora Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni



il Segretario:

Umberto Balzaretti

Allegati: - rapporto Commissione Legislazione
- preavviso del Municipio
- mozione

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE SUL PREAVVISO DEL MUNICIPIO ALLA MOZIONE DEI CONS. COM. S. BANDITELLI, R. BANDITELLI, E. GALANTINO, E. MERLINI, M. CAVADINI, C. SCHNEEBERGER E L. BAGNAIA "PER L'ISTITUZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE"

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Legislazione si è riunita in data 13 maggio 2026 e ha esaminato la lettera di preavviso trasmessa dal Municipio in merito alla mozione concernente gli spazi di aggregazione giovanile e le esigenze dei giovani sul territorio comunale.

La Commissione prende atto con interesse del lavoro svolto dal Centro giovani, dal Servizio di Prossimità del Mendrisiotto e del progetto di ricerca regionale avviato con altri Comuni del Mendrisiotto, volto ad approfondire i bisogni e le aspettative dei giovani nello spazio pubblico.

La Commissione riconosce inoltre il valore del progetto illustrato dal Municipio relativo al Magazzino 6 e sostiene il lavoro del gruppo di lavoro regionale, così come la collaborazione avviata con FFS SA e gli altri enti coinvolti. Si tratta senza dubbio di un progetto interessante, ambizioso e potenzialmente molto positivo per il futuro della Città e della regione.

Tuttavia, la Commissione non condivide pienamente la risposta Municipale nella misura in cui le soluzioni prospettate appaiono principalmente orientate al lungo termine. Pur comprendendo la complessità del progetto e le necessarie fasi di approfondimento tecnico e organizzativo, la Commissione ritiene importante che nel frattempo vengano individuate anche misure più concrete e attuabili nel breve e medio periodo, in grado di rispondere alle necessità attuali dei giovani.

La Commissione chiede inoltre al Municipio di procedere con un censimento degli stabili esistenti sul territorio comunale che potrebbero eventualmente essere valorizzati o adattati per attività giovanili, aggregative o socio-culturali.

Infine, considerato il ruolo storico e sociale svolto dall'oratorio quale luogo di incontro e aggregazione per i giovani, la Commissione propone al Municipio di avviare un dialogo con la Parrocchia volto a valutare un'eventuale riapertura degli spazi dell'oratorio o altre forme di collaborazione utili alla comunità.

La Commissione auspica pertanto che entro settembre 2026 possano essere presentate risposte più concrete circa gli sviluppi del progetto regionale, le tempistiche effettive e le modalità operative previste

Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione della Legislazione propone al lodevole Consiglio comunale di sostenere la mozione.

Chiasso, 13 maggio 2026

La presidente:

Sorina Banditelli



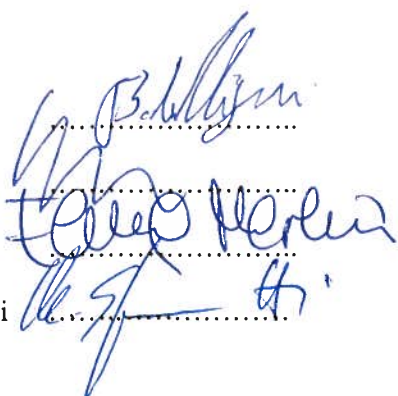
I Commissari:

Yuri Bedulli

Luca Maghetti

Elena Merlini

Marcello Specchietti



Christian Colombo

Mara Medici

Davide Molteni

Otto Stephani





Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
municipio@chiasso.ch

PREAVVISO DEL MUNICIPIO ALLA MOZIONE DEI CONS. COM. S. BANDITELLI, R. BANDITELLI, E. GALANTINO, E. MERLINI, M. CAVADINI, C. SCHNEEBERGER E LUCA BAGNAIA "PER L'ISTITUZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE" -----

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Il Comune di Chiasso è da sempre molto attento a valorizzare i giovani, ad ascoltarne i bisogni e a mediare con loro al fine di meglio rispondere ai loro desideri.

Il lavoro svolto dagli animatori del Centro giovani e dal Servizio di Prossimità del Mendrisiotto, coordinato per il polo Sud proprio da Chiasso, garantisce un contatto costante con i giovani, ponendo il Comune sempre in una posizione privilegiata di ascolto e apertura, imprescindibile per poter co-costruire progetti volti a migliorare la qualità di vita dei giovani sul nostro territorio.

Il tema dell'utilizzo dello spazio pubblico è certamente uno degli aspetti ricorrenti del lavoro con e per i giovani e, a tal proposito, è stato lanciato un progetto di ricerca tra pari con l'obiettivo di comprendere meglio i desideri e i bisogni dei giovani nel Mendrisiotto.

In collaborazione con altri Comuni della Regione, su tutti Mendrisio e Coldrerio, si è voluto impostare un lavoro il cui tema principale è proprio incentrato su "Cosa cerco nello spazio pubblico".

I ragazzi coinvolti saranno divisi in due fasce di età tra 11-15 e 16-20.

Gli obiettivi principali sono:

- promuovere la partecipazione attiva e lo scambio tra giovani adolescenti;
- promuovere lo sviluppo delle competenze psicosociali;
- prevenire fattori di rischio per i giovani adolescenti (individuali, ambientali, sociali);
- promuovere l'approccio comunitario e la risposta comunitaria ai primi segnali di vulnerabilità dei giovani;
- rafforzare le reti di riferimento per i giovani adolescenti;
- promuovere l'approccio del rilevamento e intervento precoce.

La ricerca dovrebbe dare i primi risultati entro inizio estate 2026.

Un aspetto da evidenziare riguarda gli spazi dell'oratorio, indicati nella mozione, che sono di proprietà e gestiti dalla Parrocchia, ossia esulano dalla gestione comunale.

Per quanto concerne il progetto Midnight, il Municipio ha incaricato il responsabile dei Servizi sociali di effettuare un'analisi approfondita.

In quest'ottica, e al fine di affrontare la questione con una visione più ampia e di offrire maggiori possibilità ai giovani, è stato costituito un gruppo di lavoro regionale che si sta riunendo regolarmente per dare delle risposte concrete a partire da settembre 2026.

Nel corso del 2025, è stato attivato un dialogo con FFS SA con l'obiettivo di valutare la ristrutturazione del Magazzino 6, stabile posto a fianco dell'attuale cantiere del Centro professionale del tessile (CPT).

Le FFS hanno quindi presentato uno studio di fattibilità ai referenti dei Servizi sociali e dell'Ufficio tecnico, con lo scopo di verificare la possibilità di inserirvi spazi per giovani ed eventi, accanto all'inserimento di una Velo station.

Il progetto rientra nel quadro degli interventi di recupero dei sedimi ferroviari su territorio comunale, denominato "Gleis 4", aggiungendo quindi un quarto step che si pone come alternativa al progetto presentato per i magazzini di via Rampa.

Il Magazzino 6 è un edificio di grandi dimensioni, con una superficie di circa 1'350 m²; lo studio di fattibilità propone di suddividerlo in tre sezioni:

- uno spazio centrale, con duplice accesso da via Motta su lato cittadino, e dal binario 1 sul fronte opposto, in cui sono previsti una zona caffè e snack, una piccola cucina e alcuni uffici, con una funzione di collegamento e di distribuzione verso i due principali comparti poli-funzionali dell'edificio;
- uno spazio multifunzionale destinato a ospitare conferenze, mostre, sfilate di moda, concerti, spettacoli e altre iniziative, da realizzare in collaborazione con i diversi attori coinvolti, incluso il Centro giovani e sfruttando sinergie con il futuro CPT;
- un terzo spazio in cui poter spostare il Centro giovani, risolvendo così diverse criticità legate alla qualità e alla quantità degli spazi attualmente a disposizione: è uno spazio poli-funzionale che presenta la possibilità di disporre di accessi riservati direttamente da via Motta e sarebbe concepito in modo flessibile, con la possibilità di essere suddiviso in due o tre sale mediante pareti mobili, consentendo così lo svolgimento simultaneo di più attività oppure, alternativamente, di essere utilizzato come spazio unitario.

L'ipotesi di trasferimento del Centro giovani è motivata principalmente da esigenze di spazio e dalla necessità di poter accogliere un numero maggiore di utenti.

Una superficie più ampia permetterebbe infatti di proporre attività più stimolanti e meglio organizzate, calibrate sugli interessi dei giovani, anche attraverso la suddivisione degli ambienti mediante pareti mobili, adattando di volta in volta gli spazi alle diverse attività.

La sede del Magazzino 6 risulta inoltre particolarmente interessante per la sua collocazione, in prossimità della nuova Scuola di moda, atta a favorire l'afflusso di un target diverso di partecipanti, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria garantisce una buona accessibilità.

Si intende dunque creare un luogo di aggregazione giovanile, che possa rispondere in maniera molto flessibile ai bisogni molto variegati dei giovani anche di diverse età.



I costi di ristrutturazione del Magazzino 6 sono integralmente sostenuti dalle FFS, e al Comune si chiede la firma di un contratto di affitto a lunga durata, i cui dettagli devono essere discussi con l'affinamento del progetto.

Il Municipio con ris. mun. n. 106 del 03.02.2026 ha confermato il proprio interesse, affinché le FFS affinino lo studio di fattibilità.

Vi è infine la volontà di coinvolgere il Cantone, il quale attraverso la recente legge giovani potrebbe valutare un sostegno concreto, nonché i Comuni limitrofi, che sono stati informati nel corso dell'ultima riunione di collaborazione intercomunale, su quanto esposto sopra.

Ad oggi è in corso l'affinamento dello studio di fattibilità, forte dell'intenzione delle FFS di poter concludere la riqualifica dell'intero comparto ferroviario, con l'inserimento di una Velo station.

Se il sostegno al progetto sarà confermato, la tempistica attualmente ipotizzata per la realizzazione dell'intervento è entro l'estate 2029.

Pertanto, sulla base di quanto indicato, il Municipio propone di

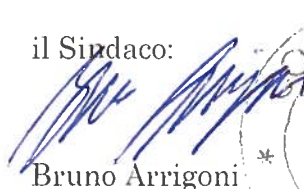
r i s o l v e r e:

LA MOZIONE DEI CONSIGLIERI COMUNALI S. BANDITELLI, R. BANDITELLI, E. GALANTINO, E. MERLINI, M. CAVADINI, C. SCHNEEBERGER E LUCA BAGNAIA "PER L'ISTITUZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE" È ACCOLTA AI SENSI DEI CONSIDERANDI. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:


Bruno Arrigoni



il Segretario:


Umberto Balzaretti

Allegata: mozione

Gruppo Lega – UDC – Indipendenti
Chiasso

Lodevole
Municipio di Chiasso
Piazza Col. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Chiasso, 15 dicembre 2025

Egregio Signor Sindaco,
Egregi Signori Municipali,

In virtù della facoltà concessa dall'art.38 del Regolamento Comunale, ci permettiamo di inoltrare la seguente

MOZIONE PER L'ISTITUZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE

Oggetto: Richiesta di creazione e/o messa a disposizione di uno spazio comunale destinato ai giovani.

Premesse:

Nel nostro Comune è attualmente presente uno spazio pubblico dedicato ai giovani, il centro giovani, il quale però non ricopre orari e giorni in cui i ragazzi necessitano di tale spazio, dove potersi incontrare, svolgere attività ricreative, culturali e formative;

Abbiamo anche il Midnight esclusivamente i sabati sera (presente solo durante il calendario scolastico), mentre i sabati sera festivi o di vacanza, i ragazzi si ritrovano allo sbando senza un luogo dove potersi trovare e passare del tempo insieme, soprattutto nei mesi freddi e durante la brutta stagione quando i parchi e i luoghi all'aperto non sono praticabili;

La mancanza di un luogo sicuro e organizzato limita le opportunità di partecipazione, socializzazione e crescita per la popolazione giovanile;

Parlando con i giovani la loro richiesta è quella di avere un loro spazio a disposizione. Riuscire ad accontentare la loro richiesta porterebbe benefici in termini di prevenzione del disagio, promozione culturale e sviluppo di comunità;

Considerato che:

- Favorire la partecipazione giovanile rientra tra gli obiettivi dei Comuni in materia di politiche sociali, educative e culturali;

- Un luogo dedicato ai giovani permetterebbe lo svolgimento di attività come: laboratori artistici e musicali, studio condiviso, incontri formativi, eventi culturali, attività sportive leggere, iniziative di volontariato e co-progettazione;

- La presenza di uno spazio comunale contribuirebbe a rafforzare il senso di appartenenza e cittadinanza attiva tra i giovani;

Ritenuto che:

- Il Comune dispone di spazi o immobili potenzialmente idonei che potrebbero essere riqualificati o riconvertiti;

- L'iniziativa potrebbe essere realizzata anche in collaborazione con associazioni locali, scuole, cooperative e gruppi informali di giovani;

Si potrebbe valutare la Richiesta di intervento del Comune per favorire la riapertura dell'oratorio parrocchiale, in quanto L'oratorio ha sempre rappresentato un importante punto di riferimento per bambini, adolescenti e famiglie del nostro territorio;

Numerosi cittadini hanno manifestato preoccupazione e interesse affinché lo spazio possa tornare operativo. La riapertura dell'oratorio permetterebbe di rilanciare iniziative culturali, sportive e aggregative utili a tutta la comunità;

Conclusione

La presenza di spazi sicuri e strutturati è un elemento essenziale per prevenire situazioni di disagio giovanile.

I giovani sono il futuro nel quale vale la pena investire.

Ringraziando per l'attenzione porgiamo i nostri cordiali saluti.

Sorina Banditelli 
Renato Banditelli 

Elena Galantino

Elena Merlini

Monica Cavadini

Claudio Schneeberger

Luca Bagnaia