DOPPLESCHWAND

ENTLEBUCH | LUZERN | SCHWEIZ

Mietzinsrichtlinien Gemeinde Doppleschwand

Haushaltsgrösse	**Typischer Wohnungsstandard**	**Mietzins-Obergrenze** (inkl. NK)
Junge Erw. bis zum 25. Altersjahr	Studio oder 1-Zimmer-Whg.	CHF 720
1 Person	1-1½-Zimmer-Whg.	CHF 840
2 Personen	2-Zimmer-Whg.	CHF 970
	2½-Zimmer-Whg.	CHF 1040
3 Personen / Alleinerziehende mit 1-2 Kindern	3-Zimmer-Whg.	CHF 1160
4 Personen	3½-Zimmer-Whg.	CHF 1250
4-5 Personen	4-Zimmer-Whg.	CHF 1300
	4½-Zimmer-Whg.	CHF 1400
6+ Personen	5-Zimmer-Whg.	CHF 1600

Beschluss Nr. 253 des Gemeinderates vom 14. August 2025, gültig per 1. Januar 2026.

Gemeinderat Doppleschwand

Stefan Dahinden
Gemeindepräsident

Kathrin Roos
Gemeindeschreiberin

Weitere Bestimmungen

Die Maximalmiete beinhaltet sämtliche Miet-/Nebenkosten gemäss Mietrecht, sofern einzelne Auslagen nicht bereits im Grundbedarf für den Lebensunterhalt (GBL) enthalten sind (z.B. individueller Strombezug).

Die jährliche Mietnebenkostenabrechnung wird so weit zusätzlich übernommen, als die Maximalmiete nicht überschritten wird.

Zu einem Haushalt zählen alle Personen, welche in einer familienähnlichen Wohn- und Lebensgemeinschaft zusammenleben. Werden in einem Haushalt nicht alle Personen unterstützt, wird der Mietzins anteilmässig geteilt.

Kinder haben keinen grundsätzlichen Anspruch auf ein eigenes Zimmer.

Überschreiten die Wohnkosten die festgelegte Maximalmiete, haben sich die unterstützten Personen um eine günstigere Wohnung zu bemühen. Weigern sich unterstützte Personen eine günstigere Wohnung zu suchen oder in eine effektiv verfügbare und zumutbare, günstigere Wohnung umzuziehen, können die anrechenbaren Wohnkosten auf jenen Betrag reduziert werden, der durch die günstigere Wohnung entstanden wäre.

Ziehen Personen während des Sozialhilfebezugs in eine Wohnung, deren Kosten die Maximalmiete überschreiten (auch bei Zuzug), so wird die Miete bei der Berechnung der wirtschaftlichen Sozialhilfe nur bis zum obgenannten Maximalbetrag angerechnet und die Gemeinde beteiligt sich weder am Mietzinsdepot noch an den Umzugskosten.