

8. September 2026

Informationen zur Pacht des Restaurant- und Kioskbetriebs im Freibad Rheinau



Die Stadt Buchs im St.Galler Rheintal ist der Hauptort der Region Werdenberg. Sie hat seit Anfang 1992 Stadtgrösse erreicht und ist mit rund 14'300 Einwohnerinnen und Einwohnern eines der grössten städtischen Zentren zwischen dem Bodensee und Chur. Ein Gradmesser für die Qualität einer Stadt als Lebensraum ist unter anderen auch das Freizeitangebot. Buchs verfügt über eine gut ausgebaute Freizeitinfrastruktur. Das Freibad in der Rheinau ermöglicht in den Monaten Mai bis September sportliche und gesellschaftliche Aktivitäten. Den Gästen stehen ein 50 m langes Becken, ein Nichtschwimmerteil mit Rutschbahn, eine 1 m und 3 m Sprunganlage sowie ein Kleinkinderbecken zur Verfügung. Das Beckenwasser wird mittels einer Solaranlage um zusätzlich 2 bis 3 Grad, max. auf 25 Grad, aufgeheizt. Für den Sport stehen Beachvolleyballanlagen, Tischtennis sowie ein Kletter- und Spielturm für Kinder bereit. Rund um die Wasserbereiche befinden sich Liegewiesen.

Seit 2013 wird der Restaurant- und Kioskbetrieb verpachtet. Die Pächterin oder der Pächter (nachfolgend «Pächter» genannt) führt das Lokal auf eigene Rechnung und mit eigenem Personal. Nachfolgend die Details:

Objektbeschreibung	
Lage:	Freibad Rheinau, Rheinau, 9470 Buchs
Sanierungen:	1991/2006/2012/2015
Besitzer:	Stadt Buchs, St. Gallerstrasse 2, 9471 Buchs
Verwaltung:	Liegenschaftsverwaltung, St. Gallerstrasse 2, 9471 Buchs Telefon 081 755 75 87, liegenschaftsverwaltung@buchs-sg.ch
Anzahl Plätze Restaurant:	ca. 80 bis 100 Aussensitzplätze (nicht überdacht)
Räume:	- Küche - Kiosk/Kasse - Büro - Waschküche/Sanität - Kühlzelle

- Lagerraum
- WC/Dusche/Garderobe

Restaurant/Kiosk

Öffnungszeiten:	Während der ganzen Badesaison von Mai bis September müssen Restaurant/Kiosk offengehalten werden (abgesehen an Schlechtwettertagen). Der Badbetrieb beginnt um 9.00 Uhr und endet in der Vor- und Nachsaison um 20.00 Uhr bzw. in der Hauptsaison um 21.00 Uhr. Bei schlechtem Wetter gelten die Badezeiten: 11.00 bis 13.00 Uhr und 17.00 bis 19.00 Uhr. Der diensthabende Bademeister kann bei sehr ungünstigen Wetterbedingungen das Bad schliessen. Gäste, die nur das Restaurant besuchen, bezahlen keinen Eintritt.
Abendveranstaltungen:	Der Pächter kann auf eigene Rechnung Veranstaltungen organisieren und durchführen, wobei das Bad - unter Beaufsichtigung des Badpersonals der Badbetreiberin - ebenfalls zugänglich ist. Die Bewilligung der Liegenschaftsverwaltung ist einzuholen.
Kiosk:	Nebst Getränken und Snacks können auch Badeutensilien durch den Pächter auf eigene Rechnung vermietet oder verkauft werden.
Alkohol:	Alkoholausschank ist nicht gestattet. Für spezielle Abendveranstaltungen kann eine gewerbepolizeiliche Bewilligung eingeholt werden.
Reinigung:	Für die Reinigung und den Unterhalt der gepachteten Räume ist der Pächter verantwortlich. Nach Rücksprache mit dem Badpersonal können die Reinigungsgeräte der Badbetreiberin dem Pächter zur Verfügung gestellt werden.

Eingangskasse

Betreuung:	Dem Pächter obliegt die Betreuung der Eingangskasse während der Badeöffnungszeiten. Bei grossem Besucherandrang ist die Betreuung der Eingangskasse in erster Priorität sicherzustellen. Bei geringem Besucherandrang erfolgt die Bedienung in Kombination mit dem Kiosk. Der Pächter erstellt Tagesrapporte und zieht Einnahmen zu Gunsten der Badbetreiberin ein.
Personal:	Personalrekrutierung und Entlohnung sind Sache des Pächters.

Badbetrieb

Es werden Eintrittsgebühren für Besucher ab 6 Jahren erhoben. In den Besucherzahlen sind nur Besucher festgehalten, die Eintritt bezahlt haben (inkl. Abonnemente). Die Eintrittszahlen pro Jahr:

2026

2025 40'536

2024 40'492

2023 50'310

2022 47'879

2021 30'419

2020 31'840

2019 39'500

2018 43'332

2017 40'145

2016 31'522

2015 45'184

Pacht	
Dauer der Pacht:	Ein Jahr bis 30. September 2027 fix mit Verlängerungsoption um weitere Badesaisons
Pachtzins:	CHF 1'000.00 pro Saison (Mai bis September) exkl. Nebenkosten
Energiekosten:	Wasser, Abwasser und Strom werden dem Pächter nach effektivem Verbrauch Ende Saison in Rechnung gestellt (ca. CHF 6'000.00 pro Saison).
Abfallentsorgung:	Chips an Container mit Adresse des Pächters. Rechnung direkt an Pächter.
Internetanschluss:	Vorhanden im Gebäude.
Gastwirtschaftspatent:	Erforderlich, die Zuständigkeit liegt beim Pächter.

Inventar	
Zahlreiche Gerätschaften können durch die Badbetreiberin (Stadt Buchs) dem Pächter zur Verfügung gestellt werden. Diese bleiben im Eigentum der Badbetreiberin. Servicearbeiten an diesen Geräten gehen zu Lasten der Pächterin.	

Verschiedenes	
Versicherung:	Der Pächter hat folgende Risiken auf eigene Rechnung zu versichern: - Haftpflicht als Mieter - Betriebshaftpflicht als Unternehmer gegenüber Drittpersonen und dem Personal - Feuer- und Wasserschäden an Warenvorräten, eigenem Mobiliar, eigenen Wertgegenständen - Betriebsunfälle des Personals mindestens im Rahmen des UVG - BVG und Krankentaggeld-Versicherung
Besichtigung:	Vor der Vergabe der Pacht wird mit ausgesuchten Pachtinteressenten eine Besichtigung der Anlage durchgeführt.
Bewerbung:	Die schriftliche Bewerbung mit Angabe des Motivationsgrundes richten Sie bitte bis 18. Oktober 2026 an die Liegenschaftsverwaltung, St. Gallerstrasse 2, 9471 Buchs. Der Bewerbung sind beizulegen: - Lebenslauf - Betriebskonzept - Referenzen und Arbeitszeugnisse - Nachweis über die notwendigen Kenntnisse in Lebensmittelhygiene und Suchtprävention - Betreibungsregistrauszug - Handlungsregistrauszug für juristische Personen
Kontakt:	Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Liegenschaftsverwalter Daniel Göldi (Telefon 081 755 75 87, daniel.goeldi@buchs-sg.ch).

Pläne	
- Situationsplan - Grundrissplan - Einrichtungsplan Küche	