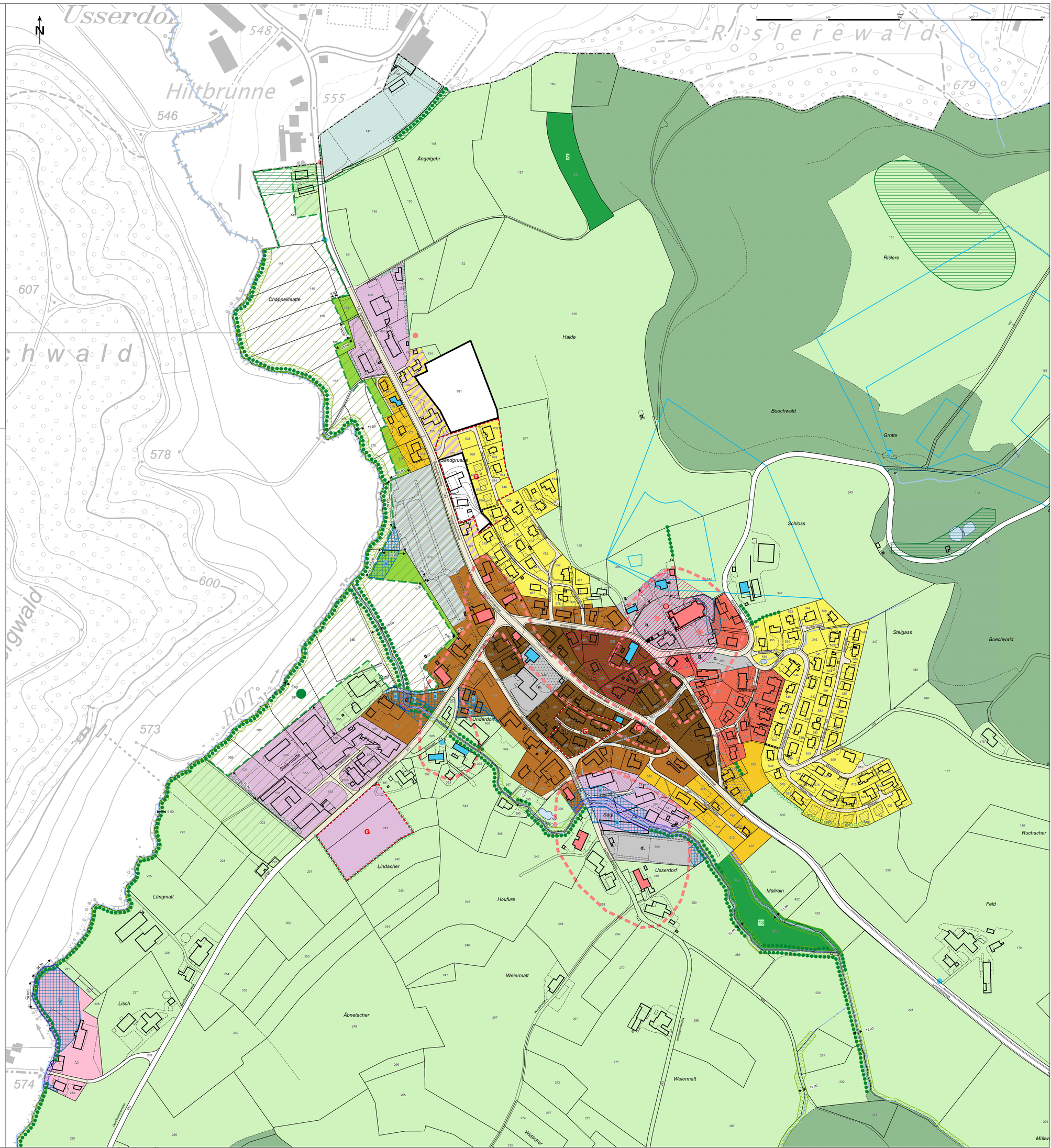
grossdietwil
...rundum Natur

Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

Plan für die Informationsveranstaltung



Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 21907.20-1 Bearb.: ZiRe Datum: 22.11.2021 Format: 80/94
Daten: H:\grdi\gws\ZoPla_S_aend21907_20.gws
H:\grdi\db\ZoPla_aend21907_20.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Stand 7.6.2021 Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	Bauzonen		
	K	Kernzone	III
	D	Dorfzone	III
	W-A	Wohnzone A	II
	W-B	Wohnzone B	II
	W-C	Wohnzone C	II
	AW	Arbeits- und Wohnzone	III
	A	Arbeitszone	III
	SS	Sonderbauzone Sägerei	III
a.	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
	SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
	CA	Campingzone	II
	GR	Grünzone	III
	VZ	Verkehrszone	III
	Nichtbauzonen		
	L	Landwirtschaftszone	III
	ÜGA / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
	R	Reservezone	III
	Schutzzonen		
	ÜGC	Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz der Wässermatten an der Rot)	III
1	NS	Naturschutzzone	III
	Überlagerte Zonen		
		Zonenrandbepflanzung neu zu schaffen	
		Natur- und Landschaftselement	
	Gewässerraum		
	GG	Grünzone Gewässerraum	
	FG	Freihaltezone Gewässerraum	
	Weitere Genehmigungsinhalte		
	WA2	Gefahrenzone Wasser 2	
	Ru2/3	Gefahrenzone Rutschung 2/3	
		Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
G		Gestaltungsplanpflicht	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
- Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)
- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- BLN-Gebiet
- Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald
- Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)