

13. Februar 2026 (ausserordentlich)

Beschluss und Rechtskraft der Einwohnergemeindeversammlung vom 13. Februar 2026

ausserordentliche Einwohnergemeindeversammlung

vom **Freitag, 13. Februar 2026, 19.30 Uhr,**

Veranstaltungsort: **Turnhalle Teufenthal**

Traktandum

Die Gesamtrevision der Nutzungsplanung der Gemeinde Teufenthal wird vor dem Hintergrund folgender Aspekte vorgenommen:

- Die geltende Nutzungsplanung der Gemeinde Teufenthal stammt weitgehend aus den 1990er-Jahren. Seither haben sich die rechtlichen und planerischen Rahmenbedingungen grundlegend verändert, insbesondere durch Anpassungen des Raumplanungsgesetzes, neue Anforderungen an die Siedlungsentwicklung nach innen sowie die Pflicht zur Überprüfung der Bauzonen.
- Ziel der Gesamtrevision ist es, die Nutzungsplanung an die heutigen gesetzlichen Vorgaben anzupassen und die räumliche Entwicklung der Gemeinde für die nächsten 20 Jahre festzulegen. Grundlage bildet das Räumliche Entwicklungsleitbild (REL) 2022, das unter breiter Mitwirkung der Bevölkerung erarbeitet wurde.

Revidiert werden der Bauzonenplan, der Kulturlandplan sowie die Bau- und Nutzungsordnung (BNO).

Die Akten des traktandierten Geschäfts vom 13. Februar 2026 liegen im Sinne von § 23 b) Abs. 1 des Gesetzes über die Einwohnergemeinden in der Zeit vom 30. Januar bis 13. Februar 2026 während der ordentlichen Öffnungszeiten in der Kanzlei zur Einsichtnahme auf. Ausserdem finden Sie sie untenstehend.

Botschaft

Planungsbericht

Änderungsplan Bauzonen

Bauzonenplan

Kulturlandplan

Bau- und Nutzungsordnung

Bau- und Nutzungsordnung synoptisch mit Begleittext

Anhänge

Anhang A01 - Änderungstabelle Bauzonen

Anhang A02 - Handlungsprogramm Innenentwicklung

Anhang A03 - Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

Anhang A04 - Überprüfung Auszonungen

Anhang A05 - Injecta Überführungskonzept Studienresultate

Anhang A06.1 - Ballmer + Partner Kurzbericht Verkehr Hubelmatt

Anhang A06.2 - Ballmer + Partner Verkehr Studienauftrag Injecta

Anhang A07 - Lärmüberprüfung Umzonung Injecta-Areal

Anhang A08 - Aktennotiz Kant. Denkmalpflege Injecta-Areal

Anhang A09 - Verkehrsrichtplan

Anhang A10 - Mitwirkungsbericht

Beilagen

B01 - Pflichtenheft Studienauftrag

B02 - Einladung Startveranstaltung

B03 - Auswertung Resultate Bevölkerungsumfrage

B04 - Startveranstaltung Präsentationsfolien

B05 - Einladung Interessenworkshop

B06 - Interessenworkshop Präsentation Fragen

B07 - Bericht Zwischenbesprechung

B08 - Injecta Schlussbericht Team eckhaus

B09 - Injecta Schlussbericht Team amjgs

B10 - Synthesepan und Beurteilungsbericht KARO

B11 - Information Interessenvertretungen

B12 - Information Bevölkerung