



Municipio di Torricella-Taverne
Via alla Chiesa 40
6808 Torricella

Torricella 6 dicembre 2024

INTERPELLANZA

Contributi di costruzione LALIA (CoCo)

Egregio Signor Sindaco,
Gentili Signore ed Egregi Signori Municipali,

la Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (del 2 aprile 1975) prevede, all'art. 99 Contributo provvisorio, il prelievo di più contributi provvisori, ritenuto che la somma dei singoli contributi non potrà superare il 3% del valore di stima in vigore al momento dell'ultima pubblicazione del prospetto.

Da quanto potuto verificare, l'ultimo prelievo provvisorio notificato ai proprietari di fondi e/o immobili siti a Torricella-Taverne, è avvenuto nell'anno 2017.

Sempre lo stesso articolo (art. 99) precisa che un contributo provvisorio supplementare può essere emesso nel caso di nuova edificazione di un fondo, di trasformazione o di riattazione di un edificio. Il Comune deve adeguare il contributo provvisorio all'incremento del valore di stima determinato dall'intervento edile.

Il contributo è dovuto in dieci rate annuali; sull'ammontare del contributo è applicato l'interesse composto ad un saggio del 5% annuo: in caso di pagamento anticipato parziale o totale, l'interesse corrispondente non viene per altro conteggiato.

Interpellanza

Premesso quanto sopra, avvalendosi delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC, si chiede al Municipio:

1. Quanto è la percentuale di prelievo decisa dal Consiglio comunale secondo l'art. 96 LALIA. In che anno è stata decisa?
2. La stessa potrebbe eventualmente essere modificata se ripresentata al Consiglio comunale?

3. In che anno è stato notificato ai proprietari l'ultimo contributo provvisorio CoCo?
4. Dopo quella data sono stati emessi contributi provvisori supplementari laddove vi è stato un adeguamento di stima (nuova stima, nuove edificazioni, riattazioni o altro)?
5. Quanti nuovi stabili sono stati edificati dopo l'ultima emissione del contributo provvisorio CoCo (pto. 1), quanti hanno ricevuto l'abitabilità e quant'è l'ammontare globale della variazione delle stime?
6. Chi ha il compito dell'aggiornamento delle stime e della preparazione del contributo provvisorio supplementare CoCo?
7. Eventuali contributi provvisori supplementari sono stati notificati e, se del caso, in quale misura percentuale riferito al prelievo globale stimato?

Si richiede una risposta scritta a questa interpellanza.

Con stima

Primo firmatario
Paolo Tarchini



Ballinigi Jada



MATTEO BARCA



EMANUELA CITERIO MONTINI