

ÜBERSICHT 1:2'500

Erstellt	03.10.2025	Version	Datum	Geezeichnet	Proprietär	Änderungen:
Format	60x160	A				
Projektnr.	06	B				
Geezeichnet	6	C				
Gedruckt	10.10.2025	D				

DIPL. INGENIEUR ETH/SA

Landquart

Tel. 081 254 75 50

www.werk3.ch

13

PLAN-NR. 008.24.105-201

Festgabe

Legende

Bodenbedeckungen

Die Grundbuchinformationen (Bodenbedeckung, Grenzen etc.) in diesem Plan erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.
Angaben gemäss: GeoGR vom 19.12.2024 / Waldperimeter AWN vom 28.08.2025

bezeichnung	projektiert	Beschreibung
		Gebäude
		Offenes Gewässer
		Waldbestellung gem. Art- und Naturschutz (23.08.2025)
		Strassen, Wege
		Fels
		Mauer, Sockel, Laternenverbauungen
		Parzelle
		Unterirdische Gebäude
		Luftseil-, Gondelbahn, Skifitt, Materialseilbahn

Biotop- und Landschaftsinventar

Verbindliche Angaben gemäss GeoGR
Datum Grundlage: 12.02.2025

bestehend	Beschreibung
	Flachmoor Lokal
	Flachmoor Regional
	Trockenwiese und -weide Lokal
	Trockenwiese und -weide Regional
	Trockenwiese und -weide National
	Wiese-Rote Liste-Arten

Gefahrenzonenplan

Verbindliche Angaben gemäss GeoGR
Datum Grundlage: 12.02.2025

bestehend	Beschreibung
	Lawine Erheblich
	Lawine Mittel
	Rutschungen
	Wasser Erheblich
	Massenbewegung (unbekannt)
	Massenbewegung (inaktiv)
	Massenbewegung (0-2cm/y)
	Massenbewegung (2-10cm/y)

Werkleitungen

Haftungsausschluss

1. Die im Plan dargestellten Werkleitungen entsprechen dem Kenntnisstand des Planerstellers gemäss unten eingetragenen Datum.
2. Für Grab- und Bauarbeiten sind einzig die aktuellsten Leitungskatasterpläne des Werk-eigentümers verbindlich.

Angaben gemäss: **Donatsch und Partner vom 28.11.2024**

keinehinh	projektiert	Beschreibung
		Erleuchtungsteilung
		Schmutzwasser
		Mischwasser
		Regenwasser
		Kontrollschacht / Strassenablauf
		Wasser
		Hydrant
		Armaturenschacht
		Elektrizität
		Swisscom
		Leistung best. Werkleitungen ungenau
		Aussetzübernahme best. Werkleitungen

Zonenplan

Provisorische Schutzzonen gemäss Angaben Geohydrolog
Datum Grundlage: 16.09.2025

bestehend	projektiert	Beschreibung
		Grundwasserschutzzone S1
		Grundwasserschutzzone S2
		Grundwasserschutzzone S3

