Gemeinde Rickenbach

Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 8. Januar bis 7. Februar 2024
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 26. Juni 2024

Der Gemeindepräsident | Der Gemeindeschreiber

Adrian Häfeli | Stefan Huber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____

Kost + Partner AG
Industriestrasse 16, 8510 Sunse

Plan-Nr.: 22705.20-1 Bearb.: ZiRe Datum: 04.06.2024 Format: 82/189
Daten: H:\Vo\Ganz\22ffe_2000_pen\02705.gws
H:\Vo\GIS\22ffe_pen\02705.mdb
AV-Daten: DM01AVS1J Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt — Lärmempfindlichkeitsstufe

Bauzonen

D-14	Dorfzone 14	III
D-11	Dorfzone 11	III
W-14	Wohnzone 14	II
W-11	Wohnzone 11	II
W-9.50	Wohnzone 9.50	II
WA-11	Wohn- und Arbeitszone 11	III
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
OeZ	Zone für öffentliche Zwecke	II / III
Gr	Grünzone	III
E	Erhaltungs- und Erneuerungszone	III
Vz	Verkehrszone	III

Nichtbauzonen

Lw	Landwirtschaftszone	III
SLw	Speziallandwirtschaftszone	III
UeG-A/Vf	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
We	Weilerzone	III

Schutzzonen

LS	Landschaftsschutzzone	
Ns	Naturschutzzone (im Kraft überlagert)	III

Überlagerte Zonen

Aussichtspunkt

Einzelbaum

Gewässerraum

GG Grünzone Gewässerraum

FG Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

Gestaltungsplanpflicht

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)

Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)

Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)

Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung

Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)

Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

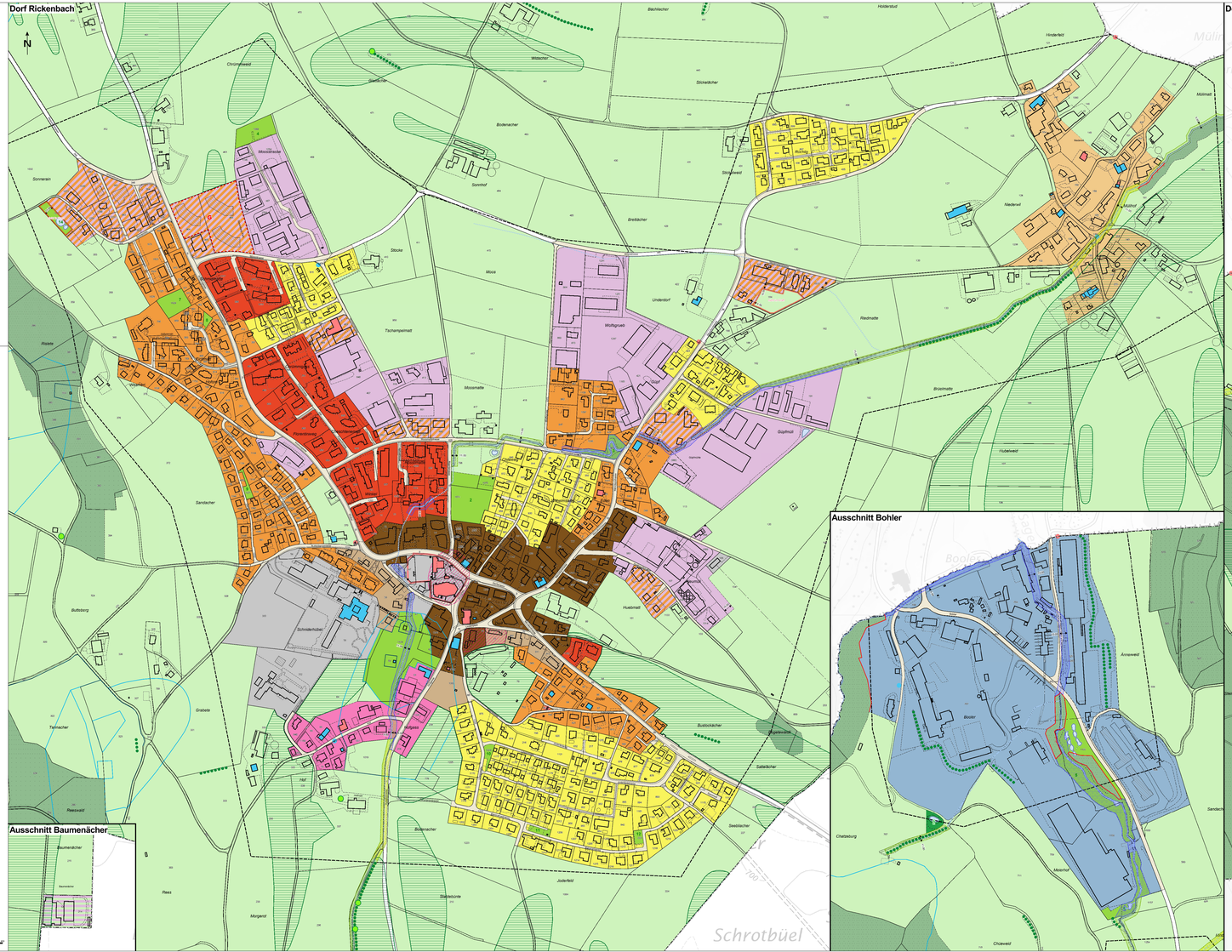
Wald, inkl. statischer Waldrand (neu/alter statischer Waldrand entfällt)

Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

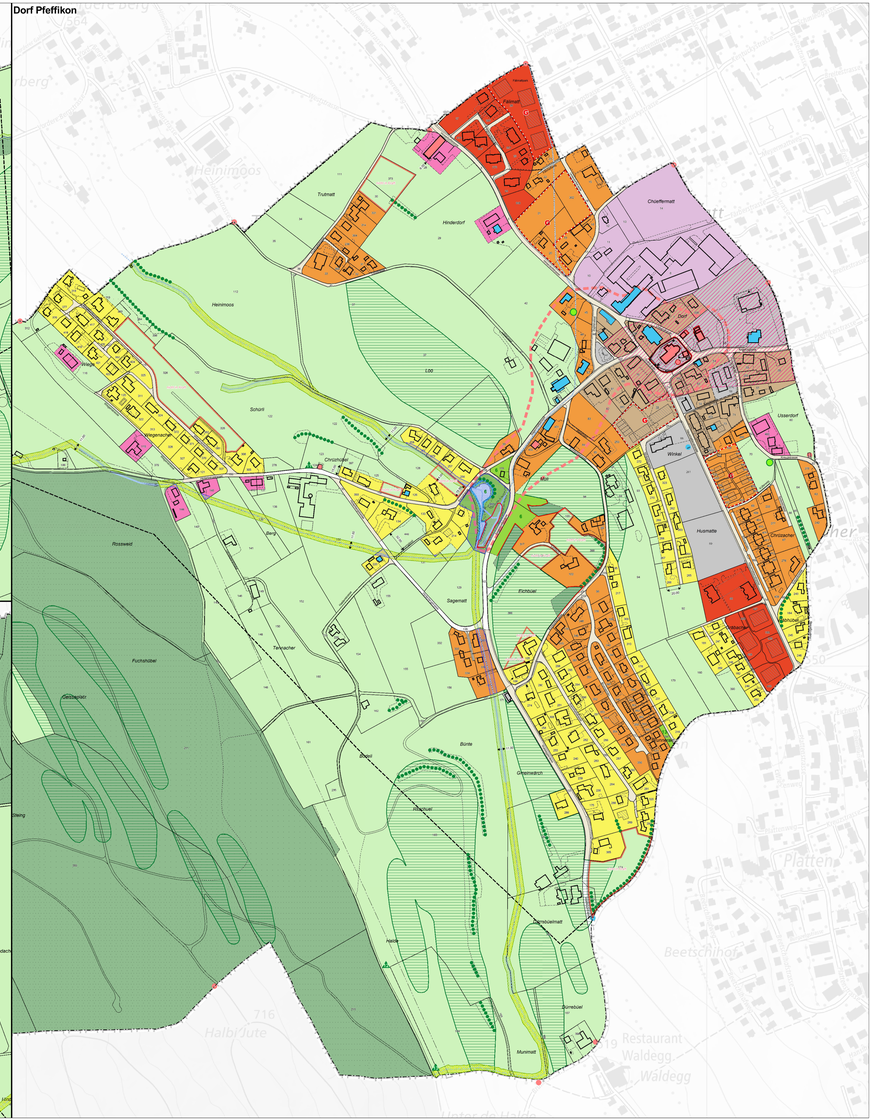
Die Massangaben der Gewässerräume haben orientierenden Charakter. Im Detail gilt der Verlauf der Zonengrenze im rechtsverbindlichen Plan.

0 50 100 150 200 m

Dorf Rickenbach



Ausschnitt Baumenächer

Ausschnitt Bohler

Dorf Pfeffikon