



Gemeinde Dottikon
Kanton Aargau

Änderungen Grundnutzung

GRUNDNUTZUNGEN NEU

Zentrumszone Z

Dorfzone D

Spezialzone Tieffurt ST

Wohn- und Gewerbezone WG

Wohnzone W3

Wohnzone W2

Arbeitszone 3 A3

Grünzone G

ÄNDERUNG

Einzonung

Einzonung Erschliessung

Auszonung

Umzonung

Umzonung Erschliessung

AUFHEBUNG SPEZIALBESTIMMUNGEN

Ausschluss Arealüberbauung

Erleichterung Arealüberbauung

Verbot Hochbauten

ÜBERLAGERTE ZONEN NEU

Dachform frei gem. § 9 Abs. 4 BNO

Spezialbestimmung WG gem. § 12 Abs. 3 BNO

Gestaltungsplanpflicht gem. § 4 Abs. 2 BNO

Bedingte GP-Pflicht gem. § 4 Abs. 3 BNO

Richtkonzept Dorfkern gem. § 4 Abs. 4 BNO

Grünflächenziffer gem. § 51 Abs. 5 BNO

Standort mittelgrosse Verkaufsfläche
gem. § 9 Abs. 2 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

Bauzone

Gewässer

Wald

Bach offen

Bach eingedolt

Gemeindegrenze

0100200400 Meter

arcoplan klg

Projekt: 108 /pd
Datum: 11.07.2022

Limmatauweg 9
056 203 40 20

5408 Ennetbaden
office@arcoplan.ch