



Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (91) 695 08 20
Fax +41 (91) 695 08 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 25 / 2015 -----
RIQUALIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI (STRADE) DEL QUARTIERE SOLDINI, SE-
CONDA FASE, E CONCESSIONE DEL RELATIVO CREDITO DI FR. 2'612'520.-
(FRANCHI DUEMILIONISEICENTODODICIMILACINQUECENTOVENTI) -----

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

A) PROGETTO DI RIQUALIFICA, PRIMA FASE

Il Consiglio comunale nella seduta del 21 dicembre 2009 ha concesso un credito di fr. 5'733'500.-- ai fini di concretizzare la riqualifica degli spazi pubblici del Quartiere Soldini, in particolare di diverse strade pubbliche (MM 19/2009).

La prima fase di intervento ha riguardato: via Guisan, via A. Chiesa, via Soldini (dall'incrocio della rotonda "Crocione" fino all'altezza di via Grütli), via dei Canova, via Albertolli, via Tell, via Grütli, via ai Crotti (formazione marciapiede lato ovest). Oltre alla riqualifica di queste strade, il progetto prevede di sviluppare il parco di via Guisan, dopo la demolizione delle fatiscenti baracche in legno e la creazione di un'area verde.

I lavori, iniziati il 4 aprile 2011 in via Soldini, sono proseguiti lungo le strade suindicate, secondo modalità conformi al progetto approvato.

Allo stato attuale, risultano in fase di conclusione i lavori lungo la via Gen H. Guisan.

Il parco verrà ristrutturato non appena ultimati i lavori relativi alla ristrutturazione del Centro Giovani, in relazione ai quali il Consiglio comunale ha stanziato il credito realizzativo il 2 marzo 2015 sulla scorta del Messaggio municipale 3/2015. I lavori inizieranno nel febbraio 2016 e termineranno nella primavera 2017.

B) OBIETTIVO GENERALE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICA, SECONDA FASE: UTILITÀ PUBBLICA

Il progetto di riqualifica della seconda fase, riprende gli obiettivi enunciati nella prima fase, e più precisamente:

- sviluppare un'adeguata sistemazione delle strade, proponendo materiali consoni ed appropriati elementi di arredo urbano;
- affinare lo spazio dedicato alla mobilità lenta;
- migliorare la sicurezza, garantendo comunque l'accesso con i veicoli a tutte le proprietà private (accessi esistenti);
- concretizzare una moderazione del traffico sulle strade all'interno del Quartiere (zona 30);
- configurare adeguatamente gli spazi di connessione con altre aree private a carattere e/o utilizzo pubblico.

C) STRADE OGGETTO DI RIQUALIFICA E PIANO DEL TRAFFICO

Le strade oggetto di riqualifica della 2° fase sono le seguenti:

via Rodari, via Borromini, via Pasteur, via Torriani, via Mola, via Pasta e via Lucchini.

Esse sono inserite nel Piano Regolatore, Piano del traffico, e nel Piano viario del Quartiere Soldini quali strade di servizio.

D) DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Strade di servizio

Presso gli accessi alle strade interne di servizio del Quartiere saranno realizzate 6 "isole verdi", che fungeranno da porta d'accesso e di segnalazione dell'inizio di una zona caratterizzata da un transito veicolare a velocità ridotta (zona 30).

In ogni "isola verde", delle dimensioni di ca. 9.0 ml x 3.50 ml, pavimentata in pietra artificiale non sdruciolevole, saranno messi a dimora degli alberi, e saranno posati una panca e un cestino per i rifiuti.

La pavimentazione stradale verrà rifatta completamente. La pendenza del manto stradale sarà modificata rispetto alla situazione attuale, e presenterà un'inclinazione verso l'interno della carreggiata, ove una canaletta in lastre di cemento colorate rosso raccoglierà le acque meteoriche, convogliandole all'interno di caditoie stradali. La canaletta fungerà anche da separazione fra l'area destinata al transito dei veicoli e l'area adibita a posteggi e camminamento pedonale. I marciapiedi saranno quindi situati altimetricamente allo stesso livello della carreggiata.



E) DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL PROGETTO

La riqualifica del Quartiere Soldini in oggetto non prevede alcuna modifica dei sensi di marcia, rispetto alla situazione attuale.

Isole verdi

La pavimentazione delle isole verdi sarà eseguita con lastre di cemento rosse, posate su pietrisco in virtù del fatto che l'area non risulta carrabile. In relazione alle piantumazioni delle isole pedonali si è optato per la posa di aceri campestri, di principio nel numero di tre per ogni isola.

Evacuazione acque meteoriche stradali

L'evacuazione delle acque meteoriche stradali avverrà secondo il concetto adottato nella prima fase: una canaletta in lastre di cemento rosse, posata all'interno della carreggiata, servirà a raccogliere le acque che defluiranno in seguito nella canalizzazione attraverso le griglie ed i pozzetti posti lungo la canaletta stessa.

La pendenza trasversale della pavimentazione delle strade di servizio si aggira attorno al 2 %, e rappresenta l'inclinazione minima per garantire un regolare deflusso delle acque.

Posteggi

Il progetto di riqualifica prevede di preservare, lungo le strade del Quartiere interessate dalla seconda fase dei lavori, 72 posti auto (zona blu), ossia 22 (zona blu) in meno, di cui 14 su via Lucchini, rispetto alla situazione attuale.

In loro sostituzione se ne ricaverà un numero equivalente al posteggio del campo di calcio sempre in zona blu.

Accessi alla zona 30

Presso i portali di accesso alla zona 30 saranno posati dei totem, come avvenuto nei lavori di prima fase.

La segnaletica zona 30 di tutte le strade di servizio interne al Quartiere Soldini era già prevista nella prima fase e l'Ufficio cantonale di segnaletica stradale e impianti pubblicitari ne ha autorizzato la posa il 1° ottobre 2015.

Si precisa che la segnaletica di via Lucchini non rientrava nella procedura della fase precedente, per cui figura in questa seconda fase; si prevede al proposito la posa di una segnaletica verticale indicante "Velocità massima 30 km/h".

Illuminazione stradale

L'illuminazione stradale viene sostituita completamente con lampade ai vapori di sodio a basso consumo energetico a luce diretta, sulla base della Norma di applicazione EN 13201-1/2/3/4.

Il cambiamento d'illuminazione risulta pertanto conforme ai dettami sul risparmio energetico, in fase di adozione per l'intera illuminazione pubblica di Chiasso.

Il risparmio energetico calcolato grazie alla sostituzione del tipo d'illuminazione, con possibilità di applicare l'adattatore di potenza W-saving lungo le vie in esame (seconda fase), è stimato in ca. 9'824 KWh all'anno.

Ai fini di garantire un'uniformità di luminosità lungo le strade oggetto di riqualifica, si prevede di posare lo stesso tipo d'illuminazione della prima fase, ad eccezione di via Lucchini, discosta e a sé stante, che sarà dotata di lampade al LED.

Questa soluzione si impone da un punto di vista pragmatico, poiché una metà del quartiere Soldini già oggi illuminato con lampade ai vapori di sodio e l'altra metà a mezzo di lampade LED, generano un contrasto inconciliabile.

D'altro canto sostituire le lampade ai vapori di sodio posate solo da qualche anno con lampade LED in tutto il quartiere, significa non aver ancora ammortizzato il primo esborso.

Dalla ponderazione di questi fattori, deriva la proposta indicata appena sopra.

Scorpori stradali

Il progetto non prevede l'acquisizione di alcun scorporo stradale.

Preavvisi stradali

Il progetto è stato illustrato al Servizio Ambulanza Mendrisiotto, al Corpo Civici Pompieri, all'Autolinea Mendrisiense e alla ditta appaltatrice del servizio raccolta rifiuti ai fini di una conferma sulla percorribilità delle strade da parte degli automezzi, che è stata attestata.

F) PREVENTIVO

Il preventivo (arrotondato) di spesa è il seguente:

➤ Opere da impresario costruttore:

1. Impianto di cantiere	fr.	64'500.--
2. Demolizioni e rimozioni	fr.	78'000.--
3. Lavori per condotte interrato	fr.	243'100.--
4. Canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr.	143'500.--
5. Rimozione e sistemazione pavimentazioni	fr.	31'000.--
6. Prove	fr.	13'600.--
7. Lavori a regia e imprevisti	fr.	65'800.--
Totale parziale 1	fr.	639'500.--

➤ Opere di pavimentazione

8. Impianto di cantiere	fr.	71'100.--
9. Demolizioni	fr.	58'200.--
10. Opere paesaggistiche (alberature e panche)	fr.	27'400.--
11. Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	288'700.--
12. Pavimentazioni	fr.	804'600.--
13. Prove	fr.	13'600.--
14. Lavori a regia e imprevisti	fr.	109'000.--
Totale parziale 2	fr.	1'372'600.--

➤ Altri interventi/prestazioni

15. Illuminazione stradale	fr.	116'600.--
16. Segnaletica stradale e totem	fr.	35'300.--
17. Arredo (cestini)	fr.	9'000.--
18. Onorari completazione progetto definitivo, esecutivo e DL	fr.	246'000.--
Totale parziale 3	fr.	406'900.--

Totale 1 + 2 + 3	fr.	2'419'000.--
IVA 8.0 %	fr.	193'520.--
Totale	fr.	2'612'520.--

G) CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

I Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per opere d'urbanizzazione generale quale la formazione di una strada di servizio, rispettivamente per il miglioramento o l'ampliamento di un'opera esistente, che travalicano i limiti di un intervento di semplice manutenzione.

A'sensi della Legge sui contributi di miglioria, art. 7 "Quota a carico degli interessati", si propone il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 30 % delle spese totali d'esecuzione, escludendo dal computo opere di semplice manutenzione quali le opere di pavimentazione stradale, ritenute indispensabili indipendentemente dal progetto di riqualifica, analogamente a quanto proposto nel MM 19/2009 e approvato dal Legislativo.

H) INFRASTRUTTURE SOTTERRANEE

AGE SA effettuerà importanti lavori di rifacimento delle proprie infrastrutture lungo le strade del Quartiere, i cui costi saranno assunti dall'azienda stessa, per un importo preventivato in fr. 574'000.--.

Sulla base del Piano Generale di Smaltimento delle Acque (PGS) dovranno essere effettuati interventi puntuali alla rete fognaria sulle strade di via Borromini, via Torriani e via Pasta; il progetto e i costi di realizzazione di questi interventi confluiranno in un Messaggio municipale separato, in quanto essi sono soggetti al prelievo di specifici contributi di costruzione per canalizzazione.

I) PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

I lavori di riqualifica del Quartiere Soldini, seconda fase, saranno ripartiti sull'arco di circa 2 anni e mezzo.

L) PROCEDURA

Dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, si darà avvio alla procedura d'approvazione del progetto secondo i disposti contenuti nella Legge sulle strade, artt. 30 e seguenti.

A lavori ultimati, sarà attivata la procedura relativa all'imposizione dei contributi di miglioria.

M) RELAZIONE CON IL PIANO FINANZIARIO 2013-2016

Il progetto di riqualifica di cui si discute è indicato nel piano degli investimenti al punto 5.9 per un importo di fr. 2'000'000.--.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' AUTORIZZATA LA RIQUALIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI (STRADE) DEL QUARTIERE SOLDINI, SECONDA FASE. -----
2. PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO E' CONCESSO UN CREDITO DI FR. 2'612'520.-- (FRANCHI DUEMILIONISEICENTODODICIMILACINQUECENTO VENTI) DA ADDEBITARE AL RAMO INVESTIMENTI CONTO N. 501. -----

3. E' AUTORIZZATO IL PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA PER I LAVORI DI RIQUALIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI (STRADE) DEL QUARTIERE SOLDINI, SECONDA FASE, IN RAGIONE DEL 30 % SULLA SPESA DETERMINANTE. --
4. IL CREDITO CONCESSO È ADEGUATO ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO E AGLI AUMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE.
5. IL CREDITO È DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2016.

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Moreno Colombo



Umberto Balzaretto

Allegati:

- estratto planimetrico progetto di via Borromini e via Rodari
- estratto planimetrico progetto di via Luigi Pasteur
- estratto planimetrico progetto via Torriani
- estratto planimetrico progetto via Pier Francesco Mola
- estratto planimetrico progetto via Carlo Pasta
- estratto planimetrico progetto via Lucchini











