
Gesamtsanierung Gasthof Krone Forch / Baukredit / Genehmigung und Verabschiedung von Antrag und Weisung zuhanden der Gemeindeversammlung

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 12. Januar 2022 mit Beschluss GR-22-9 vom 12. Januar 2022 der Weiterbearbeitung des Bauvorhabens mit den in den Erwägungen als "Favorisierte Variante" bezeichneten Modulen zugestimmt und die Abteilung Liegenschaften beauftragt, die Option mit Gastzimmern im 2. Obergeschoss (Modul 3) und zusätzlichen Gastzimmern oder einer Wohnung im 1. Dachgeschoss (Modul 4) zu prüfen und unter der Berücksichtigung der betriebswirtschaftlichen und betrieblichen Machbarkeit mit einer Marktanalyse vertieft zu klären.

Nutzung 1. Dachgeschoss / Marktanalyse Gastzimmer

In der Zwischenzeit wurde eine Variante "Studios" statt der "Wirtewohnung" im 1. Dachgeschoss geplant und berechnet. Der neue Grundriss und die Kosten liegen vor und sind in der Weisung abgebildet.

Die Marktanalyse mit Gastro- und Hotelspezialisten sowie ein Gespräch mit einem Küsnachter Hotelier ergaben unterschiedliche Aussagen. Ein Bedarf an Gastzimmern am Standort Forch bestehe grundsätzlich. Bezüglich Anzahl, Ausstattung und Preise gibt es unterschiedliche und teilweise widersprüchliche Aussagen. In der für die Weisung vorliegenden Variante wurden sechs Gastzimmer im 2. Obergeschoss und vier für eine längerfristige Vermietung geeignete Studios im 1. Dachgeschoss angenommen und gerechnet. Sämtliche Grundrissstudien wurden auf ihre Machbarkeit geprüft und dienten vorwiegend zur Kostenermittlung. Im weiteren Planungsverlauf sind sie architektonisch zu optimieren und anzupassen.

Antrag und Weisung

Antrag und Weisung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2022 betreffend den Kredit für die Gesamtsanierung Gasthof Krone Forch liegen zur Verabschiedung vor. Der Kredit ist zu Lasten der Investitionsrechnung INV01182, Projekt "General-Guisan-Strasse 1, Gasthof Krone Forch, Gesamtsanierung", zu bewilligen.

Beschluss - auf Antrag der Liegenschaftenkommission:

1. Zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung wird folgender Antrag unterbreitet:

1. Die Liegenschaft General-Guisan-Strasse 1 soll weiterhin primär als Gastronomiebetrieb genutzt werden und der Bevölkerung zur Verfügung stehen.
 2. Für die Gesamtsanierung des Gasthofs Krone Forch wird ein Kredit von Fr. 5'560'012.– inkl. MWST, bei einer Kostengenauigkeit von +/-25%, bewilligt.
 3. Der Kredit erhöht sich um die teuerungsbedingten Mehrkosten, die zwischen der Erstellung der Kostenschätzung (November 2021) und der Bauvollendung entstehen.
2. Antrag und Weisung "Gesamtsanierung Gasthof Krone Forch" werden genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2022 verabschiedet.
3. Mitteilung an
- Axet GmbH, Tannenstrasse 97, 8424 Embrach (per E-Mail: bitterli@axet.ch)
 - foodroots ag, Stückistrasse 15, 6442 Gersau (per E-Mail: thomas@foodroots.ch)
 - David Doneda, Präsident RPK und Markus Ehrat, zuständiger Referent RPK, via Extranet; die Akten können in der Abteilung Liegenschaften eingesehen werden
 - Abteilung Hochbau (per E-Mail: hochbau@kuesnacht.ch)
 - Abteilung Finanzen (per E-Mail: finanzen@kuesnacht.ch)
 - Abteilung Liegenschaften (per E-Mail: liegenschaften@kuesnacht.ch)
 - Gemeinderatskanzlei mit den Akten (Aktenaufgabe Gemeindeversammlung)

Für richtigen Auszug



Catrina Erb Pola
Gemeindeschreiberin