

GEMEINDE BURGSTEIN
GENEHMIGUNG

ÜBERBAUUNGSORDNUNG (UEO) NR. 1 ALPENBLICK
ORDENTLICHE ANPASSUNG ÜBERBAUUNGSORDNUNG NR. 1 ALPENBLICK

ÜBERBAUUNGSPLAN
MASSSTAB 1:500
10.06.2026

Bestandteile:
- Vorschriften
- Überbauplan
- Erläuterungsbericht

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Mitwirkung: vom 22. August 2025 bis 22. September 2025
Kantonale Vorprüfung: vom 29. Oktober 2026 bis 07. April 2026

Publikation im Amtsblatt vom: 22. April 2026
Publikation im amtlichen Anzeiger vom: 23. April 2026
Öffentliche Auflage: vom 23. April 2026 bis: 26. Mai 2026

Einspracheverhandlungen am: 0
Erfüllte Einsprachen (Anzahl): 0
Unzufriedene Einsprachen (Anzahl): 0
Rechtsverhandlungen (Anzahl): 0
Beschlossen durch den Gemeinderat am: 26. April 2026
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: 01. Juni 2026

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE

Der/Die Präsident/in:
Der/Die Sekretär/in:

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHENIGT

Der/Die Gemeindevorsteher/in:
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: 15. Sep. 2026



BESTEHEND

LEGENDE

Festlegungen

Wirkungsbereich

Hinweis

Parzellierung

bestehende Gebäude innerhalb Wirkungsbereich UO

bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich UO

Naturgefahren: Perimeter mittlere Gefährdung

Naturgefahren: Massnahmen Hochwasserschutz

Eingang/Zufahrt: Möglichkeit

neue Entwässerung Schmutzwasser

neue Entwässerung Regenwasser

neuer Anschluss Trinkwasser

Abgrenzungsgroßes Verkehrsnetz

Bereich Hochstammblume

Wirkungsbereich

Baufelder Neubauten mit Freisicht

Terrainkanten

Detaillierschließung

Baucherparkplatz/private Erschließung/ Hauszufahrt

Gehweg Gemeinde

Strassenverbreiterung

halboffentlicher Grünraum

privater Grünraum

Baubereich Carport/Garage

Baubereich Pergola

Baubereich Sitzplatzgalerie

Baubereich Balkon

Baubereich Vordach

Unterirdischer Baubereich

Sammelstelle Kehricht

Eingang/Zufahrt vorgeschrieben



NEU

LEGENDE

Festlegungen

Wirkungsbereich

Hinweis

Parzellierung

bestehende Gebäude innerhalb Wirkungsbereich UO

bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich UO

Naturgefahren: Perimeter mittlere Gefährdung

Naturgefahren: Massnahmen Hochwasserschutz

Eingang/Zufahrt: Möglichkeit

neue Entwässerung Schmutzwasser

neue Entwässerung Regenwasser

neuer Anschluss Trinkwasser

Bereich Hochstammblume

Wirkungsbereich

Baufelder Neubauten mit Freisicht

Detaillierschließung

Baucherparkplatz/private Erschließung/ Hauszufahrt

Gehweg Gemeinde

Strassenverbreiterung

halboffentlicher Grünraum

privater Grünraum

Baubereich Balkon

Baubereich Vordach

Unterirdischer Baubereich

Sammelstelle Kehricht



Überbauungsordnung Nr. 1
"Alpenblick"

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Erläuterungsbericht mit Illustrations- und Richtprojekt
- Überbauplan 1:500
- Erläuterungsbericht

Datum 23.01.2015
Genehmigungssammler
siehe Genehmigung 2015

Genehmigungsvermerke

1. Vorprüfung
abschließende Vorprüfung
Publikation im Amtsblatt vom: 22. April 2026
Einspracheverhandlung am: 23. April 2026
Erfüllte Einsprachen (Anzahl): 0
Unzufriedene Einsprachen (Anzahl): 0
Rechtsverhandlungen (Anzahl): 0
Beschlossen durch den Gemeinderat am: 26. April 2026
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: 01. Juni 2026

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident
Der Gemeindevorsteher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Burgstein, den 15. April 2015
Der Gemeindevorsteher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) am 15. April 2015
Ulrich Gschäpfer 01
Daniel Schick
3001 Liestal