

Projektänderung

Original

E 07.09.26 BG 23-094.1



STADT
RORSCHACH
Stadt Rorschach

G1 1/3

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Rorschach
Gesuchsteller/in Rad 9 GmbH
Eingang Gemeinde
BG-Nr. Gemeinde
BG-Nr. Kanton
Auflage vom
bis

Stadt Rorschach

Promenadenstrasse 74
9401 Rorschach
Tel: 071 844 22 22, Fax: 071 844 21 80
www.rorschach.ch
bus@rorschach.ch

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Projektänderung Luft-Luft-Wärmepumpe
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Tödistrasse 7, 9400 Rorschach

☒ Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. 2278

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr.

Visiere gestellt am

Vorbesprechung am

mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Rad 9 GmbH
Strasse, Nr. Tödistrasse 9
PLZ, Ort 9400 Rorschach
Sachbearbeiter/in Gregor Bürkler
Telefon / Fax 071 844 80 00
E-Mail info@rad9.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma Alexander Walser, dipl. Ing. ETH
Strasse, Nr. Obere Berneggstr. 66
PLZ, Ort 9012 St. Gallen
Sachbearbeiter/in Alexander Walser
Telefon / Fax 078 763 38 51
E-Mail walser.alex@gmail.com

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigter

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Neubau
☐ Umbau / Erweiterung Baujahr
☐ Wiederaufbau
☐ Abbruch
☐ Nutzungsänderung
☐ Terrainveränderung
☐ Reklame
☒ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.
2023-094
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Neuer Standort der Wärmepumpe und in Kaskade → Neuberechnung der Lärmbeurteilung.

Angaben zum Standort des Vorhabens

G1 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens y 2753'893 / x 1260'396 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche _____ m² Niveaupunkt _____ m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan Gewerbe-Industriezone G1 A, ES III

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)

☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet

☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_U ☐ A_O ☐ im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper _____ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.

Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☐ nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird ☐ ja ☐ nein

Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet?

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind ☐ ja ☐ nein

umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

☐ Ja, keine Gefahr (weiss) ☐ Ja, Gefahr vorhanden (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ Nein, Gefahr unbekannt (grün)

(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen)

(Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände	_____	_____	_____	_____
Innenwände	_____	_____	_____	_____
Decken	_____	_____	_____	_____
Fenster	_____	_____	_____	_____
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)	_____	_____	_____	_____
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)	_____	_____	_____	_____
Energiebezugsfläche _____ m ²				

Haustechnik

Leistung

Gasfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Ölfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Holzfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	☒ neu ☐ bestehend	<u>13,4</u> kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW	☐ ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW _{th} _____ m ²	☐ ausser Betrieb
Wärme- und Kälteanlagen	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW _{th} _____ kW _{el}	☐ ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	☐ neu ☐ bestehend	_____ kW _p _____ m ²	☐ ausser Betrieb

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner

☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Standort Wechselrichter _____

☐ Speicheranlage vorgesehen

Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

Kühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere: _____

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr**Personenwagen****Lastwagen**

	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien						
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen						
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)						
Anzahl Wohneinheiten						
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	☐ natürliche Belüftung			☐ mechanische Belüftung		

Veloparkierung nicht geschützt (im Freien) _____
 geschützt (in Gebäude) _____

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr _____ PW pro Tag _____ LKW pro Tag

☒ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung _____

zuständige Person _____

Telefon _____

E-Mail _____

Umbauter Raum /

Bauvolumen gemäss SIA

m³

☐ SIA 116

☐ SIA 416

Baubeginn ca. _____

Bauvollendung ca. bereits gebaut

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) _____

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: Ja ☐ Nein ☐

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 03.09.2026

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Rad 9 GmbH

¹⁾ Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in ¹⁾

Projektverfasser ¹⁾

A. K. K. K.

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r ¹⁾

A. K. K. K.