



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 06.09.24

N° CAMAC 231441

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un chalet en résidence principale, d'une cabane de jardin avec couvert à voitures et installations solaires, ainsi que l'abattage de 3 arbres avec plantation de 4 arbres compensatoires selon art. 15 de la LPrPNP.

<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Lieu-dit</i>	:	En Collonge
<i>Parcelle(s) RF n°</i>	:	4221
<i>Adresse N°</i>	:	Rte des Collonges 6b
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'566'835 / 1'132'055
<i>Propriété de</i>	:	Madame Nathalie Lo Bue, promis-vendu à Monsieur et Madame Dimitri Saporosi et Aline Hengartner Ch. de Quisisana 3 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	Lucide Architectes Sàrl. Monsieur Emmanuel Neyt Rue de l'industrie 54 1950 Sion
<i>Dérogation(s)</i>	:	Art. 15 de la LPrPNP (abattage d'arbres et plantations compensatoires)
<i>Particularité(s)</i>	:	Application de l'art. 65 RPE (dépendances)

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

Du samedi 20 avril au dimanche 19 mai 2024

Leysin, le 16 avril 2024

LA MUNICIPALITE

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet, d'une cabane de jardin et d'un couvert à voitures

Commune de Leysin

Lieu-dit : En Collonge

Coordonnées moyennes : 2'566'835 / 1'132'055
altitude : 1240 m. env.

Zone d'affectation : "zone d'habitations collectives A"

Zone de danger : glissements de terrain superficiels spontanés,
danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : II

Raccordements EC / EU : au collecteur communal d'eaux mixtes

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : application de l'art. 65 RPE
(dépendances)

Parcelle n° 4221

Selon feuillet RF en date du 19.03.2024

Jardin	751 m ²
Total	751 m ²

Propriétaire : LO BUE Nathalie

Promis-vendu à : SAPOROSI Dimitri
HENGARTNER Aline

Propriétaires des parcelles voisines

211	LO BUE Nathalie
250	Castel Club Leysin Parc S.A
3350	PPE "Résidence Leysin Parc"
4222	LO BUE Nathalie

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

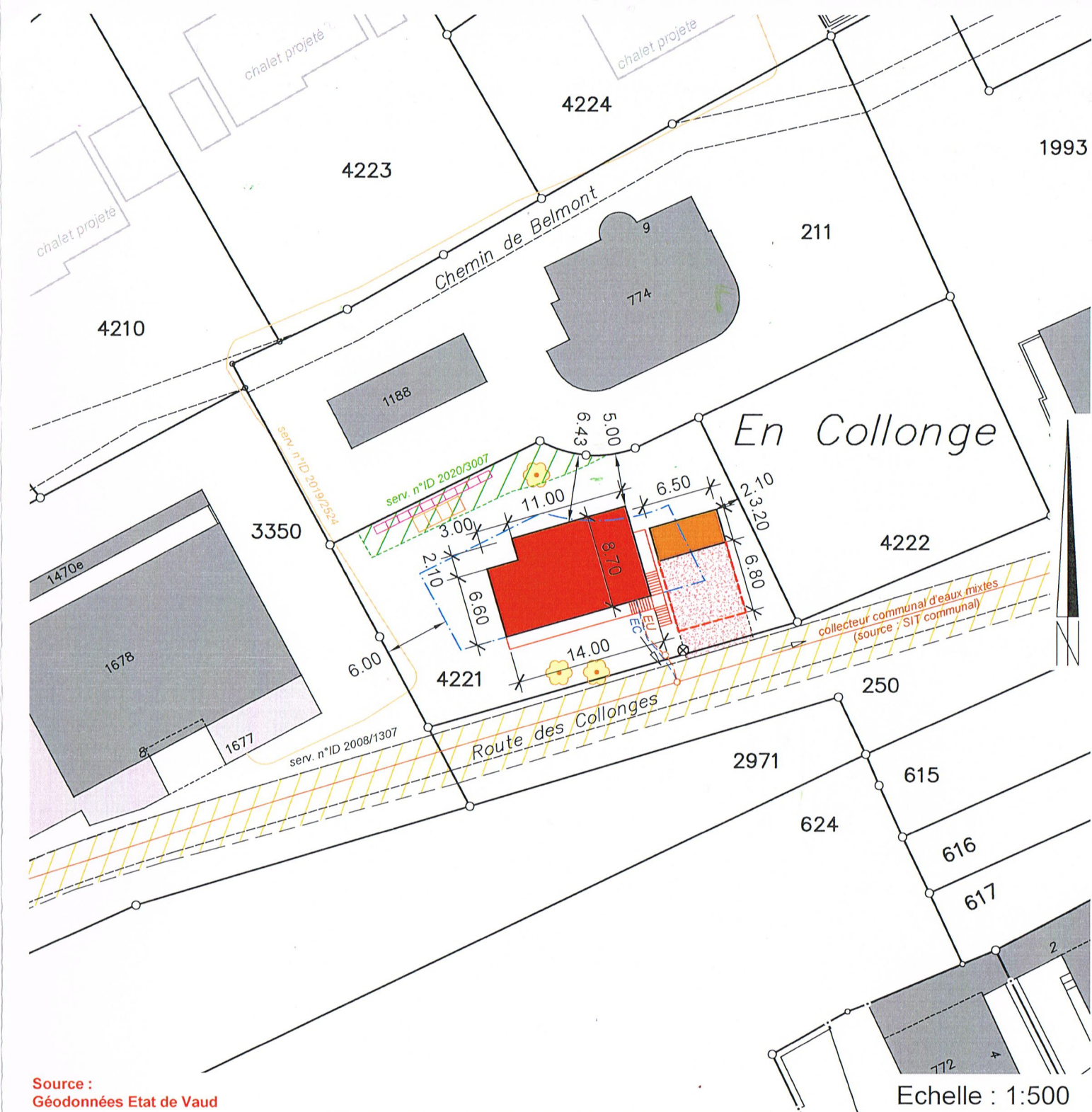


Les Diablerets, le 26 mars 2024

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

La propriétaire :

Les promettant-acquéreurs :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/6954	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2008/1307	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2019/2524	C	Canalisation(s) souterraines d'électricité et de télécommunication
ID 2020/3007	C	Usage de jardin (concerne le projet)

Légende :

	chalet projeté
	couvert à voitures projeté
	cabane de jardin projetée
	accès projeté
	panneaux solaires thermiques projetés
	panneaux solaires photovoltaïques projetés
	limite des constructions selon art. 17 RPE
	arbres à abattre
	lampadaire à démolir

Détails : voir plans de l'architecte