

M 1:5'000
25. September 2012

m 100 200

Richtplankarte 2004 mit Nachführung 2012

Vom Gemeinderat verabschiedet am 11. September 2012 / 25. September 2012
Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatsschreiber

Öffentliche Vernehmlassung vom

Vom Gemeinderat beschlossen am
Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatsschreiber

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen zur Kenntnis genommen am
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner | Vadlandstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 922 42 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

409103013b-Ausgabe\zonr\Aend_BP_Eleng.dwg, Men-Uh-hon

Nutzung

Grundnutzung	
1. Priorität	2. Priorität
N 1	Kerngebiet
N 2	Weilergebiet
N 3.1	Gebiet für Wohnen niedriger Dichte
N 3.2	Gebiet für Wohnen mittlerer Dichte
N 4	Gebiet für Wohnen/ Gewerbe
N 5	Gebiet für Gewerbe/ Industrie
N 6	Gebiet für Öffentliche Bauten und Anlagen
N 7	Landwirtschaft und Freihaltung

Hinweise	
	N 8 Wald
	Gewässer
	Öffentliches Interessensgebiet
	Hinweis Nutzung
	Baugebiet bebaut
	Baugebiet 1. Priorität 1. Etappe a.B. Gebiet für Wohnen niedriger Dichte
	Baugebiet 1. Priorität 2. Etappe a.B. Gebiet für Wohnen niedriger Dichte
	Perimeter Bauzone Stand Juni 2012

Schutz

Kultur	
schutzwürdig	erhaltenswürdig
S-K 1	Ortsbild
S-K 2	Umgebung
S-K 3	Einzelobjekt / Bauensemble
S-K 4	Kulturlandschaft
S-K 5	Archäologiegebiet
S-K 6	Historische Wege

Landschaft	
	S-L 1 Landschaftsbild
	S-L 2 Aussichtslage
	S-L 3 Fruchtfolgeflächen FFF
	S-L 4 Geotopschutzgebiet

Natur	
schutzwürdig	erhaltenswürdig
S-N 1	Naturobjekt
S-N 2	Naturschutzgebiet
S-N 3	Hecke, Feld- und Ufergehölz
S-N 4	Hochstammkulturen
S-N 5	Einzelbaum / Baumgruppe / Baumreihe
S-N 6	Lebensraum Gewässer
S-N 7	Baumschutz

Infrastruktur	
bestehend	neu
I 1.2	Emissionsschutz A1
I 1.2.1	Hauptverkehrsstrasse
I 1.2.3	Verbindungsstrasse (innerorts)
I 1.2.4	Sammelstrasse
I 1.2.5	Erschliessungsstrasse
I 1.2.5.1	Freiwillige Tempo 30-Zone
Langsamverkehr	
bestehend	neu
I 1.3.1	Radwegverbindung (überörtlich)
I 1.3.2	Fussgängerlösung verbessern; Handlungsfreiheit auch im See wahren
I 1.3.3	Wanderweg
I 1.3.6	Fussweg
Öffentlicher Verkehr	
bestehend	neu
I 1.4.2	Haltestelle Bus
I 1.4.2	Haltestelle Ruftaxi
Ruhender Verkehr	
bestehend	neu
I 1.5.2	Fahrradabstellplätze

Hinweise	
	Siedlungsnaher Grundwasserschutz
	Bachlauf offen/ eingedolt
	Bahnlinie
	Haltestelle Regionalzug
	Hinweis Infrastruktur

Gestaltung	
Landschaft	
	G-L 1 Autobahndurchgang
Siedlung	
	G-S 1 Siedlungsgliederung
	G-S 2 Siedlungsbegrenzung
	G-S 3 Quartiere mit einheitlicher Struktur
	Hinweis Gestaltung

