

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
municipio@morcote.ch
www.morcote.ch



Municipio
Riva da Sant'Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE – BANDO DI CONCORSO

Con risoluzione no. 703 del 25 agosto 2026, il Municipio di Morcote apre il concorso per l'assegnazione delle opere da impresario forestale, relative alla realizzazione del progetto selvicolturale e alla gestione delle neofite invasive sul territorio comunale.

1) Committente:

Comune di Morcote
Riva da Sant'Antoni 10
6922 Morcote
Tel.: +41 91 986 00 00
e-mail: municipio@morcote.ch

2) La gara d'appalto concerne gli interventi selvicolturali e la gestione delle neofite nel Comune di Morcote. L'area di progetto selvicolturale è ubicata sopra l'abitato nei boschi di protezione, mentre la gestione delle neofite invasive è su tutto il comparto comunale.

Le quantità principali indicative degli interventi selvicolturali sono le seguenti:

Anno	Descrizione	Esbosco	Presa	ha
2027	Interventi sui riali (UT 1 2 3) Val di Fiume + Gaggio (5.0ha + 4.5ha)	Elicottero/Teleferica	1'000	9
2027/2028	Interventi sui riali secondari	Elicottero/Teleferica	1'000	9
2028/2029	Interventi sopra l'abitato	Elicottero	1'200	11
2029/2030	Interventi teleferica	Teleferica	1'500	14
2030/2031	Interventi teleferica	Teleferica	1'500	13.9
2031	Intervento bosco comunale	Trattore	900	8.4
Totali			7'100	65.3

Interventi di lotta alle neofite invasive: principalmente Ailanto, Paulonia, Palma di fortune, Buddleja, Sommacco maggiore, Lauroceraso, albero di Sant'Andrea, poligono del Giappone, Bambù. In bosco e in aree aperte, anche nei giardini privati con il consenso dei proprietari.

Interventi tecnici: comprendono la sistemazione del sentiero che collega la Strada da la Vall da Fiüm al Sentée da l'Alp, nonché interventi puntuali lungo la strada forestale d'accesso.

- 3) La commessa è assoggettata alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

4) Criteri d'idoneità:

Sono abilitate a concorrere le imprese forestali aventi il domicilio o la sede in Svizzera, che rispettano il CCL per i dipendenti delle imprese forestali della Svizzera italiana. Per le ditte aventi sede o domicilio in un altro Cantone vale il corrispettivo CCL vigente nel Cantone in cui ha sede la ditta. Con la firma dell'offerta il concorrente si impegnerà a rispettare il contratto collettivo di lavoro (CCL) per i dipendenti delle imprese forestali del Cantone Ticino per tutta la durata del contratto (Decreto BU del 19 giugno 2013). In caso di consorzio o subappalto ammesso, vale la stessa disposizione anche per le ditte consorziate o subappaltanti.

Tutti i criteri di idoneità dell'art. 34 RLCPubb e quelli previsti nella posizione 223 del CPN 102 dovranno essere rispettati.

La posizione 223 del CPN102 cita:

- L'offerente deve avere alle sue dipendenze almeno 3 selvicoltori con attestato federale di capacità (AFC) o titolo equivalente.
- L'uso della motosega in cantiere solo da parte di personale formato con attestati di competenza Modulo E28 + E29.

N.B. i documenti di idoneità devono essere allegati all'offerta.

5) Criteri di aggiudicazione:

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:

- | | |
|----|---|
| A | Prezzo 40% |
| B | Attendibilità dell'offerta 25% |
| C | Esperienza 15% |
| C1 | Lavori in bosco di protezione 30% |
| C2 | Gestione neofite 30% |
| C3 | Esbosco con teleferica 40% |
| D | Organizzazione dell'azienda e della squadra 12% |
| D1 | Organizzazione dell'azienda 30% |
| D2 | Competenza del caposquadra 30% |
| D3 | Composizione della squadra per il cantiere 40% |
| E | Formazione degli apprendisti 5% |
| F | Contributo alla formazione professionale 3% |

6) Termini indicativi di esecuzione dei lavori:

Inizio lavori possibile: 11 gennaio 2027.

Fine lavori: 19 dicembre 2031.

7) Informazioni tecniche:

Non sono ammesse varianti e offerte parziali.

8) Indicazioni concernenti i consorzi e i subappalti:

Il consorzio tra imprenditori è ammesso.

Per l'appalto in oggetto possono essere subappaltati i seguenti lavori specialistici:

- Esbosco tramite elicottero.

9) Termine e modalità d'iscrizione alla gara:

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta a municipio@morcote.ch entro **venerdì 18 settembre 2026 alle ore 16:00.**

10) Termine e modalità di consegna dei documenti di gara:

Non viene inviata la documentazione cartacea. Gli atti di appalto in forma digitale possono essere scaricati su simap.ch.

11) Luogo, data e ora del sopralluogo o della riunione informativa:

Il sopralluogo tecnico obbligatorio per le imprese concorrenti è fissato per **giovedì 24 settembre 2026 con ritrovo alle ore 09:00 presso il piazzale Valle del Gaggio** [coordinate 2°7'13"966 / 1°08'7"677]. Il concorrente dovrà essere rappresentato da un suo titolare o un membro dirigente effettivo, o da un dipendente in possesso di uno dei seguenti titoli professionali: ingegnere forestale, forestale, selvicoltore. Oppure da un Capo squadra con più di 5 anni di esperienza nel campo lavorativo in qualità di Capo squadra.

12) Informazioni:

Ulteriori indicazioni e informazioni tecniche supplementari possono essere richieste per iscritto fino a 15 giorni prima della scadenza del concorso allo studio di ingegneria forestale EcoControl SA di Lugano (lugano@ecocontrol.ch).

13) Termine e modalità d'invio delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire al Comune di Morcote, Riva da Sant'Antoni 10 - 6922 Morcote in busta chiusa e con la dicitura esterna "Concorso Progetto selvicolturale Morcote – Non aprire" **entro le ore 10.00 di mercoledì 14 ottobre 2026.**

14) Luogo, data e ora dell'apertura delle offerte:

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica subito dopo la scadenza del concorso presso il luogo di consegna.

15) Termini e modalità di ricorso:

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di pubblicazione degli atti di concorso. Di principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Morcote, 10 settembre 2026

IL MUNICIPIO

