

CSD INGENIEURE AG

Belpstrasse 48

CH-3007 Bern

+41 31 970 35 35

bern@csd.ch

www.csd.ch

CSD INGENIEURE 

VON GRUND AUF DURCHDACHT



Gemeinde Kiesen

FFF Kompensation - Rüegsau

Potentielle Fruchtfolgeflächen

Bern, 30.04.2025 / DCH015832.01

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Grundlagen	1
3	Methodik und Vorgehen.....	1
3.1	Methodik	1
3.2	Vorgehen	2
3.2.1	Vorgehensablauf.....	2
3.2.2	Untersuchungsperimeter	2
4	Ist-Zustand	4
4.1	Beschaffenheit der Böden	4
4.2	Resultate der Bodenkartierung	4
5	Fazit und Empfehlung für das weitere Vorgehen	4
6	Impressum	5
7	Disclaimer	5

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1:	Untersuchungsperimeter (rot) auf der Parzelle-Nr. 113 in Rüegsau (BE) mit anrechenbarer Fruchtfolgefläche (orange) und Nummerierung der Handsondierungen, bereits inventarisierte Fruchtfolgeflächen (braun schraffiert), Kulturland (blau schraffiert) und Hanglagen (blau, grün, orange).	3
--------------	--	---

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1:	Erstkartierte Flächen mit Parzellennummer, Grundeigentümer und Fläche	2
Tabelle 2:	Resultate Ist-Erhebung	4

Anhangsverzeichnis

Anhang A	Übersichtskarten
Anhang B	Detail Bodenprofile
Anhang C	Schreiben z.Hd. Gemeinde Rüegsau vom 16.04.2025

1 Einleitung

Die Gemeinde Kiesen beabsichtigt den Um- und Neubau der Schulinfrastruktur (inkl. Kindergarten) sowie ergänzend dazu attraktiver zentrumsnaher Wohnraum. Das Dorf- und Schulareal im Ortszentrum von Kiesen umfasst die Bauten der Schule, das Verwaltungsgebäude sowie weitere gemeindeeigene Gebäude.

Für das Vorhaben müssen ca. 5'500 m² Landwirtschaftsland eingezont werden, welches im Inventar für Fruchtfolgeflächen des Kantons Bern sind. Für die kompensationspflichtige Beanspruchung von FFF wurde die CSD Ingenieure AG beauftragt, mehrere potentielle FFF-Flächen ausfindig zu machen und bodengutachtlich zu untersuchen. Am 04.04.2025 hat CSD die Parzelle Nr. 113 in der Gemeinde Rüegsau hinsichtlich ihrer Eignung als Fruchtfolgefläche kartiert.

Hierzu wurden im Sachplan Boden (2020) folgende Kriterien ausgewiesen, welche für Fruchtfolgeflächen (FFF) gelten:

- ◆ Klimaeignung A bis D1-4 gemäss der Klimaeignungskarte des Bundes
- ◆ Hangneigung $\leq 18\%$
- ◆ Gründigkeit ≥ 50 cm
- ◆ ohne Verdacht auf Schadstoffe gemäss VBBo oder unterhalb Prüfwert VBBo.
- ◆ Mindestfläche 1 ha und sinnvolle bewirtschaftbare Einheit, oder angrenzend an bestehender FFF.

Bei der untersuchten Flächen besteht aufgrund der Lage kein Verdacht auf eine chemische Belastung (z.B. Nähe zu dicht befahrener Strasse, Eisenbahn etc.), weshalb auch keine Schadstoffbeprobungen durchgeführt wurden.

2 Grundlagen

- ◆ Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo) vom 1. Juli 1998, Fassung 12. April 2016.
- ◆ Bundesamt für Raumentwicklung ARE: Sachplan Fruchtfolgeflächen SP FFF, Mai 2020
- ◆ Bundesamt für Raumentwicklung ARE: Sachplan Fruchtfolgeflächen SP FFF, Vollzugshilfe, Mai 2020
- ◆ Bundesamt für Raumentwicklung ARE: Erhebung neuer Fruchtfolgeflächen, 16. April 2018
- ◆ Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) des Kantons Bern: Umgang mit Kulturland in der Raumplanung, Arbeitshilfe zur Art. 8a und 8b Baugesetz, April 2017
- ◆ Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) des Kantons Bern: Merkblatt Kompensation von Fruchtfolgeflächen, 1. Juni 2023
- ◆ Kartieren und Beurteilen von Landwirtschaftsböden, Schriftenreihe FAL 24, 1997
- ◆ Klassifikation der Böden in der Schweiz, 2. Auflage, BGS und FAL, 2002
- ◆ Bodeneignungskarte der Schweiz, 1:200'000, EDMZ, 1980
- ◆ Geoportal des Kantons Bern (www.map.apps.be.ch, Stand: April 2025)
- ◆ Geoportal des Bundes (www.map.geo.admin.ch, Stand: April 2025)
- ◆ Bodenaufnahmen vom 04. April 2025

3 Methodik und Vorgehen

3.1 Methodik

Zuerst wurde mittels GIS-Anwendung die Eignung der FFF-Potentialflächen auf Basis der Bodeneignungskarte der Schweiz (EDMZ, 1980) und der Hang- und Klimaeignung überprüft. Nach dieser ersten Prüfung wurde eine Bodenkartierung durchgeführt.

Die Standortgemeinde Rüegsau wurde von der Gemeinde Kiesen telefonisch sowie schriftlich über die geplante Kartierung informiert (siehe Schreiben vom 16.04.2025 in Anhang C). Die Grundeigentümer wurden vor der Kartierung durch die Gemeinde Kiesen schriftlich und telefonisch über die bevorstehenden Untersuchungen informiert und waren mit der Kartierung einverstanden. Folgende Fläche und Parzelle wurde kartiert (Tabelle 1).

Standort	Gemeinde	Kartierte Parzellen	Grundeigentümerin	Fläche [m ²]
1	Rüegsau (BE)	113	Peter Leuenberger-Bärtschi	18'500

Tabelle 1: Erstkartierte Flächen mit Parzellennummer, Grundeigentümer und Fläche

3.2 Vorgehen

3.2.1 Vorgehensablauf

Zur genauen Bestimmung der Bodenverhältnisse wurde folgendermassen vorgegangen:

- ◆ Eruierung der zu untersuchenden Bodenflächen mittels Luftbilder und Kartengrundlagen.
- ◆ Bodeneigenschaften wurden aufgenommen für 7 detaillierte Bodenprofile mit dem Edelmanbohrer. Grundlage für die Ermittlung der Bodeneigenschaften bildet das Dokument „Klassifikation der Böden der Schweiz“.
- ◆ Festgehalten wurden Horizontabfolge und Mächtigkeiten, Körnung des Bodens, Struktur, Skelettanteil, Wasserhaushaltsgruppe, Bodenreaktion (pH-Wert) und Kalkgehalt.
- ◆ Die Standorte der Handsondierungen sind in der Situation in Abbildung 1 sowie im Detail in Anhang A ersichtlich.

3.2.2 Untersuchungsperimeter

Der Untersuchungsperimeter umfasst die FFF-Potentialflächen gemäss Übersichtskarten in Anhang A. In der Abbildung 1 sind die Handsondierungen verortet und die Hanglagen (Hangneigungsklassen BLW) dargestellt. Ergänzt wurde nachträglich die anrechenbare Fläche, welche die Anforderungen an die FFF erfüllt inkl. der Hangneigung von < 18%.

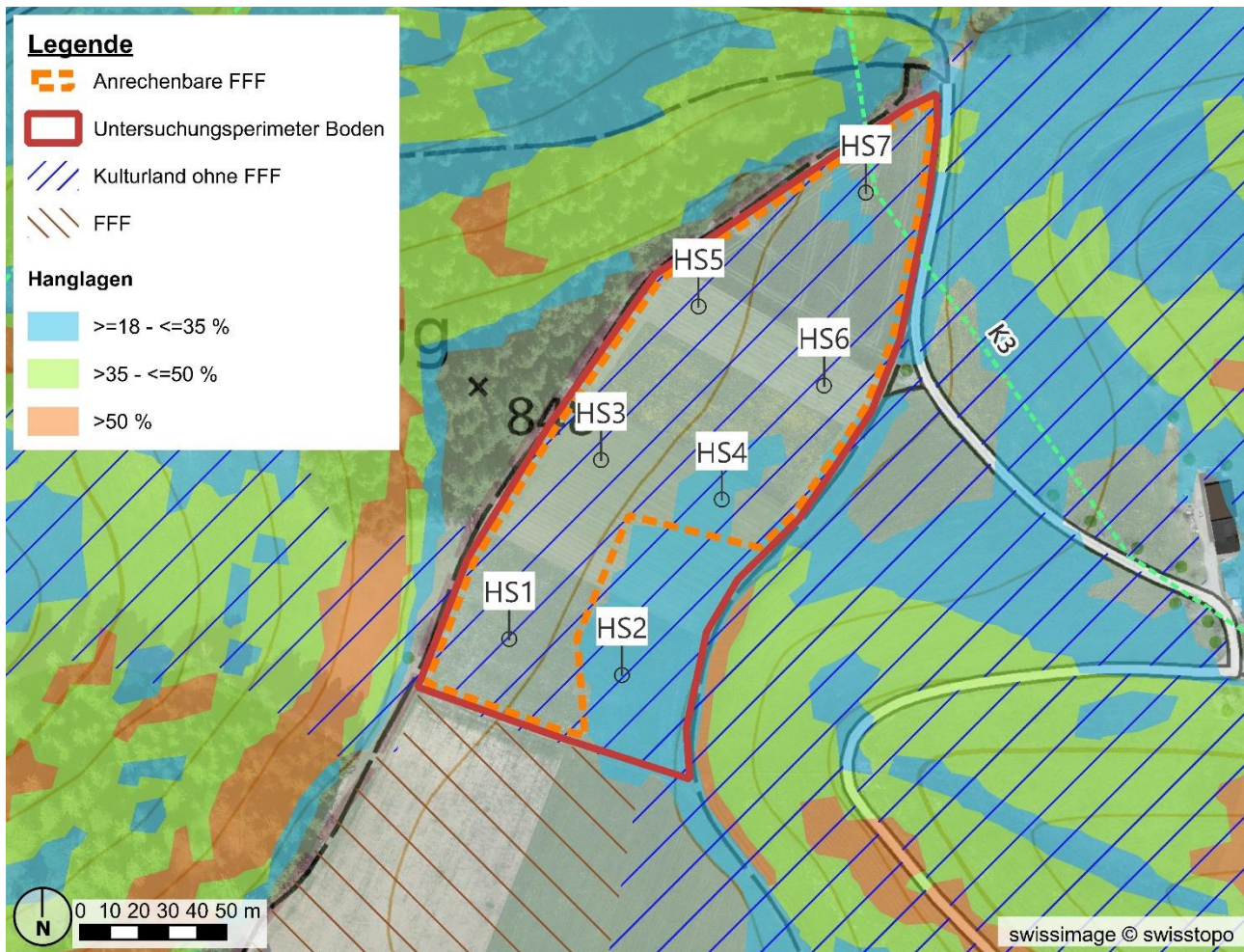


Abbildung 1: Untersuchungsperimeter (rot) auf der Parzelle-Nr. 113 in Rüegsau (BE) mit anrechenbarer Fruchtfolgefläche (orange) und Nummerierung der Handsondierungen, bereits inventarisierte Fruchtfolgeflächen (braun schraffiert), Kulturland (blau schraffiert) und Hanglagen (blau, grün, orange).

4 Ist-Zustand

4.1 Beschaffenheit der Böden

Im Bereich des Untersuchungsperimeters sind keine Bodenkartierungen bekannt. Gemäss der Bodeneignungskarte der Schweiz herrscht folgender Bodentypen vor:

- ♦ Sehr tiefgründige, skelettarme Braunerde ohne Vernässung (K2)

Dies konnte im Rahmen der Feldarbeiten zu grossen Teilen bestätigt werden (siehe Tabelle 2). Die Übersicht der Probenahmestandorte befindet sich in Anhang A und die Profilaufnahmen in Anhang B.

4.2 Resultate der Bodenkartierung

Im Rahmen der Bodenkartierung wurden die Parameter gemäss Tabelle 2 festgehalten. Bei den kartierten Böden handelt es sich überwiegend um (mässig) tiefgründige Braunerden. Lokal wird die max. Hangneigung von 18% leicht überschritten. Die Fläche erfüllt aufgrund der durchgeführten Erhebung die Anforderungen an Fruchtfolgeflächen gemäss Sachplan FFF und sind in der Beurteilung der Autoren zum grösstenteil als FFF anrechenbar. Abzüglich der Teilflächen mit Überschreitung der Hangneigung von 18% resultiert eine anrechenbare Fläche von ca. 15'500 m² (siehe oranger Bereich in Abbildung 1).

Nr.	durchschnittliche Mächtigkeit A- / B-Boden	Skelett-gehalt	Vernässungs-anzeichen	Pflanzennutzbare Gründigkeit	Fläche	Klima-eignung	Hang-neigung	FFF-Qualität
	[cm]	[%]		[cm]	[ha]		[%]	
1	28 / 45	1	keine	69	1.55	C1-4	<18%	Ja

Tabelle 2: Resultate Ist-Erhebung

5 Fazit und Empfehlung für das weitere Vorgehen

Die Untersuchungen bestätigen, dass die Parzelle 113 in Rüegsau die Anforderungen an Fruchtfolgeflächen (FFF) klar erfüllen (total ca. 1.55 ha) und in das FFF-Inventar des Kantons Bern aufgenommen werden können. Der vorliegende Bericht wird dem LANAT, Bodenschutzfachstelle und dem AGR zur Stellungnahme zugestellt.

6 Impressum

Bern, 30.04.2025

Projektbeteiligte

Nicole Teuscher (Projektleiterin, MSc Geographie, BBB BGS)

Dominik Dubach (Projektmitarbeiter, BSc Geographie)

Roger Morgenthaler (Koreferent, BSc Umweltingenieurwesen, BBB BGS)

CSD INGENIEURE AG



Roger Morgenthaler
Koreferent



Nicole Teuscher
Projektleiterin

7 Disclaimer

CSD bestätigt hiermit, dass bei der Abwicklung des Auftrages die Sorgfaltspflicht angewendet wurde, die Ergebnisse und Schlussfolgerungen auf dem derzeitigen und im Bericht dargestellten Kenntnisstand beruhen und diese nach den anerkannten Regeln des Fachgebietes und nach bestem Wissen ermittelt wurden.

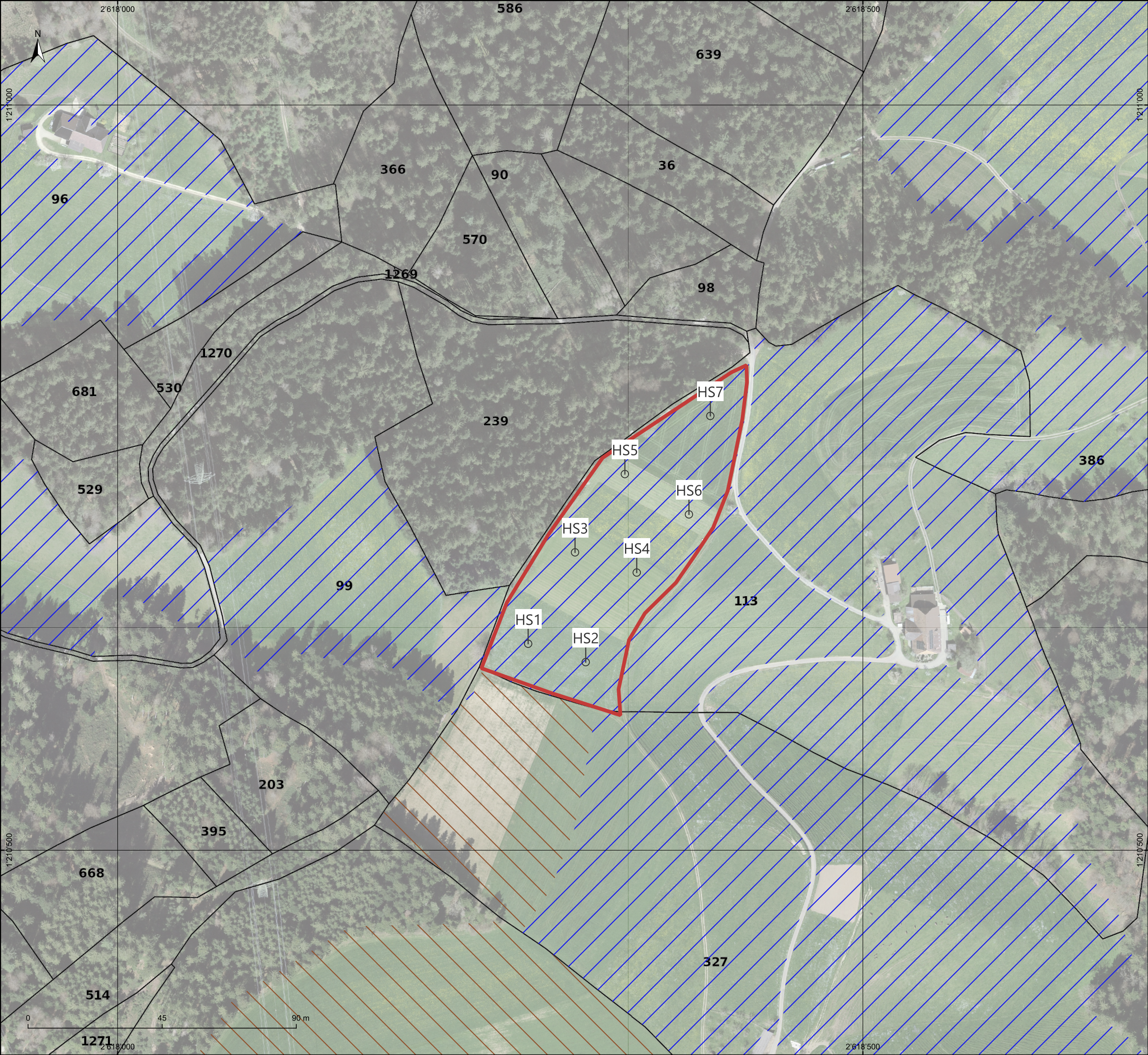
CSD geht davon aus, dass

- ♦ ihr seitens des Auftraggebers oder von ihm benannter Drittpersonen richtige und vollständige Informationen und Dokumente zur Auftragsabwicklung zur Verfügung gestellt wurden
- ♦ von den Arbeitsergebnissen nicht auszugsweise Gebrauch gemacht wird
- ♦ die Arbeitsergebnisse nicht unüberprüft für einen nicht vereinbarten Zweck oder für ein anderes Objekt verwendet oder auf geänderte Verhältnisse übertragen werden.

Andernfalls lehnt CSD gegenüber dem Auftraggeber jegliche Haftung für dadurch entstandene Schäden ausdrücklich ab.

Macht ein Dritter von den Arbeitsergebnissen Gebrauch oder trifft er darauf basierende Entscheidungen, wird durch CSD jede Haftung für direkte und indirekte Schäden ausgeschlossen, die aus der Verwendung der Arbeitsergebnisse allenfalls entstehen.

Anhang A Übersichtskarten



QUELLEN

Swisstopo
Geoportal Kanton Bern

LEGENDE

Fruchtfolgeflächen (WMS)

Kulturland ohne FFF

Gemeinde Kiesen

Kompensation Fruchtfolgeflächen

Übersichtskarte Bodenkartierungen

Untersuchungsperimeter

Gemeinde Rüegsau

CSDINGENIEURE+

CSD INGENIEURE AG
Belpstrasse 48
3007 Bern
www.csd.ch

Gezeichnet	09.04.2025 / DODU	
Geprüft	09.04.2025 / NFE	
Format	A3 (297x420 mm)	
Massstab	1:2'500	
Projekt N°	Phase	Anhang
DCH015832.01	XXX	A

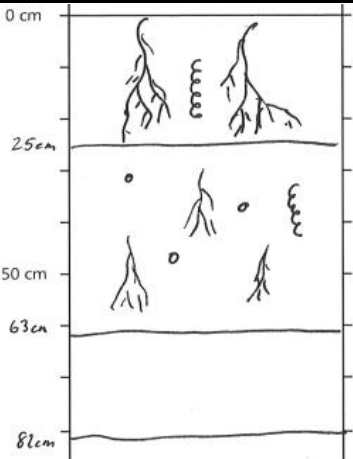
Anhang B Detail Bodenprofile

Objekt:	Parzelle 113									
Projekt	Kiesen FFF	Profil	HS1	Koordinaten	2618276 1210645	Datum	04.04.2025	DCH015832.01		
Gemeinde	Rüegsau	Höhe m ü.M.	842	Topografie	Flachhang	Kartierer	D. Dubach / N. Teuscher			
Vegetation	Kunstwiese (Klee/Gras)	Neigung	11%	Wasserhaushaltsgruppe	c					

Horizont	Skelettgehalt		Feinerdekörnung			Bodenart	Org. Substanz	Vernässungsanzeichen			pH	Kalk (CaCO ₃)	Gefüge	Bemerkungen
Tiefe (cm) / Bezeichnung	Steine Vol.-%	Kies Vol.-%	Ton %	Schluff %	Sand %	Bezeichnung	Gehalt in %	in Spuren	kleinflächig	überwiegend	nach Hellige	- / + /++ / +++	Form	
0 - 25 / A _{h,p}	0	0	21	27	52	Lehm	5				5	-	Kr 1-2, Sp 2	Bodentyp: mässig tiefgründige Braunerde Pflanzennutzbare Gründigkeit: 63 cm
25 - 63 / B _w	0	1	17	26	57	sandiger Lehm	0				5	-	Sp 2	
63 - 82 / C	0	0	3	12	85	Sand	0				5	-	EK	

Bemerkungen:
- Standort der Handsondierung gemäss Beilagen

Pflanzennutzbare Gründigkeit PNG: 63 cm
25cm * 1 + 38cm * 0.99 = 62.62cm
(Abzug Skelett)
Nutzungsseignungsklasse NEK: 3
(lim. Faktoren: Klimazone / Hangneigung)



Objekt:	Parzelle 113									
Projekt	Kiesen FFF	Profil	HS2	Koordinaten	2618318 1210623		Datum	04.04.2025		DCH015832.01
Gemeinde	Rüegsau	Höhe m ü.M.	834	Topografie	Flachhang		Kartierer	D. Dubach / N. Teuscher		
Vegetation	Kunstwiese (Klee/Gras)	Neigung	18%	Wasserhaushaltsgruppe	b					

Horizont	Skelettgehalt		Feinerdekörnung			Bodenart	Org. Substanz	Vernässungsanzeichen			pH	Kalk (CaCO ₃)	Gefüge	Bemerkungen
Tiefe (cm) / Bezeichnung	Steine Vol.-%	Kies Vol.-%	Ton %	Schluff %	Sand %	Bezeichnung	Gehalt in %	in Spuren	kleinflächig	überwiegend	nach Hellige	- / + /++ / +++	Form	
0 - 30 / A _{h,p}	0	3	23	32	45	Lehm	5				5	-	Kr 1-2, Sp 1-2	Bodentyp: tiefgründige Braunerde Pflanzennutzbare Gründigkeit: 70 cm
30 - 71 / B _w	0	1	22	28	50	Lehm	0				5	-	Sp 2-3	
71 - 105 / C	0	1	4	11	85	Sand	0				5	-	EK	

Bemerkungen:

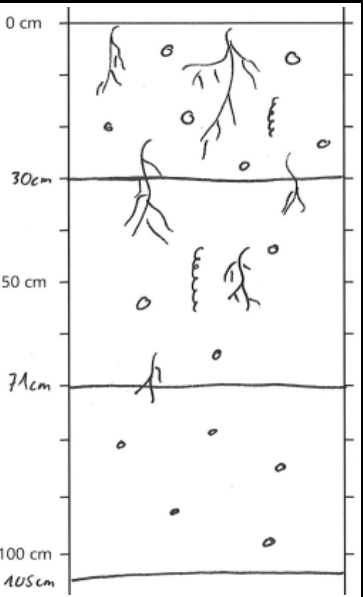
- Standort der Handsondierung gemäss Beilagen

Pflanzennutzbare Gründigkeit PNG: 70 cm

$30\text{cm} \cdot 0.97 + 41\text{cm} \cdot 0.99 = 69.69\text{cm}$
(Abzug Skelett)

Nutzungsseignungsklasse NEK: 4

(lim. Faktoren: Klimazone / Hangneigung)



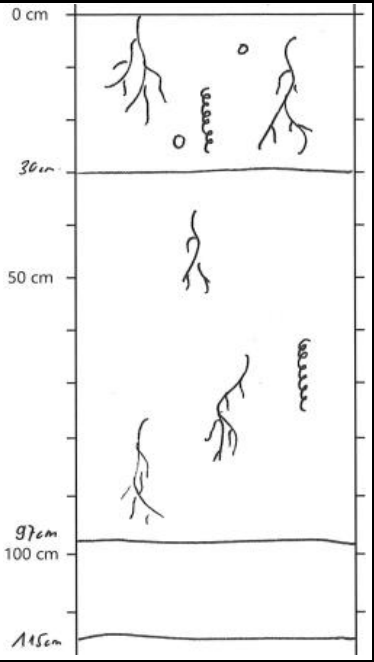
Objekt:	Parzelle 113							
Projekt	Kiesen FFF	Profil	HS3	Koordinaten	2618313 1210705	Datum	04.04.2025	DCH015832.01
Gemeinde	Rüegsau	Höhe m ü.M.	842	Topografie	Flachhang	Kartierer	D. Dubach / N. Teuscher	
Vegetation	Kunstwiese (Klee/Gras)	Neigung	11%	Wasserhaushaltsgruppe	b			

Horizont	Skelettgehalt		Feinerdekörnung			Bodenart	Org. Substanz	Vernässungsanzeichen			pH	Kalk (CaCO ₃)	Gefüge	Bemerkungen
	Steine Vol.-%	Kies Vol.-%	Ton %	Schluff %	Sand %			in Spuren	kleinflächig	überwiegend				
Tiefe (cm) / Bezeichnung	> 50 mm	2 – 50 mm	0 – 2 µm	2 – 50 µm	0.05 – 2 mm	Bezeichnung	Gehalt in %				nach Hellige	- / + /++ / +++	Form	
0 - 30 / A _{h,p}	0	1	22	30	48	Lehm	5				5	-	Kr 1-2, Sp 1-2	Bodentyp: tiefgründige Braunerde Pflanzennutzbare Gründigkeit: 97 cm
30 - 97 / B _w	0	0	21	26	53	Lehm	0				5	-	Sp 2	
97 - 115 / C	0	0	3	12	85	Sand	0				5	-	EK	

Bemerkungen:
- Standort der Handsondierung gemäss Beilagen

Pflanzennutzbare Gründigkeit PNG: 97 cm
30cm * 0.99 + 67cm * 1 = 96.7cm (Abzug Skelett)

Nutzungsseignungsklasse NEK: 3
(lim. Faktoren: Klimazone / Hangneigung)



Objekt:	Parzelle 113									
Projekt	Kiesen FFF	Profil	HS4	Koordinaten	2618347 1210692		Datum	04.04.2025		DCH015832.01
Gemeinde	Rüegsau	Höhe m ü.M.	837	Topografie	Flachhang		Kartierer	D. Dubach / N. Teuscher		
Vegetation	Kunstwiese (Klee/Gras)	Neigung	16%	Wasserhaushaltsgruppe	c					

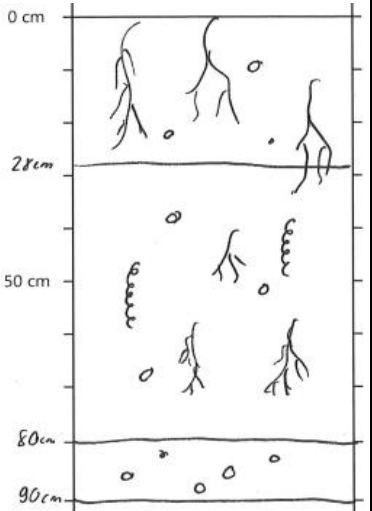
Horizont	Skelettgehalt		Feinerdekörnung			Bodenart	Org. Substanz	Vernässungsanzeichen			pH	Kalk (CaCO ₃)	Gefüge	Bemerkungen
Tiefe (cm) / Bezeichnung	Steine Vol.-%	Kies Vol.-%	Ton %	Schluff %	Sand %	Bezeichnung	Gehalt in %	in Spuren	kleinflächig	überwiegend	nach Hellige	- / + /++ / +++		
0 - 28 / A _{h,p}	0	1	22	43	35	Lehm	5				5	-	Kr 1-2, Sp 1-2	Bodentyp: mässig tiefgründige Braunerde Pflanzennutzbare Gründigkeit: 54 cm
28 - 55 / B _w	0	1	23	42	35	Lehm	0				5	-	Sp 2-3	
55 - 90 / C	0	1	5	20	75	lehmiger Sand	0				5	-	EK	

Bemerkungen:

- Standort der Handsondierung gemäss Beilagen

Pflanzennutzbare Gründigkeit PNG: 54 cm
 $28\text{cm} \cdot 0.99 + 27\text{cm} \cdot 0.99 = 54.45\text{cm}$ (Abzug Skelett)

Nutzungsseignungsklasse NEK: 4
(lim. Faktoren: Klimazone / Hangneigung)



Objekt:	Parzelle 113									
Projekt	Kiesen FFF	Profil	HS5	Koordinaten	2618339 1210762		Datum	04.04.2025		DCH015832.01
Gemeinde	Rüegsau	Höhe m ü.M.	841	Topografie	Flachhang		Kartierer	D. Dubach / N. Teuscher		
Vegetation	Winterweizen	Neigung	5%	Wasserhaushaltsgruppe	c					

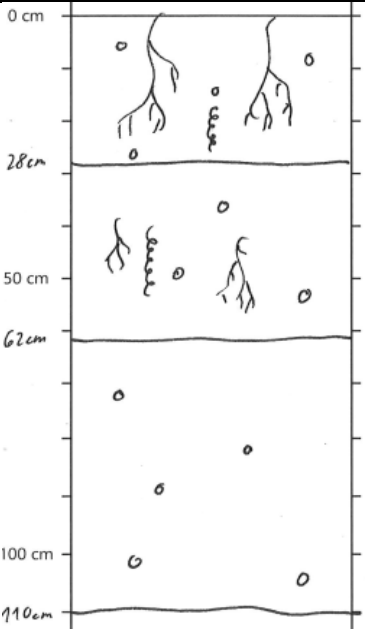
Horizont	Skelettgehalt		Feinerdekörnung			Bodenart	Org. Substanz	Vernässungs- anzeichen			pH	Kalk (CaCO ₃)	Gefüge	Bemerkungen
Tiefe (cm) / Bezeichnung	Steine Vol.-%	Kies Vol.-%	Ton %	Schluff %	Sand %	Bezeichnung	Gehalt in %	in Spuren	kleinflächig	überwiegend	nach Hellige	- / + /++ / +++	Form	
0 - 28 / A _{h,p}	0	1	20	38	42	Lehm	5				5	-	Kr 1-2, Sp 2	Bodentyp: mässig tiefgründige Braunerde Pflanzennutzbare Gründigkeit: 61 cm
28 - 62 / B _w	0	1	18	34	48	sandiger Lehm	0				5	-	Sp 2-3	
62 - 110 / C	0	1	5	20	75	lehmiger Sand	0				5	-	EK	

Bemerkungen:

- Standort der Handsondierung gemäss Beilagen

Pflanzennutzbare Gründigkeit PNG: 61 cm
28cm * 0.99 + 34cm * 0.99 = 61.38cm (Abzug Skelett)

Nutzungsseignungsklasse NEK: 2
(lim. Faktoren: Klimazone)



Objekt:	Parzelle 113								
Projekt	Kiesen FFF	Profil	HS6	Koordinaten	2618385 1210721	Datum	04.04.2025	DCH015832.01	
Gemeinde	Rüegsau	Höhe m ü.M.	835	Topografie	Flachhang	Kartierer	D. Dubach / N. Teuscher		
Vegetation	Winterweizen	Neigung	12%	Wasserhaushaltsgruppe	c				

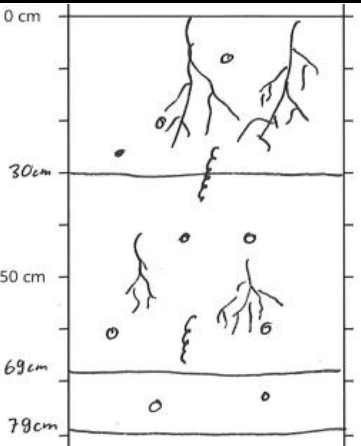
Horizont	Skelettgehalt		Feinerdekörnung			Bodenart	Org. Substanz	Vernässungsanzeichen			pH	Kalk (CaCO ₃)	Gefüge	Bemerkungen
Tiefe (cm) / Bezeichnung	Steine Vol.-%	Kies Vol.-%	Ton %	Schluff %	Sand %	Bezeichnung	Gehalt in %	in Spuren	kleinflächig	überwiegend	nach Hellige	- / + /++ / +++	Form	
0 - 30 / A _{h,p}	0	1	21	34	45	Lehm	5				5	-	Kr 1-2, Sp 1-2	Bodentyp: mässig tiefgründige Braunerde Pflanzennutzbare Gründigkeit: 68 cm
30 - 69 / B _w	0	1	17	31	52	sandiger Lehm	1				5.5	-	Sp 2-3	
69 - 79 / C	0	1	3	12	85	Sand	0				5.5	-	Sp 2-3	

Bemerkungen:

- Standort der Handsondierung gemäss Beilagen

Pflanzennutzbare Gründigkeit PNG: 68 cm
 $30\text{cm} \cdot 0.99 + 39\text{cm} \cdot 0.99 = 68.31\text{cm}$ (Abzug Skelett)

Nutzungsseignungsklasse NEK: 3
(lim. Faktoren: Klimazone / Hangneigung)



Objekt:	Parzelle 113									
Projekt	Kiesen FFF	Profil	HS7	Koordinaten	2618404 1210795		Datum	04.04.2025		DCH015832.01
Gemeinde	Rüegsau	Höhe m ü.M.	0	Topografie	Flachhang		Kartierer	D. Dubach / N. Teuscher		
Vegetation	Kunstwiese (Klee/Gras)	Neigung	13%	Wasserhaushaltsgruppe	b					

Horizont	Skelettgehalt		Feinerdekörnung			Bodenart	Org. Substanz	Vernässungsanzeichen			pH	Kalk (CaCO ₃)	Gefüge	Bemerkungen
Tiefe (cm) / Bezeichnung	Steine Vol.-%	Kies Vol.-%	Ton %	Schluff %	Sand %	Bezeichnung	Gehalt in %	in Spuren	kleinflächig	überwiegend	nach Hellige	- / + /++ / +++	Form	
0 - 25 / A _{h,p}	0	1	22	25	53	Lehm	6				5	-	Kr 1-2 Sp 2	Bodentyp: tiefgründige Braunerde Pflanzennutzbare Gründigkeit: 71 cm
25 - 72 / B _w	0	1	23	25	52	Lehm	0				5	-	Sp 2-3	

Bemerkungen:

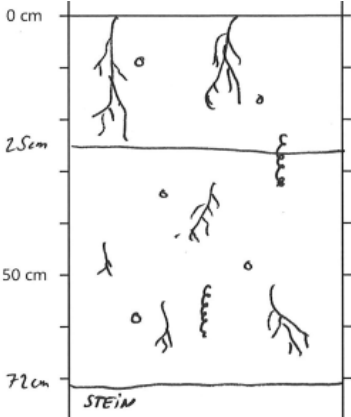
- Standort der Handsondierung gemäss Beilagen

Pflanzennutzbare Gründigkeit PNG: 71 cm

25cm * 0.99 + 47cm * 0.99 = 71.28cm
(Abzug Skelett)

Nutzungsseignungsklasse NEK: 3

(lim. Faktoren: Klimazone / Hangneigung)



Anhang C Schreiben z.Hd. Gemeinde Rüegsau vom 16.04.2025

Gemeindeverwaltung Rüegsau
Abteilung Bauverwaltung
Rüegsaustrasse 40
3415 Rüegsausachen

Kiesen, 16. April 2025

Erhebung Fruchtfolgeflächen in der Gemeinde Rüegsau

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Gemeinde Kiesen beabsichtigt den Um- und Neubau ihrer nicht mehr zeitgemässen Schulinfrastruktur und möchte an zentraler Lage auf gemeindeeigenem Land zusätzlichen attraktiven Wohnraum bereitstellen. Für das Vorhaben wird die Gemeinde eine Fläche von rund 5'500 m² Landwirtschaftszone einzonen. Die Fläche ist im Inventar der Fruchtfolgeflächen (FFF) des Kantons Bern enthalten und muss flächengleich mit nicht inventarisiertem Landwirtschaftsland von FFF-Qualität kompensiert werden.

In der Gemeinde Kiesen wurde eine Fläche für die Kompensation untersucht, welche jedoch die erforderlichen Kriterien für die Eignung als Fruchtfolgefläche nicht ganz erfüllt. Daraufhin hat die Gemeinde das Ingenieurbüro CSD AG beauftragt, mehrere potenzielle FFF-Flächen ausfindig zu machen und bodengutachtlich zu untersuchen. Am 04.04.2025 wurde die Parzelle Nr. 113 in der Gemeinde Rüegsau im Einverständnis des Grundeigentümers hinsichtlich ihrer Eignung als Fruchtfolgefläche kartiert. Die durchgeführten Untersuchungen bestätigen, dass die Parzelle Nr. 113 in Rüegsau die Anforderungen an Fruchtfolgeflächen (FFF) erfüllen (total ca. 1.55 ha) und in das FFF-Inventar des Kantons Bern aufgenommen werden können.

Wir informieren Sie mit vorliegendem Schreiben darüber, dass die Gemeinde Kiesen die Parzelle Nr. 113 mit einer Fläche im Umfang von 1.55 ha dem AGR / LANAT zu Händen der Kompensationsbuchhaltung FFF anmeldet, sodass die Gemeinde Kiesen bei der Einzonung von Fruchtfolgeflächen für das Vorhaben der Entwicklung des Dorf- und Schulareals eine Fläche im Umfang von rund 5'500 m² kompensieren kann.

Für Fragen oder Rückmeldungen steht die Gemeinde Kiesen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
GEMEINDE KIESEN



Ernst Waber
Gemeindepräsident



Fabian Bürki
Schreiber