



Zonenplan

Mst. 1 : 5'000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 18. Oktober 2013 bis 18. November 2013
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 13. Januar 2014
An der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2014 angenommen
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 410/2014 genehmigt
am 15. April 2014

S12-03
Stand: 4. Dezember 2018

Grösse: 90/105
Profil: P-372wangen2018wangen_2014_g01file.dwg
Gez.: DZ/gw/EB
Kont.: K

R+K
Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster
Churerstrasse 47
Postfach 147
8600 Pfäfers SZ
Tel: 055 415 00 15
info@r+k.ch
www.r+k.ch

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		ES
K	Kernzone	III
W1	Wohnzone 1 Geschoss	II
W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
W2 NS	Wohnzone 2 Geschosse Nuolen See	II
W2 O	Wohnzone 2 Geschosse Ochsenboden	II
W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
W4	Wohnzone 4 Geschosse	II
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
G2	Gewerbezone 2	III
G3	Gewerbezone 3	III
G NS	Gewerbezone Nuolen See	III
ZGG	Zone für gewerblichen Gartenbau	III
I	Industriezone	IV
OeB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
PF	Pferdehaltungszone	III
IEZ 1	Intensiverholungszone 1	III
IEZ 2	Intensiverholungszone 2	III

Landwirtschafts- und Schutzzonen		III
LZ	Landwirtschaftszone	III
NZ	Naturschutzzone	III

Gefahrenzonen	
	Gefahrenzone erhebliche Gefährdung
	Gefahrenzone mittlere Gefährdung
	Gefahrenzone geringe Gefährdung (U = Überschwemmung, HV = Hangrutsch, SS = Steinschlag)

Gewässerraumzonen	
GWÜ	Gewässerraumzone (überlagert)

Weitere Nutzungszonen		IV
FZ	Flugplatzzone	IV
AMZ K	Abbau- und Materiallagerzone KIBAG	IV
AMZ G	Abbau- und Materiallagerzone Gunthlwald	IV
EEZ	Extensiverholungszone	II

Reservegebiete		III
RG	Reservegebiet	III
ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III

Weitere Festlegungen	
	Gestaltungsplanpflicht
	Aufstufung von ES II in ES III
	Auffüllung über Wasserspiegel (genereller Charakter, definitive Festlegung im Gestaltungsplan Nuolen See)
	Abtrag / Abtrag Flachwasserzone (genereller Charakter, definitive Festlegung im Gestaltungsplan Nuolen See)
	Baulinie
	Seeuferabstand (Baulinie)
	Anschlusspunkt Steg
	Schiffanlegesteg / Rastplatz
	Schützenswerter Ufergürtel
	Hecke, Feldgehölz
	Einzelbaum und Baumgruppen
	Bach- und Uferbestockung
	Fledermausquartier

Geschützte Natur- und Landschaftsobjekte (Objektnummer gemäss Inventar der schutzwürdigen Natur- und Landschaftsobjekte)

Orientierender Planinhalt

[- - -]	BLN-Inventarobjekt Nr. 1406 Nuoler Ried
NZ	Naturschutzzone (gemäss "Naturschutzgebiet Nuoler Ried")
LSZ	Landschaftsschutzzone (gemäss Schutzplan "Naturschutzgebiet Nuoler Ried")
	Wasserzone (gemäss Schutzplan "Naturschutzgebiet Nuoler Ried")
	KIGBO-Objekt (mit Inventar-Nr.)
	Rebberg
	Wald
	Waldgrenze gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
	offenes Gewässer
- - -	Bach eingedolt

Grundwasserschutzzonen	
GsZ3	Grundwasserschutzzone 3
GsZ2	Grundwasserschutzzone 2
GsZ1	Grundwasserschutzzone 1
	Grundwasserschutzaual
Quelle: AIV SZ vom 15.7.2013	

Nachträgliche Ergänzungen
- Rodungsbewilligung "Gunthlwald", vom Kantonsforstamt erteilt am 10. Mai 2000
- Zonengrenzkorrektur "Migeltweg", RRB Nr. 1034/2009 vom 22. September 2009
- Zonengrenzkorrektur "Kirchrain", RRB Nr. 553/2010 vom 26. Mai 2010
- Zonengrenzkorrektur "KTN 352 Seestrasse", RRB Nr. 26/2012 vom 10. Januar 2012
- Zonengrenzkorrektur "KTN 218 Bachtelstrasse", RRB Nr. 506/2014 vom 13. Mai 2014
- Zonengrenzkorrektur "KTN 406 Büelgasse", RRB Nr. 1143/2015 vom 1. Dezember 2015
- Entlassung KIGBO "Nuolerstrasse 23a", RRB Nr. 446/2018 vom 19. Juni 2018
- Zonengrenzkorrektur "Bruggholzstrasse, Nuolen", RRB Nr. 719/2018 vom 16. Oktober 2018