

GEMEINDE Fischbach-Göslikon

Gestaltungsplan «Unterdorf»

2. öffentliche Auflage

Mappe Gemeinde A

A: Verbindlicher Gegenstand der zweiten öffentlichen Auflage, Planungsunterlagen (mit Änderungen gegenüber der ersten öffentlichen Auflage vom 24. Mai – 25. Juni 2022)

- Situationsplan Synopse vom 04. August 2025 (mit Änderungen gegenüber der ersten öffentlichen Auflage)
 - Einmündung und Sichtzone in die Unterdorfstrasse
 - Festlegung Anordnung Attika in den Baubereichen D2 und D3
 - Anpassung des oberirdischen Parkplatzes vor Baubereich C3
 - Ergänzung Quartierplatz (neu) auf Sternenrainstrasse (Parz. 956)
- Sondernutzungsvorschriften Synopse, §9 SNV vom 04. August 2025 (mit Änderungen gegenüber der ersten öffentlichen Auflage)

5600 Lenzburg
Sägestrasse 6a
Tel. 058 / 733 33 44



6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5734 Reinach
Marktplatz 2

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstr. 11

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

August 2025
Mappe_2_oeffentliche_Auflage_2508

GEMEINDE Fischbach-Göslikon

Gestaltungsplan «Unterdorf»

2. öffentliche Auflage

Mappe Gemeinde B

B: Informations- und Erläuterungsinhalt (Teil 1)

- Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV vom Juli 2025
- Architektonisches Richtprojekt vom 03. Mai mit Änderungen vom 28. April 2025
- Fachliche Stellungnahme gemäss §8 Abs. 3 BV vom 25. Juli 2021
- Mitwirkungsbericht vom 26. Januar 2021
- Abschliessender Vorprüfungsbericht vom 12. November 2021

B: Informations- und Erläuterungsinhalt (Teil 2)

- *Situationsplan 1:500 (erste öffentliche Auflage, 24. Mai – 25. Juni 2022)*
- *Sondernutzungsvorschriften (erste öffentliche Auflage, 24. Mai – 25. Juni 2022)*
- *Situationsplan 1:500 (mit Änderungen zweite öffentliche Auflage, 04. August 2025)*
- *Sondernutzungsvorschriften (mit Änderungen zweite öffentliche Auflage, 04. August 2025)*
- *Landschaftsarchitektonisches Richtprojekt vom 24. März und 28. Juni 2021*
- *Erläuterungsbericht zum architektonischen und landschaftsarchitektonischen Richtprojekt vom 01. Juli 2021*

5600 Lenzburg
Sägestrasse 6a
Tel. 058 / 733 33 44



6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5734 Reinach
Marktplatz 2

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstr. 11

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

August 2025
Mappe_2_oeffentliche_Auflage_2508

GEMEINDE Fischbach-Göslikon

Gestaltungsplan «Unterdorf»

2. öffentliche Auflage

Mappe Gemeinde **B**

B: Informations- und Erläuterungsinhalt (Teil 1)

- Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV vom Juli 2025
- Architektonisches Richtprojekt vom 03. Mai mit Änderungen vom 28. April 2025
- Fachliche Stellungnahme gemäss §8 Abs. 3 BV vom 25. Juli 2021
- Mitwirkungsbericht vom 26. Januar 2021
- Abschliessender Vorprüfungsbericht vom 12. November 2021

5600 Lenzburg
Sägestrasse 6a
Tel. 058 / 733 33 44



6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5734 Reinach
Marktplatz 2

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstr. 11

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

August 2025
Mappe_2_oeffentliche_Auflage_2508

GEMEINDE Fischbach-Göslikon

Gestaltungsplan «Unterdorf»

2. öffentliche Auflage

Mappe Gemeinde B

B: Informations- und Erläuterungsinhalt (Teil 2)

- *Situationsplan 1:500 (erste öffentliche Auflage, 24. Mai – 25. Juni 2022)*
- *Sondernutzungsvorschriften (erste öffentliche Auflage, 24. Mai – 25. Juni 2022)*
- *Situationsplan 1:500 (mit Änderungen zweite öffentliche Auflage, 04. August 2025)*
- *Sondernutzungsvorschriften (mit Änderungen zweite öffentliche Auflage, 04. August 2025)*
- *Landschaftsarchitektonisches Richtprojekt vom 24. März und 28. Juni 2021*
- *Erläuterungsbericht zum architektonischen und landschaftsarchitektonischen Richtprojekt vom 01. Juli 2021*

5600 Lenzburg
Sägestrasse 6a
Tel. 058 / 733 33 44



6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5734 Reinach
Marktplatz 2

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstr. 11

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

August 2025
Mappe_2_oeffentliche_Auflage_2508

GEMEINDE Fischbach-Göslikon

Gestaltungsplan «Unterdorf»

2. öffentliche Auflage

Mappe Flury

Inhalt

• Planungsbericht gem. Art. 47 RPV	1	
• Sondernutzungsvorschriften	1	
• Situationsplan	1	Originalmassstab 1: 500
• Architektonisches Richtprojekt, Walker Architekten AG	1	Verkleinerung
• Landschaftsarchitektonisches Richtprojekt, Grünwerk 1 Landschaftsarchitekten AG	1	Verkleinerung
• Erläuterungsbericht zum architektonischen und landschaftsarchitektonischen Richtprojekt	1	
• Stellungnahme gem. § 8 Abs. 3 BauV	1	
• Mitwirkungsbericht	1	

5600 Lenzburg
Sägestrasse 6a
Tel. 058 / 733 33 44



6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5734 Reinach
Marktplatz 2

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstr. 11

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

August 2025
Mappe_2_oeffentliche_Auflage_2508