

Original

1

F 0 5 . 08. 26 BG 26- 0 8 0. =

Stadt Rorschach

Gesuchsteller: Mieterin Frau Sabrina Kujovoc, Bachwiesstrasse 14, 9404 Rorschacherberg

Eigentümer: Alice Meichtry / Marcel Herzog, Langmoosstrasse 24, 9400 Rorschach

Bevollmächtigter + QS Verantwortlicher Brandschutz:

Moritz Meichtry, Langmoosstrasse 24, 9400 Rorschach

Objekt: Gewerberaum, Verkaufsraum Ergänzung Dienstleistungsraum, Dentalhygiene, Hauptstr. 38, Rorschach

Brandschutznachweis

Gewerberaum – Verkaufsraum Ergänzung Dienstleistungsraum (Dentalhygiene)

1. Projekt

Bauvorhaben: Best. Gewerberaum - Verkaufsraum Ergänzung Dienstleistungsraum, Dentalhygiene-Praxis.

Objektadresse: Hauptstrasse 38, 9400 Rorschach SG

Parzelle: Nr. 407

Kanton: St. Gallen

2. Bauvorhaben

Das bestehende Gewerberaum im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses wird ohne wesentliche bauliche Änderungen in einem Dienstleistungsraum, Dentalhygiene-Praxis umgenutzt.

Die Nutzung umfasst:

Verkaufsflächen

Praxis für Dentalhygiene

1–3 Arbeitsplätze

Behandlungsraum/-räume

Empfang/Wartebereich

Sanitäranlagen

Gesamtfläche ca. 140 m²

Es werden keine stationären Patienten aufgenommen. Die Personenbelegung ist gering.

3. Gebäudekategorie

Mehrfamilienhaus

Nutzungseinheit im Erdgeschoss

Dienstleistungsbetrieb

Geringe Personenbelegung

Keine Beherbergung

Keine Räume mit grosser Personenbelegung

Keine industrielle Nutzung

Gebäudehöhe > 11 m

4. Brandrisiko

Durch die Umnutzung erhöht sich das Brandrisiko gegenüber der bisherigen Nutzung als Verkaufslokal nicht wesentlich.

Es werden ausschliesslich geringe Mengen an:

Desinfektionsmitteln

Reinigungsmitteln

Praxisverbrauchsmaterial
gelagert.

Es erfolgt keine Lagerung grösserer Mengen brennbarer oder explosionsgefährlicher Stoffe.

5. Fluchtwege

Die Nutzungseinheit verfügt über einen direkten Ausgang ins Freie.

Die Fluchtweglänge von max. 35m in der Länge wird eingehalten.

Die maximale Personenbelegung sind 20 Personen.

6. Tragwerk

Am Tragwerk werden keine Änderungen vorgenommen.

Die bestehende Feuerwiderstandsdauer des Gebäudes bleibt unverändert.

Aussenwände massiv.

7. Brandabschnitte

Die bestehenden Brandabschnitte bleiben erhalten.

Es werden keine brandabschnittsbildenden Bauteile entfernt oder verändert.

8. Türen

Die bestehenden Fluchttüren bleiben erhalten.

9. Technische Brandschutzmassnahmen

Aufgrund der Nutzung und Grösse sind keine besonderen technischen Brandschutzanlagen vorgesehen.

10. Handfeuerlöscher

Mindestens ein tragbarer Feuerlöscher (6 kg, LW oder gleichwertig) wird gutschichtbar im Eingangsbereich montiert.

11. Sicherheitsbeleuchtung

Aufgrund der kleinen Nutzungseinheit und direkten Flucht ins Freie ist grundsätzlich keine Sicherheitsbeleuchtung erforderlich, sofern die Behörde keine weitergehenden Anforderungen stellt.

12. Kennzeichnung

Falls behördlich verlangt, werden nachleuchtende Wegkennzeichnungen nachgerüstet.

13. Lüftung

Die bestehende Lüftung beziehungsweise Raumlüftung wird weiter genutzt.

Es werden keine brandschutzrelevanten Änderungen an Lüftungsanlagen vorgenommen.

14. Nutzung

Die Praxis wird ausschliesslich als Dentalhygiene-Praxis und Verkaufsgeschäft betrieben.

Es erfolgt keine Nutzung mit erhöhter Brandgefährdung.

15. Zusammenfassung

Die geplante Umnutzung von einem Verkaufslokal in eine Dentalhygiene-Praxis mit einer Fläche von rund 140 m² und 1 bis 3 Arbeitsplätzen führt zu keiner wesentlichen Erhöhung des

Brandrisikos. Max. 20 Personen dürfen sich in den Räumen aufhalten

Die vorhandenen Fluchtwege bleiben bestehen und sind ausreichend.

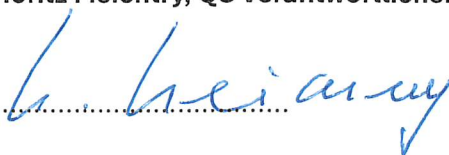
Es werden keine tragenden oder brandabschnittsbildenden Bauteile verändert.

Unter Einhaltung der geltenden VKF-Brandschutzvorschriften sowie allfälliger Auflagen der Gebäudeversicherung des Kantons St. Gallen bestehen aus brandschutztechnischer Sicht keine Einwände gegen die beantragte Umnutzung.

Rorschach, 28.7.2026

Erstellt durch: Moritz Meichtry, QS Verantwortlicher Brandschutz

Unterschrift:



Gewerberaum + Verkaufsraum ergänzen mit Dienstleistungsraum, Dentalhygiene DH
Hauptstrasse 38, Rorschach
Eigentümer: Alice Meichtry, Marcel Herzog, Langmoosstrasse 24, 9400 Rorschach
Bauherr, Mieterin : Sabrina Kujovic, Bachwiesstrasse 14, 9404 Rorschacherberg

Original

E 05. 08. 26 BG 26- 0 8 0. =

Stadt Rorschach

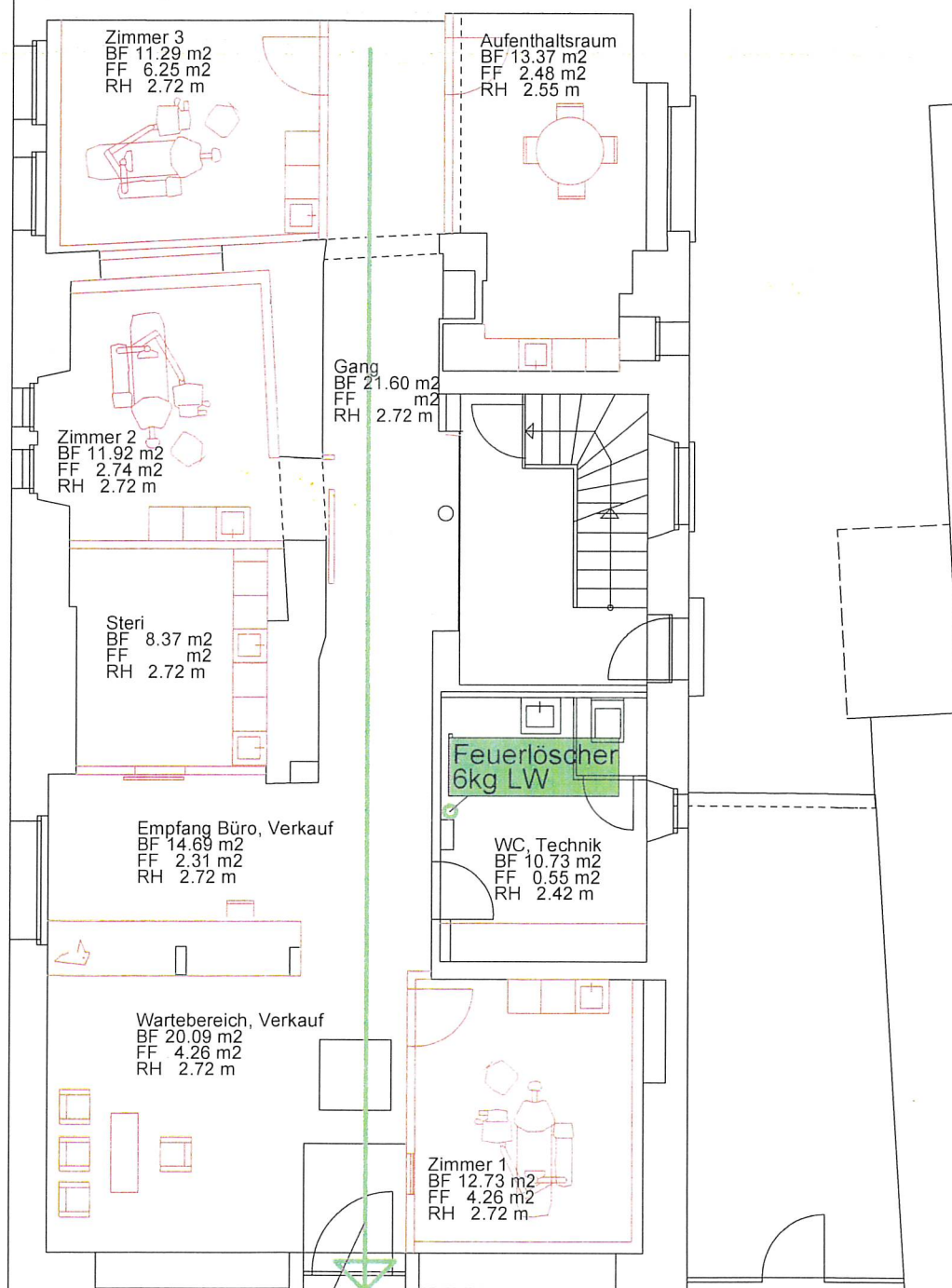
Bestehender Gewerberaum + Verkaufsraum Brandschutznachweis

Gewerbe, Verkauf - Dienstleistung Dentalhygiene

QS Verantwortlicher Brandschutz: Moritz Meichtry

2. Etappe Arbeitsplatz 2 und 3

1 Etappe 1 Arbeitsplatz



Fluchtweg

Max 20 Personen
im Lokal