



Messaggio Municipale al Consiglio comunale del 15 dicembre 2025

Trattanda no. 2

Ex Stazione Bellinzona - Mesocco / ristrutturazione Stazionéta

Stanziamento di un credito di fr. 1'910'000.-

Costo lordo	fr. 1'900'000.-
Sussidi Ufficio trasporti GR	fr. -50'000.-
Sussidi Monumenti	fr. -60'000.-
Costo residuo Comune	<u>fr. 1'790'000.-</u>

Esame e preavviso agli aventi diritto di voto

Introduzione

Il Consiglio comunale del 27 agosto 2020, con 16 voti favorevoli ed un voto contrario, approvò il credito di fr. 120'000.- per l'elaborazione del progetto definitivo dell'area stazione, così come un credito di fr. 65'000.- allora previsto per elaborare un concetto di finanziamento e gestione legato all'intero complesso a quel tempo pensato ad ampio raggio, con lo sviluppo dell'intera area stazione e della trasformazione della casa comunale in struttura ricettiva, per poi ampliare il progetto anche ad altri edifici da includere in un sistema di albergo diffuso.

La decisione positiva del Legislativo fu vincolata alla creazione di una commissione ad hoc, poi nominata nel corso della seduta del 16 dicembre 2020.

Negli anni successivi, considerando gli impegni finanziari e di risorse umane del Comune, l'idea dello sviluppo di un progetto completo dell'area che comprendesse gli interventi anche alla rimessa e alla casa comunale, è stato accantonato: ci si è così concentrati sull'intervento alla Stazionéta (ex biglietteria) ritenuta un primo passo importante dello sviluppo dell'intervento che andrà poi ampliato con un'operazione modulare negli anni con gli altri elementi alla base del progetto originale.

Va comunque detto che un altro tassello che andrà a caratterizzare l'area Stazione verrà presentato nei prossimi mesi al Legislativo, ciò dopo che gli uffici cantonali avranno approvato il progetto e si saranno pronunciati sul sussidiamento dell'intervento: si tratta del rifacimento della fermata delle Autopostali con adattamento della stessa alle esigenze dei disabili, progetto che vuole anche ridisegnare l'intero comparto a sud degli edifici storici. Va detto che, per ottimizzare al meglio il risultato delle due operazioni, con la richiesta di approvazione del progetto per l'area delle fermate delle autopostali, si richiederà anche una parte di credito per un concetto paesaggistico che vada ad abbellire e rendere armonioso l'intero comparto.

Alla seduta sarà presente il Presidente della commissione stazione Michele Paparella.

Il progetto Stazionéta

La relazione ed i piani di progetto illustrano in modo esauriente le finalità dell'operazione. In sintesi:

- rispetto della sostanza storica originale grazie al mantenimento delle peculiarità dei materiali, delle aperture, dei tinteggi, delle strutture lignee; si prevede l'isolamento interno senza alterare l'aspetto esterno dello stabile;
- adattamento dell'annesso a nord con abbassamento della quota del pavimento a livello della piazza per migliorare l'accessibilità con nuova destinazione dello spazio a sala polifunzionale per le attività delle società locali;
- destinazione dei locali:
 - o piano cantina: deposito, locale tecnico e vespaio,
 - o piano terra: nuova sala d'attesa e nuovi servizi igienici con locale info point/shop per vendita prodotti locali,
 - o primo piano e piano mansarda: spazi abitativi adibiti a camere per soggiorni brevi destinate a viaggiatori e visitatori.

Va messo l'accento sul fatto che la soluzione progettuale garantisce la flessibilità per quanto riguarda un'eventuale futura conversione della funzione dei locali, per esempio in studio medico o utilizzi simili, non da ultimo pensando anche alla futura destinazione dello stabile ex officina. A questo proposito alleghiamo a carattere informativo proprio una variante per un eventuale futuro studio medico.



Costi/Finanziamento

I costi lordi totali ammontano a fr. 1'900'000.-, da cui potranno essere dedotti fr. 60'000.- quale contributo del Servizio monumenti cantonale e fr. 50'000.- quale partecipazione da parte dell'Ufficio cantonale dei trasporti per la formazione della nuova sala d'aspetto.

Ne risultano costi netti a carico del Comune di fr. 1'790'000.-.

L'investimento è contemplato nel piano finanziario.

I tempi

Il credito è di competenza degli aventi diritto di voto, a cui si prevede di sottoporre l'approvazione – dopo una serata informativo pubblica - nei primi mesi del 2026; entro l'autunno verrebbero perfezionate il progetto e le procedure d'appalto, così da poter dare il via ai primi lavori ancora nel 2026 e poterli portare a termine per fine 2027. Nel frattempo sarà ultimata anche la procedura per poter creare le nuove fermate delle autopostali così da completare l'intero progetto entro la fine del 2027.

Conclusione

Il Municipio, seguendo la traccia data sia dal precedente Esecutivo, sia dal Legislativo, ritiene il progetto importante per Mesocco, sia dal punto di vista del decoro per l'entrata del Paese dove transitano, oltre ai residenti, anche un numero importante di passeggeri grazie alla presenza della fermata delle autopostali (la situazione di avanzato degrado attuale è sotto gli occhi di tutti), sia per l'importanza storica del comparto stazione e, non da ultimo, per ridare vita e funzione pubblica ad una struttura ferma da oltre cinquant'anni.

Vi è inoltre la certezza che l'intervento alla Stazionéta possa stimolare l'interesse di eventuali enti esterni per una cooperazione allo sviluppo anche dell'ex officina, fatto che permetterebbe al Comune di chiudere un cerchio anche nel rispetto di chi, ormai 110 anni fa, ha avuto l'ardore di credere nel futuro, fondando la Bellinzona – Mesocco.

Il Municipio invita il Consiglio comunale a voler preavvisare favorevolmente agli aventi diritto di voto l'approvazione del credito proposto.

Allegati:

- Relazione tecnica
- Preventivo
- Piani



Trattanda no. 3

Nuova funzione all'interno dell'organico comunale

Assunzione di un custode del campeggio di San Bernardino e di altri edifici comunali

Grado di occupazione 100%

Riorganizzazione della gestione del campeggio comunale

Attualmente la gestione del campeggio comunale è affidata a un operaio comunale con un grado d'occupazione del 50%, affiancato da un ausiliario, nonché da un'addetta alle pulizie impiegata durante i periodi di alta stagione. A questa struttura operativa si aggiunge inoltre un numero considerevole di figure interne coinvolte nella gestione del servizio: la parte amministrativa è infatti ripartita tra il contabile comunale e la segretaria amministrativa, la parte tecnica è seguita dal tecnico comunale, mentre la supervisione a San Bernardino dal responsabile del settore turismo.

Questa frammentazione delle competenze ha portato nel tempo a una gestione discontinua e poco efficace, con procedure complesse e una distribuzione degli incarichi che non garantisce un controllo costante del campeggio. Tale dispersione di responsabilità ha contribuito anche alla presenza di diversi abusi edilizi e irregolarità, generando una situazione divenuta ormai insostenibile dal punto di vista gestionale, amministrativo e normativo.

Per ristabilire ordine, continuità e un presidio efficace, il Municipio propone l'assunzione di un custode con un grado d'occupazione del 100%. Questa figura avrà la responsabilità della gestione completa del campeggio, (attività al 70%), delle palazzine comunali a San Bernardino (attività al 25%) e per il rimanente 5% si occuperà di altri edifici comunali. Il custode si assumerà anche una parte significativa delle attività amministrative oggi suddivisa tra più uffici.

L'introduzione di un custode presso il campeggio permetterà di:

- snellire le procedure e ridurre il numero di persone coinvolte nella gestione;
- garantire una presenza unica e competente, responsabile dell'intero servizio;
- assicurare un controllo rigoroso del rispetto delle normative in vigore, prevenendo il ripetersi di abusi o irregolarità;
- migliorare la qualità dell'accoglienza e la cura degli spazi.

Parallelamente, l'attuale operaio comunale verrà assegnato al Servizio Costruzioni, dove potrà essere impiegato in maniera più funzionale alle esigenze del Comune. L'ausiliario attualmente attivo al campeggio sarà invece trasferito al Servizio Turismo (attività al 50%).

Impatto finanziario

La riorganizzazione proposta comporta i seguenti effetti sui costi:

- assunzione di un custode al 100% costo annuo di circa fr. 70'000-80'000
- il trasferimento dell'attuale operaio al Servizio Costruzioni permette di evitare l'assunzione di un operaio ausiliario stagionale per la prossima estate, con un risparmio stimato in circa fr. 40'000.
- l'attribuzione al nuovo custode della gestione delle palazzine comunali è una mansione già presente, con un costo di circa 18 mila franchi.
- bisogna tener conto anche di un certo risparmio di costi interni per il minor impegno dei diversi uffici ora coinvolti.

Nel complesso, la nuova impostazione organizzativa non solo migliora la qualità e la continuità del servizio, ma introduce anche una gestione più razionale ed economicamente sostenibile.

Trattande no. 4, 5 e 6

Vedi messaggio separato



Trattanda no. 7

Centro scolastico Mesocco

Concorso di progetto ampliamento edifici scolastici / Organizzazione

Stanziamento di un credito di fr. 155'000.-

Esame e decisione

Introduzione / storia

Le strutture scolastiche di Mesocco risalgono ormai ad oltre ottant'anni per quanto riguarda l'edificio "Schéla vésgia" e a ca. 50 anni per la "Schéla néva". Grazie anche ad alcuni interventi di risanamento e di adattamento, la lungimiranza di allora ha permesso alla nostra gioventù di usufruire di strutture a suo tempo moderne e che, negli anni, hanno svolto con dignità la loro funzione.

Nel frattempo l'assemblea comunale del 17 maggio 2010 approvò la convenzione con il Comune di Soazza per una stretta collaborazione nella gestione della scuola primaria e della scuola dell'infanzia: accordo che nel tempo si è rivelato opportuno per entrambi i Comuni.

L'intento

L'attuale situazione richiede però ora degli interventi importanti, sia per l'aumento del numero di allievi, sia per le esigenze dettate da metodi e organizzazioni di un insegnamento moderno.

Un apposito gruppo di lavoro composto da rappresentanti del Consiglio scolastico di Mesocco/Soazza e dei due Municipi, così come di persone affini al mondo dell'educazione, hanno studiato in dettaglio la situazione, giungendo alla conclusione che vi è una necessità impellente di creare nuovi spazi adatti alla situazione, sia prevedendo l'edificazione di un nuovo comparto, sia adattando degli spazi esistenti alle nuove esigenze.

In consonanza con le conclusioni del gruppo di lavoro, il 19 giugno 2024 il Consiglio comunale ha approvato l'acquisto del terreno a est della Sala spettacoli, proprio nell'ottica di uno sviluppo pubblico delle nostre strutture.

Si prevede pertanto di progettare un nuovo edificio scolastico sulla particella no. 498 con quattro moderne aule e con dei locali accessori per utilizzi alternativi. La modularità della costruzione dovrà permettere in futuro l'eventuale aggiunta di ulteriori spazi senza comprometterne né il carattere architettonico, né la funzionalità.

L'intero comprensorio (Schéla néva, Schéla vésgia, Sala spettacoli/Casería, piazzali, aree interne e nuovo terreno) è stato anche oggetto di uno studio preliminare da parte di un architetto paesaggista, che ha dato vari spunti su quello che potrebbe essere l'assetto futuro degli spazi e la loro fruizione: tematiche che andranno affinate contemporaneamente ai progetti previsti. Per questo motivo, nell'ambito del concorso, verrà richiesto un team composto da architetto e anche da paesaggisti.

Combinazione con posti protetti pubblici

Nel frattempo, riprendendo una vecchia pendenza sempre accantonata da parte del Comune, si ritiene opportuno ed interessante combinare l'edificazione degli spazi scolastici con la creazione di posti protetti pubblici: dal bilancio appena aggiornato dall'Ufficio cantonale del militare e della protezione civile risulta infatti che:

- a San Bernardino il fabbisogno è soddisfatto
- a Pian San Giacomo mancano 80 posti protetti
- a Mesocco mancano 550 posti protetti
- l'ubicazione prevista è adatta.

Considerando che il Comune dispone di un fondo contabile di oltre fr. 1.0 mio per il finanziamento dei posti, oltre a garantire maggiore sicurezza, la combinazione che prevederà la creazione di una parte di nuovi rifugi permetterà al comune di ridurre i costi di costruzione del nuovo edificio senza comprometterne la funzione prettamente educativa.



Il concorso di progetto

Per concretizzare il tutto, in base alla Legislazione superiore sugli appalti pubblici, si rende necessario l'allestimento di un concorso di progetto, il cui costo è riassumibile con:

- Organizzazione e accompagnamento	fr. 25'000.-
- Indennizzi giuria	fr. 18'000.-
- Verifica costi	fr. 5'000.-
- Montepremi partecipanti	fr. 80'000.-
- Basi, dati e modelli	fr. 8'000.-
- Spese e riserve	<u>fr. 7'000.-</u>
Totale parz.	fr. 143'000.-
IVA (8,1%)	<u>fr. 12'000.-</u>
Totale	<u><u>fr. 155'000.-</u></u>

Tempistica / priorità

Dopo l'approvazione del credito si prevede di poter allestire le basi per il concorso entro fine marzo 2026 e di poter disporre delle proposte di progetto e della decisione della giuria per inizio estate, così da poter stanziare i crediti per dare inizio alla fase di progettazione vera e propria nella seconda parte del 2026. Seguirà la fase di approvazione e la richiesta di credito agli aventi diritto nella prima parte del 2027, anno che potrebbe coincidere con l'inizio dei lavori di realizzazione.

L'idea sarebbe quella di creare prima i nuovi spazi per poi intervenire sulla "schéla vesgia" per gli adattamenti della stessa ai nuovi concetti.

La collaborazione con il Comune di Soazza

Come accennato nell'introduzione, la collaborazione con Soazza è ancorata nella Convenzione del 2010, la quale prevede come i costi d'esercizio e amministrativi vanno suddivisi in base alla chiave 50% in base al numero di abitanti e 50% in base al numero degli allievi. La stessa convenzione prevede come almeno una classe debba rimanere a Soazza.

Attualmente è in corso un dialogo costruttivo con il Comune di Soazza che prevede la creazione di spazi per ospitare un'ulteriore classe, il tutto principalmente per evitare il pericolo di isolazionismo sia dei docenti, sia degli allievi: questa soluzione, combinata con la formazione delle quattro nuove aule a Mesocco, andrà ancorata nella prevista ed indispensabile revisione della convenzione esistente.

Conclusione

Invitiamo il Consiglio comunale a voler approvare la proposta di credito al fine di poter concretizzare un'operazione che vada a favore della nostra gioventù e quindi, della nostra Comunità.

Allegati:

- Schede arch. Paesaggista
- Doc. concorso di progetto / budget



Trattanda no. 8

Nuova cabina di trasformazione “Centro USTRA San Bernardino”

Stanziamento di un credito di fr. 280'000.-

Costo lordo	fr. 280'000.-
Partecipazione USTRA	<u>fr. 255'000.-</u>
Costo residuo Comune	<u>fr. 25'000.-</u>
Esame e decisione	

Il centro manutenzione galleria e strade di proprietà della Confederazione (USTRA) attualmente non è allacciato alla rete comunale dell'Azienda elettrica.

A seguito di esigenze interne, USTRA ha chiesto al Comune di potersi allacciare alla rete AECM e, ne contempo, di garantire una potenza adatta alle sue esigenze, posando una nuova cabina con alimentazione indipendente proveniente direttamente dagli impianti AXPO.

L'accordo prevede che il finanziamento della cabina sia garantito da USTRA, ad eccezione di una quota parte di circa il 10% assunto dal Comune in previsione della futura funzione di linea di approvvigionamento separata in Media Tensione (MT) per i gli sviluppi edificatori previsti al Frach, alla SBIT, sui piazzali stessi di USTRA e nell'area Mutti.

I costi per la nuova cabina e l'approntamento della stessa ammontano a fr. 280'000.-, di cui 25'000.- a carico del Comune. Le strutture edili vengono per contro messe a disposizione da USTRA, la quale sarà inoltre chiamata a corrispondere le tasse di allacciamento per tutti gli stabili e gli impianti (esistenti e nuovi) che verranno allacciati alla nostra rete. Tutti gli accordi citati verranno formalizzati tramite un'apposita convenzione che dovrà regolare anche la proprietà e le responsabilità per manutenzione e rinnovo.

Considerando l'operazione praticamente a costo zero, il fatto di poter contare in futuro su di un buon nuovo cliente e di poter predisporre il nostro sistema di rete per gli sviluppi futuri dell'area, invitiamo il Consiglio comunale a voler approvare la richiesta di credito proposta.

Allegata:

- Scheda riassuntiva AECM



Trattanda no. 9

Corporazione scolastica SEC e SAP

Nomina sette delegati diretti e tre supplenti 2025/2029

E scaduto formalmente ad agosto il mandato quadriennale dei delegati comunali presso la Corporazione scolastica scuola SEC/SAP del Moesano.

Vanno quindi nominati i membri per il quadriennio che va da settembre 2025 ad agosto 2029.

Indicativamente i nomi dei delegati in carica:

Diretti

Bertossa Fernando
Blumenthal Christian
Cereghetti Gabriella
Lombardini Lara
Furger Livia
Santi Nicole
Toscano Emilio

Supplenti

Agnelli Fabio
Barella Pascal
Fasani Alex
Mavraj Shefqet