



## Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

G1 1/3

Gemeinde Niederbüren  
Gesuchsteller/in Yilmaz Mustafa  
Eingang Gemeinde **11. Mai 2023**  
BG-Nr. Gemeinde **2023.23**  
BG-Nr. Kanton

Gemeinde Niederbüren  
Gossauerstrasse 5  
9246 Niederbüren  
Tel: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09  
www.niederbueren.ch  
info@niederbueren.ch

Auflage vom **19.05.2023**  
bis **01.06.2023**

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** Erneuerung Vorplatz  
**Strasse, Nummer / PLZ / Ort:** Burg, 651 / 9246 / Niederbüren

### Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)  
☒ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)  
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)  
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)  
☐ Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis  
Grundstück-Nr. 384  
Baurecht-Nr.  
Versicherungs-Nr. 86.00651  
Visiere gestellt am  
Vorbesprechung am  
mit

### Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Yilmaz Mustafa  
Strasse, Nr. Burg 651  
PLZ, Ort 9246, Niederbüren  
Sachbearbeiter/in  
Telefon / Fax 079 211 84 50  
E-Mail yilmaz@mustafa.ch

### Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
Yilmaz Mustafa + Saadet  
Burg 651  
9246, Niederbüren  
079 211 84 50  
yilmaz@mustafa.ch

### Projektverfasser/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
Name/Firma Yilmaz Mustafa  
Strasse, Nr. Burg 651  
PLZ, Ort 9246, Niederbüren  
Sachbearbeiter/in  
Telefon / Fax 079 211 84 50  
E-Mail yilmaz@mustafa.ch

### Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
Yilmaz Mustafa + Saadet  
Burg 651  
9246, Niederbüren  
079 211 84 50  
yilmaz@mustafa.ch

**Rechnungsadresse** ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft  
Yilmaz Mustafa Burg 651 9246, Niederbüren

### Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Neubau  
☒ Umbau / Erweiterung Baujahr 2019  
☐ Wiederaufbau  
☐ Abbruch  
☐ Nutzungsänderung  
☐ Terrainveränderung  
☐ Reklame  
☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.  
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%  
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

### Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Nachträglicher Baugesuch für die Erneuerung und Erweiterung des Vorplatzes auf dem Grundstück Nr. 384. Dabei wurde der alte, Asphalt Belag fachgerecht abgetragen und entsorgt. Nach dem Auffüllen und Verdichten des Untergrunds wurden neue Wasserdurchlässige Verbundsteine verlegt. Im gleichen Zug wurde dabei die Vorplatzfläche um 20m<sup>2</sup> richtung Norden vergrössert.

**Angaben zum Standort des Vorhabens****G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2733531 / x 1258072 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 7'000 m<sup>2</sup> Niveaupunkt 560 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan Landwirtschaftszone (nicht BGBB unterstellt)

Schutzgegenstand

- ☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)  
☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet  
☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A<sub>U</sub> ☐ A<sub>O</sub> ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen?** ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

**Entsorgung von Bauabfällen**Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m<sup>3</sup> Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m<sup>2</sup>) ☐ ja ☒ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- ☒ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt**  
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

|                                                                                                                       | UG                                                              | EG               | OG               | DG                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Aussenwände                                                                                                           |                                                                 |                  |                  |                                         |
| Innenwände                                                                                                            |                                                                 |                  |                  |                                         |
| Decken                                                                                                                |                                                                 |                  |                  |                                         |
| Fenster                                                                                                               |                                                                 |                  |                  |                                         |
| Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)                                                                          |                                                                 |                  |                  |                                         |
| Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)                                                                             |                                                                 |                  |                  |                                         |
| <b>Haustechnik</b>                                                                                                    | <b>Leistung</b>                                                 |                  |                  |                                         |
| Gasfeuerung                                                                                                           | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW               |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Ölfeuerung                                                                                                            | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW               |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Holzfeuerung                                                                                                          | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW               |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Anschluss Fernwärme                                                                                                   | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW               |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Luft                                                                                                       | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW               |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Erdreich                                                                                                   | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW               |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Wasser                                                                                                     | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW               |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Solaranlagen (Wasser)                                                                                                 | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW <sub>th</sub> | m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Wärmelektrische Anlagen                                                                                               | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kW <sub>th</sub> | kW <sub>el</sub> | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Photovoltaik (Strom)                                                                                                  | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend | kWp              | m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| <input type="checkbox"/> realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)                                  |                                                                 |                  |                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner                                            |                                                                 |                  |                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m <sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b) |                                                                 |                  |                  |                                         |
| Lüftung                                                                                                               | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend |                  |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Kühlung / Befeuchtung                                                                                                 | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend |                  |                  | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| andere: Verbundsteine                                                                                                 |                                                                 |                  |                  |                                         |

**Entsorgung von verschmutztem Abwasser**

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht  
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant  
☐ Kleinkläranlagen  
☐ Güllegrube  
☐ Andere Verwertung

**Entwässerungssystem**

- ☐ Mischsystem  
☐ Trennsystem  
☐ Versickerung  
☐ Einleitung in Gewässer

**Parkierung/Verkehr****Personenwagen**

neu bestehend Total

**Lastwagen**

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Baubeginn ca. 2019

Bauvollendung ca. 2019

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

11'000

Datum 09.05.2023

**Unterschriften**

Gesuchsteller/in



<sup>1)</sup> Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in <sup>1)</sup>

Projektverfasser <sup>1)</sup>

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r <sup>1)</sup>

Saadet Yilmaz





## Einzureichende Pläne und Unterlagen

Gemeinde Niederbüren  
Gesuchsteller/in Yilmaz Mustafa  
BG-Nr. Gemeinde

info@niederbueren.ch

**G1B** 1/1

- ☒ Situationsplan / Katasterplan
- ☐ Grundrisse (inkl. Niveaupunkt. Angabe der Nutzung für jeden Raum; gemäss Wegleitung)
- ☐ Umgebungsplan
- ☐ Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- ☐ Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☐ Nutzungsberechnung
- ☐ Brandschutzkonzept (Brandschutznachweis, Brandschutzpläne, QS Verantwortlicher Brandschutz)
- ☒ Fotos
- ☐ Reklamekonzept
- ☐ Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- ☐ Energienachweis
- ☐ Höhe der Ersatzabgabe für Eigenstromerzeugung (mittels PV-Ersatzabgabe-Rechner erzeugter Ausdruck, unterzeichnet)
- ☐ Kopie Vereinbarung Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- ☐ Kanalisationspläne 1:100 / 1:200 (mit allfälligen Abwasservorbehandlungs-/und Versickerungsanlagen)
- ☐ Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- ☐ Nachweis Abflussbeiwert (GEP)
- ☐ Objektschutznachweis Naturgefahren (Formulare und Pläne)
- ☐ Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- ☐ Verkehrsgutachten
- ☐ Lärm- und Schallschutznachweis
- ☐ Baugrubenplan
- ☐ Entsorgungskonzept (Aushub und Abbruch)
- ☐ Standortabklärung (Belastete Standorte)
- ☐ Hindernisfreies Bauen – Stellungnahme Procap St.Gallen-Appenzell

### Zusätzliche Unterlagen Formular GC - Schutzraumbau- bzw. Ersatzbeitragspflicht

- ☐ Aufhebungsgesuch Schutzraum
- ☐ Situationsplan (mit eingezeichneter Lage des Schutzraums, den Fluchtröhren, den Notausstiegen und Angabe zum Trümmerbereich)
- ☐ Grundriss und Schnitte 1:50 oder 1:100 des Schutzraumes mit Belüftung, Möblierung und Beleuchtung
- ☐ separates Lüftungsprojekt (bei Schutzräumen mit Schleuse)
- ☐ Statische Berechnung des Schutzraumes nach TWK 2017

#### Zusätzlich bei TWS-Schutzräumen

- ☐ Projekt Sanitär
- ☐ Projekt Elektro
- ☐ Projekt Kanalisation

### Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

- ☐ Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
- ☐ Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
- ☐ Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
- ☐ ATEX/Ex-Zonenpläne

### Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- ☐ Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
- ☐ Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
- ☐ Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
- ☐ Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenausügen (GSK, GWK, ESK, Kbs)
- ☐ Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
- ☐ Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
- ☐ Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
- ☐ Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)

### Zusätzliche Unterlagen

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

## Prüfung der Gemeinde nach Bauverordnung

Gemeinde                      Niederbüren  
Gesuchsteller/in            Yilmaz Mustafa und Saadet  
BG-Nr. Gemeinde            2023.23

info@niederbueren.ch

**G11** 1/3

### Prüfung des Vorhabens durch die Gemeinde nach Bauverordnung

#### Tiefbauamt

- ☐ An Kantonsstrassen (Strassenpolizeiliche Bewilligung/Sondernutzung/Konzession)
- ☐ Lärmschutz (im Bereich von Kantonsstrassen)

#### Kantonspolizei

- ☐ Signalisationen (Verkehrsordnungen)
- ☐ Reklameanlagen im Sichtbereich von Kantons- und Nationalstrassen
- ☐ Verkehrssicherheit
- ☐ Waffen / Sprengstoff

#### Amt für Militär und Zivilschutz

- ☐ Genehmigung Schutzraumprojekte über 50 Schutzplätze
- ☐ Ersatzbeitragsgesuche
- ☐ Gesuch um Umbau/Aufhebung des Schutzraums
- ☐ TWS-Schutzraum
- ☐ Kugelfangsysteme

#### Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

- ☐ Ausnahmegewilligung nach Art. 108 Abs. 4 PBG
- ☒ Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzone
- ☒ Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstand
- ☐ Bauten und Anlagen innerhalb Gewässerabstand/Gewässerraum
- ☐ Rodungsbewilligung
- ☐ Luftfahrthindernisse

#### Amt für Natur, Jagd und Fischerei

- ☐ Land- und Naturschutzgebiet
- ☐ An Gewässerraum (Eingriffe an Gewässer)
- ☐ Einleitung in ein Gewässer

#### Kantonsforstamt

- ☒ Bauten und Anlagen innerhalb Waldabstandslinie
- ☐ Rodungsbewilligung

#### Amt für Kultur

- ☐ Geschützte Einzelobjekte + Ortsbilder von kantonaler und nationaler Bedeutung
- ☐ Archäologisches Schutzgebiet

#### Amt für Verbraucherschutz und Veterinärwesen

- ☐ Lebensmittelverarbeitung und Lagerung
- ☐ Tierschutz
- ☐ Raucherzimmer
- ☐ Trinkwasser + Badewasser
- ☐ Verkehrsmilchproduktion

#### Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen

- ☐ Naturgefahren, Objektschutznachweis
- ☐ Brandschutz (Brandschutzkonzept 2-fach)

#### Amt für Wirtschaft und Arbeit

- ☐ Arbeitnehmerschutz (Brandschutzkonzept 1-fach)

#### Amt für Soziales

- ☐ Heimaufsicht
- ☐ Kinderkrippen

**Amt für Umwelt**

- ☐ Belasteter Standort
- ☐ Bodenschutz
- ☐ Gasleitungen
- ☐ Gewässerschutz (Industrielle Abwasser, etc.)
- ☐ Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.)  
Industrie und Gewerbe
- ☐ Luftreinhaltung
- ☐ Lärmschutz (Antrag für kant. Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV)
- ☐ Störfallvorsorge
- ☐ UVP-Pflicht
- ☐ Wassergefährdende Flüssigkeiten
- ☐ Überprüfung durch NISV-Fachstelle
- ☐ Einsprachen
- ☐ Erschütterungen
- ☐ Elektrizitätserzeugungsanlagen (mit fossilem Brennstoff)

**Amt für Wasser und Energie**

- ☐ an Gewässern (Sondernutzungsbewilligung nach Gesetz über die Gewässernutzung GNG)
- ☐ wasserbauliches Planverfahren
- ☐ Einleitung in Gewässer
- ☐ Naturgefahren, Gefährdungen
- ☐ Grundwasserabsenkung
- ☐ Erdsonden
- ☐ Grundwasserschutz (Au, Ao, Zu, Zo, S-Zone, Versickerung, Einleiten in Gewässer, etc.)  
Wohn- und öffentliche Bauten

**Kantonsapotheke**

- ☐ Lagerung/Verarbeitung von Medikamenten

**Amt für Volksschulen**

- ☐ Amt für Bildung (Sonderschulen)

**Externe Stelle direkt durch Standortgemeinde zu koordinieren**

- ☐ SBB (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich) Grundstueckmanagement.gbp@sbb.ch
- ☐ Stromnetzbetreiber (Bauten und Anlagen im Abstandsbereich) info@esti.admin.ch
- ☐ Gesuch im Zusammenhang mit "Bauvorhaben" an Nationalstrassen (baupolizei.winterthur@astra.admin.ch)

**Gesamt Anzahl einzureichender Baugesuche für Kanton**

(Pro Fachbereich 1-fach, AWA 2-fach)

**2****Brandschutzkonzept**

(AFS 2-fach, AWA 1-fach)

**0***Wenn eine kantonale Mitzuständigkeit besteht, sind folgende Angaben zu machen:***Fragen zu Verfahren** (immer auszufüllen)

1. Sind Einsprachen eingegangen? ☐ ja ☐ nein  
1.1 Auflage pendent von 19.05.2023 bis 01.06.2023
2. Ist das Bauvorhaben UVP-pflichtig? ☐ ja ☒ nein  
wenn ja, liegt die Kopie der Publikation im amtl. Organ der Gemeinde bei? ☐ ja ☐ nein  
oder ist die Publikation im Amtsblatt erfolgt? Amtsblatt Nr.
3. Liegt das Vorhaben im Perimeter eines genehmigten Sondernutzungsplanes ☐ ja ☒ nein  
Ist eines der folgenden Verfahren hängig
 

|                             |                             |                                          |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| • Zonenplanverfahren        | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| • Sondernutzungsverfahren   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| • Teilstrassenplanverfahren | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

**Art, Umfang und Nutzung der heutigen Baute und Anlage entsprechen den bewilligten Plänen**☒ Ja ☐ Nein, BemerkungenFotos liegen bei ☒ Ja ☐ Nein

- ☐ Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.
- ☒ Anzeige an Organisationen:
  - ☒ Heimatschutz St.Gallen-Appenzell I.Rh., Postfach 931, 9001 St.Gallen
  - ☒ WWF St.Gallen/Appenzell, Postfach 2341, 9001 St.Gallen
  - ☒ Pro Natura St.Gallen-Appenzell, Postfach 103, 9014 St.Gallen

*Bei Vorhaben, für die Strukturverbesserungsbeiträge beantragt werden:*

- ☐ Detaillierte Publikation im kantonalen Amtsblatt Nr.

#### Antrag der Gemeinde / Bemerkungen

- ☐ Antrag für kantonale Zustimmung nach Art. 31 Abs. 2 LSV (separates Formular)
- ☐ Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung (Art. 108 Abs. 4 PBG)
- ☐ Antrag Gemeinde für Ersatzbeitrag Schutzraum
- ☒ Weitere Anträge: Das Vorhaben wurde im Zusammenhang mit Wassereinbruch in das Haus, vermutlich wegen einer defekten Leitung, realisiert. Der Gemeinderat unterstützt das sauber ausgeführte Projekt.

#### Der Unterzeichnende bestätigt, dass

- das Formular überprüft und vollständig ist;
- das Baugrundstück hinreichend erschlossen ist;
- sofern durchgeführt: die Baukontrolle ergeben hat, dass der heutige Zustand hinsichtlich Art und Umfang der Nutzung den bewilligten Plänen entspricht.

Name des Bauverwalters der Gemeinde

Markus Ramseier

Ort, Datum

Unterschrift

Niederbüren, 11. Mai 2023



#### Hinweise zum weiteren Vorgehen

Der federführenden kantonalen Stellen sind zuzustellen:

- die vollständigen Gesuchsunterlagen in der erforderlichen Anzahl;
- eine Kopie aller Einsprachen inkl. Stellungnahme der Bauherrschaft;

Die Durchführung von Augenscheinen, Einspracheverhandlungen, usw. ist mit der federführenden Stelle des Kantons abzusprechen zwecks Vermeidung von Doppelspurigkeiten.