



Ponte Tresa, 25 luglio 2023

Messaggio municipale n. 06/2023
Accompagnante la richiesta di approvazione del Regolamento comunale sulla gestione dei posteggi pubblici del Comune di Tresa

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Con questo messaggio municipale, il Municipio vi sottopone per approvazione il nuovo Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Tresa.

Per definizione i posteggi pubblici sono a libera disposizione dell'utenza e non possono per principio essere destinati a uso esclusivo dei singoli; devono quindi essere a disposizione dei bisogni generali della circolazione.

2. Quadro legale

Dal lato giuridico le attuali norme del Piano Regolatore dei quattro quartieri di Tresa (NAPR) obbligano il privato alla formazione dei posteggi a servizio delle abitazioni definendone il metodo per il calcolo del numero per ogni abitazione/appartamento. Derghe o eccezioni possono essere concesse dal Municipio solo quando la formazione dei posteggi risulta oggettivamente impossibile o fosse in contrasto con il principio di conservazione di valori storici-ambientali dei nuclei. In questo caso si prelevano i contributi sostitutivi per creare la parità di trattamento con chi esplica l'obbligo di costruzione del posteggio.

Lo stesso Regolamento comunale di Tresa (ROC) nel capitolo VI – I beni comunali, all'art. 91 è definito l'uso speciale dei beni amministrativi e patrimoniali del Comune e all'art. 97 lettera g) è definita la tassa per i posteggi di veicoli cita *"nei posteggi muniti di parchimetro fino a fr. 4.00 all'ora; è inoltre data facoltà al Municipio di istituire mediante ordinanza un sistema di abbonamenti"*.

Si citano inoltre:

- la Legge federale sulla circolazione stradale e relative Ordinanze del Consiglio Federale;
- la Legge cantonale di applicazione alla Legislazione federale sulla circolazione stradale;
- il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale, artt. da 51 a 62 che costituiscono il Regolamento cantonale posteggi privati, per quanto riallacciabile ai posteggi pubblici;
- gli artt. 107, 186 e segg. LOC, l'art. 39 e segg. RALOC.

Dal lato pratico, tutti noi possiamo per contro constatare come questi stalli, in modo particolare quelli nei pressi dei nuclei, siano utilizzati in modo accresciuto, specialmente di notte e nei fine settimana, dai domiciliati del comune che non dispongono di posteggio su area privata o non possono realizzarne a causa delle sopracitate norme di PR. A questi si aggiungono altri utilizzatori, parte dei quali approfittano probabilmente della gratuità degli stalli.



Non in tutti gli ex Comuni era stato disciplinato formalmente il posteggio delle auto su suolo pubblico e sono state tollerate situazioni che con l'aggregazione e quindi la parificazione di trattamento nei singoli quartieri, deve trovare un'equità di regole.

3. La proposta di regolamento

In tema di posteggi anche il Comune, come gli altri livelli istituzionali, è vincolato al principio dell'uguaglianza e del divieto di arbitrio. Nell'ambito dell'autonomia garantita dalla vigente legislazione, esso ha comunque ampia libertà di disciplinare la materia.

Ricordiamo che il tema dell'uso accresciuto degli altri beni comunali è dettagliatamente codificato nel Regolamento del Comune di Tresa (ROC).

Anche in sede di dibattito del ROC in Consiglio comunale era stato sollevato il problema dei posteggi pubblici e le tariffe da applicare. Motivo questo che ha portato il Municipio a chinarsi sul tema con un'attenta analisi e quindi definire, nel Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Tresa, i seguenti principi generali allo scopo di promuovere un corretto utilizzo dei parcheggi pubblici, assicurando un'equa rotazione dell'occupazione e degli stalli da parte dell'utenza e ponendo delle regole univoche per agevolare i residenti e le persone attive nel Comune che per motivi validi non dispongono di posteggi privati:

- 1) In linea di principio i parcheggi ad uso pubblico del Comune sono classificati nelle seguenti tipologie:
 - a) **Posteggi a pagamento:** sono definiti posteggi a pagamento quelli dove è presente un parchimetro e implica il pagamento per la durata dello stallo (fino a un massimo di 7 giorni, secondo indicazioni).
 - b) **Posteggi con autorizzazione (zona tempo e zona blu):** sono definiti posteggi con autorizzazione dove è presente la segnaletica con limitazione oraria. Per queste zone è possibile richiedere un'autorizzazione ai sensi dell'art. del Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Tresa.
 - c) **Posteggi riservati con autorizzazione:** sono definiti posteggi riservati con autorizzazione quelli con accesso limitato da barriera o numerazione e per i quali viene rilasciata un'autorizzazione con posto assegnato.
- 2) In queste zone si prevede di concedere autorizzazioni speciali per l'uso continuato per i residenti e per gli utenti che esercitano un'attività professionale continuata nel Comune. In principio queste autorizzazioni speciali sono da concedere nelle zone blu o disco e da limitare come numero e orari nelle altre zone a dipendenza di situazioni particolari.
- 3) Le concessioni di posteggio senza limitazione di tempo sono date a coloro che dimostrano di non avere una ragionevole possibilità di disporre su area privata oppure in altre circostanze particolari o transitorie.
- 4) Nell'applicazione dell'articolo 5 a), consapevoli del fatto che le famiglie dispongono ormai tutte di più di un'automobile e pertanto necessitano di più parcheggi, si dovrà tener conto del principio di equità in funzione del numero di stalli a disposizione.



4. Le tasse di posteggio

Il minimo e il massimo tariffale proposti, sia per i parchimetri sia per le autorizzazioni che consentono di utilizzare i parcheggi senza limitazione di tempo, sono da considerare in linea con situazioni di altri comuni analoghi al nostro così come a favore dei cittadini.

5. Conclusione

Con l'approvazione di questo Regolamento il Consiglio comunale darà al Municipio le basi legali per applicare, tramite ordinanza, la gestione dei posteggi pubblici.

L'allegato Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici è parte integrante del presente messaggio municipale.

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler risolvere:

1. E' approvato il Regolamento comunale sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Tresa.
2. Contestualmente vengono abrogati i Regolamenti sui posteggi dei Comuni aggregati;
3. Il Regolamento entra in vigore con la ratifica dell'Autorità cantonale ai sensi dell'art. 188 LOC.

Con stima.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi

Il Vice Segretario
Rolando Stoppa

Approvato con risoluzione municipale n. 708/2023 del 24 luglio 2023

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		•

Allegati:

Regolamento comunale sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Tresa