



Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

G1 1/3

Gemeinde Niederbüren
Gesuchsteller/in Technische Gemeindebetriebe Bischofszell
Eingang Gemeinde
BG-Nr. Gemeinde
BG-Nr. Kanton

Gemeinde Niederbüren
Gossauerstrasse 5
9246 Niederbüren
Tel: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09
www.niederbueren.ch
info@niederbueren.ch

Auflage vom
bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Leitungserneuerung Gaisberg
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Gaisberg, 9246 Niederbüren

■ Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. 505, 1562,503,508,511,510,692,513,498

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr.

Visiere gestellt am

Vorbesprechung am
mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Technische Gemeindebetriebe Bischofszell
Strasse, Nr. Hofplatz 1
PLZ, Ort 9220 Bischofszell
Sachbearbeiter/in Jan Schmidli
Telefon / Fax 071 424 00 00
E-Mail jan.schmidli@tgb.swiss

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
Name/Firma NRP Ingenieure AG
Strasse, Nr. Heiligkreuzstrasse 9
PLZ, Ort 9008 St. Gallen
Sachbearbeiter/in Stefan Raschle
Telefon / Fax 071 242 09 26
E-Mail stefan.raschle@nrpag.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
Technische Gemeindebetriebe Bischofszell
Hofplatz 1
9220 Bischofszell
Jan Schmidli
071 424 00 00
jan.schmidli@tgb.swiss

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
Technische Gemeindebetriebe Bischofszell
Hofplatz 1
9220 Bischofszell
Jan Schmidli
071 424 00 00
jan.schmidli@tgb.swiss

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
Technische Gemeindebetriebe Bischofszell Hofplatz 1 9220 Bischofszell

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|---|---|
| ☐ Neubau | ☐ Nutzungsänderung |
| ☐ Umbau / Erweiterung Baujahr | ☐ Terrainveränderung |
| ☐ Wiederaufbau | ☐ Reklame |
| ☐ Abbruch | ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| ☒ Leitungserneuerung Wasserversorgung | |
| ☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen) | |

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Erneuerung der Versorgungsleitung der Wasserversorgung, inkl. Hauszuleitungen, Unterquerung Grenzbach

Angaben zum Standort des Vorhabens**G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2734272 / x1260357 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche m² Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan BauG L

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☒ A_U ☐ A_O ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Entsorgung von BauabfällenFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ☐ ja ☒ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☒ **Nein, Gefahr unbekannt**
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)**Bauweise / Materialangaben**

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände				
Innenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Haustechnik	Leistung			
Gasfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Ölfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Holzfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	☐ neu ☐ bestehend	kW _{th}	m ²	☐ ausser Betrieb
Wärmeerkopplungs-Anlage	☐ neu ☐ bestehend	kW _{th}	kW _{el}	☐ ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	☐ neu ☐ bestehend	kWp	m ²	☐ ausser Betrieb
☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)				
☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner				
☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m ² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)				
Lüftung	☐ neu ☐ bestehend			☐ ausser Betrieb
Kühlung / Befeuchtung	☐ neu ☐ bestehend			☐ ausser Betrieb
andere: Bodenleitungen Polyethylen				

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr**Personenwagen**

neu bestehend Total

Lastwagen

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen ☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung nicht geschützt (im Freien)
geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung NRP Ingenieure AG, Heiligkreuzstrasse 9, 9008 St. Gallen

zuständige Person Stefan Raschle

Telefon 071 242 09 26 E-Mail stefan.raschle@nrpag.ch

Baubeginn ca. Frühling 2024

Bauvollendung ca. Sommer 2024

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

300'000

Datum 23.01.2024

TGB

Unterschriften

Technische Gemeindebetriebe

Wasserversorgung

Hofplatz 1

9220 Bischofszell

¹⁾ Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in

Anlagebetreiber/in / Mieter/in ¹⁾

NRP Ingenieure AG

Projektverfasser ¹⁾ Ingenieure - Geomater - Raumplaner Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

Heiligkreuzstrasse 9, 9008 St. Gallen

¹⁾ Unterschriftenblatt beiliegend