

Baueingabe

ÜZ-Berechnung Parzelle 50

Bauherr und Grundeigentümer:
Stutz Generalbau AG, Adlermatte 17, 6130 Willisau

Objekt:
Neubau MFH und 3 EFH, Parzelle 50 / 581, 6133 Hergiswil b. Willisau

OK. Erdgeschoss ± 0.00 = 640.32m ü.M.

Zeichner: SM
Datum: 10.11.2025
Rev.:
Mst: 1:200 / Format: A3

- Parzellengrösse
- Grundfläche Hauptbaute
- Grundfläche Nebenbaute
- Vorsprünge bis 1.50m (max 1/3 Fassadenlänge)

Arbeits- und Wohnzone AW

es gelten folgende Masse:

- max. Gesamthöhe: 14.0m
- max. ÜZ-A (Dachgeschoss max.): 0.27
- max. ÜZ-B (Schrägdach, traufseitige Fassade min. 2.0m unter dem höchsten Punkt der Dachkonstruktion): 0.30
- max. ÜZ-B (Flachdach mit obersten Geschoss mind. 3.0m zurückversetzt und max. 2/3 Grundfläche): 0.30
- max. ÜZ-C (Gesamthöhe 11.0m): 0.33
- max. ÜZ für Nebenbauten: 0.06
- min. Gewerbeanteil HNF: 20%

Lukarnen, Dacheinschnitte, Dachfenster
Aufschüttungen 1/2 der Dachlänge
max. 1.0m

Berechnungen:

ÜZ-Hauptbaute:

Überbauungsziffer Hauptbaute x Parzellenfläche =
max. Gebäudegrundfläche

Soll:
 $0.27 \times 2319.00\text{m}^2 = \mathbf{626.13\text{m}^2}$

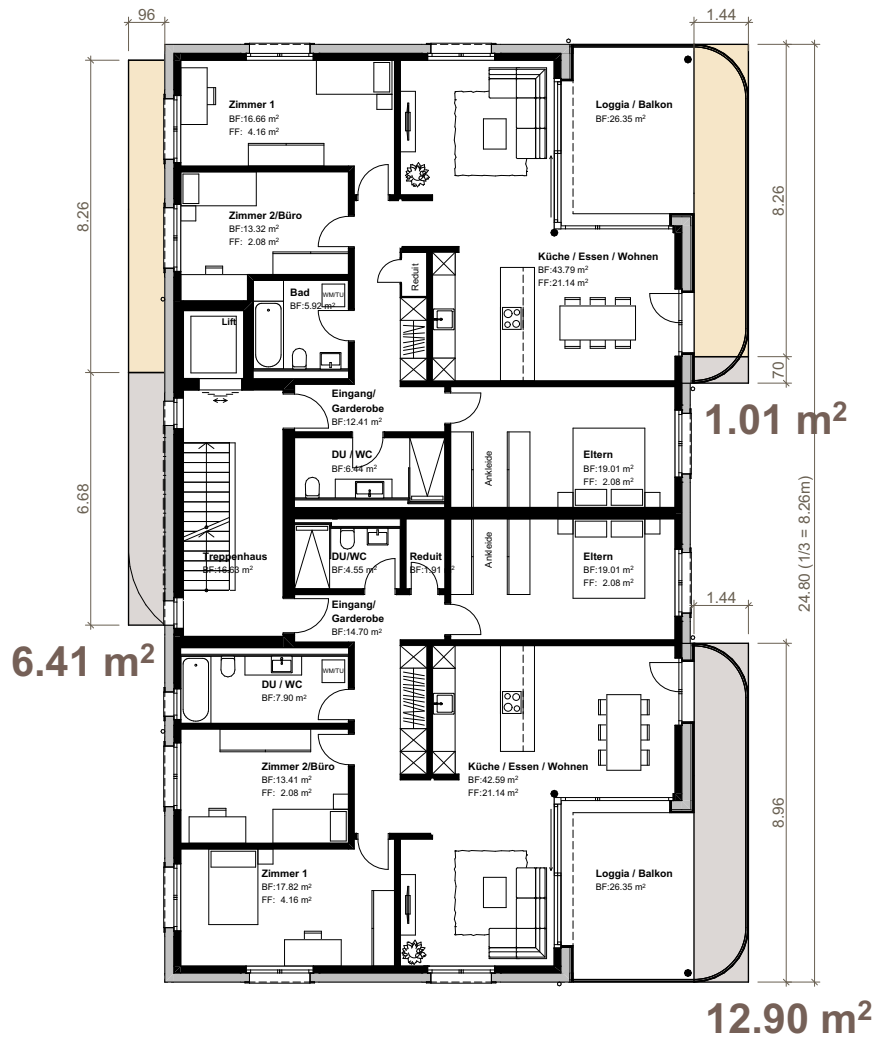
Projektiert:
 $347.20\text{m}^2 + 258.57\text{m}^2 + 12.90\text{m}^2 + 1.01\text{m}^2 + 6.41\text{m}^2 = \mathbf{626.09\text{m}^2}$

ÜZ-Nebenbaute:

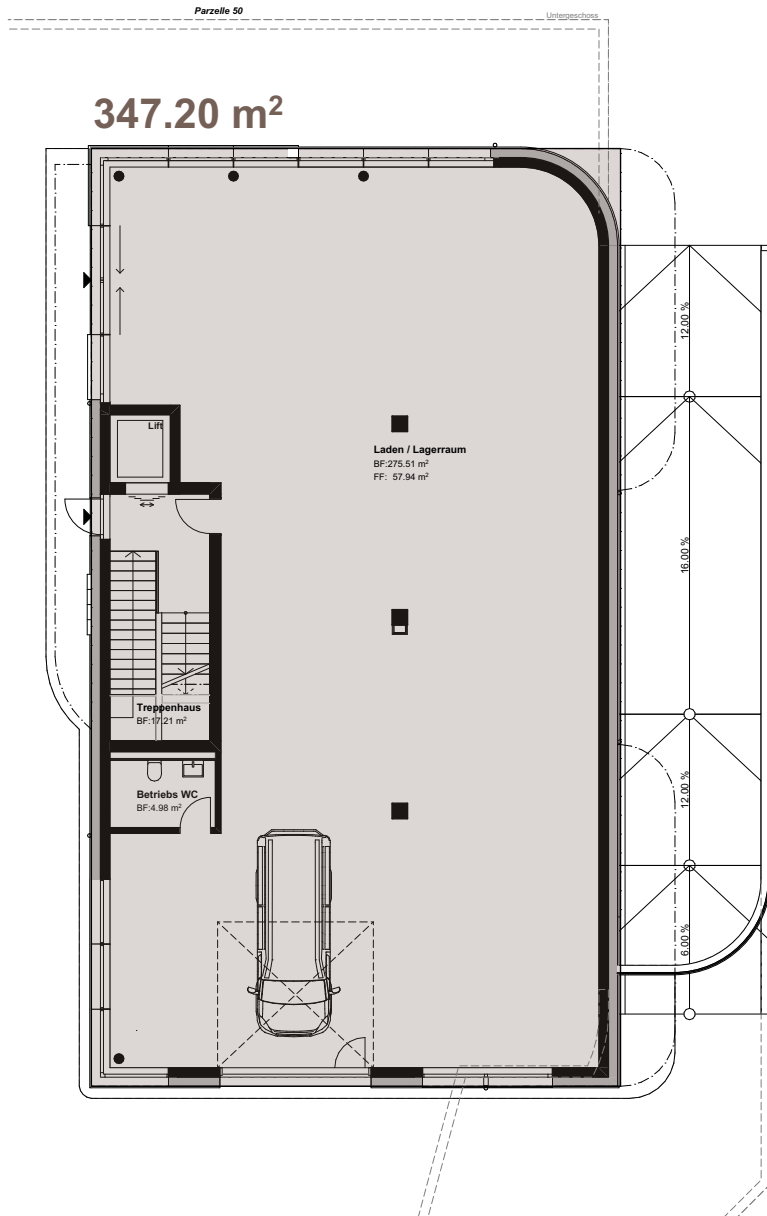
Überbauungsziffer Nebenbaute x Parzellenfläche =
max. Gebäudegrundfläche

Soll:
 $0.06 \times 2319.00\text{m}^2 = \mathbf{139.14\text{m}^2}$

Projektiert:
 $31.83\text{m}^2 + 25.18\text{m}^2 + 12.90\text{m}^2 + 19.73\text{m}^2 = \mathbf{89.64\text{m}^2}$

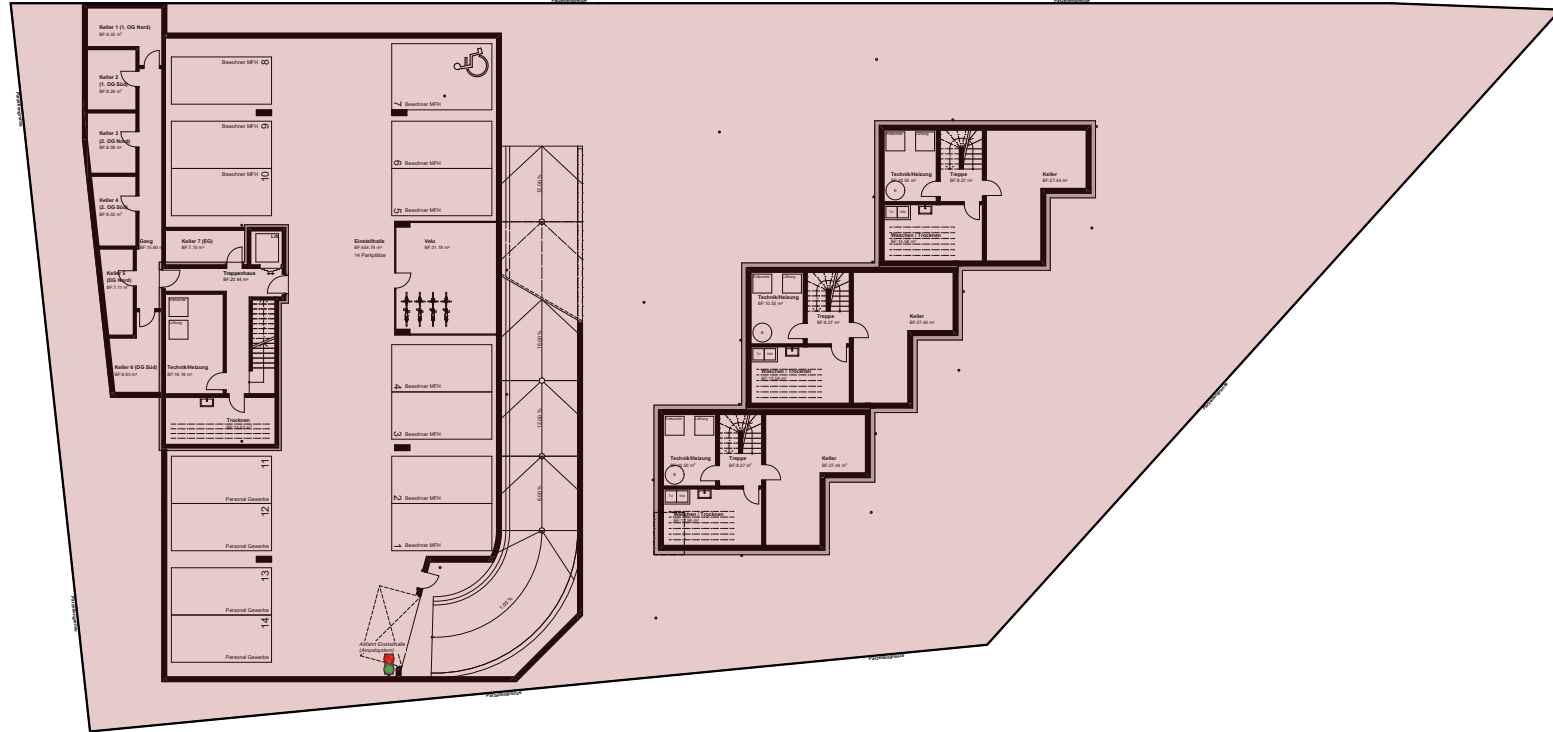


Grundriss 1. Obergeschoss, Mst 1:200



Grundriss Erdgeschoss, Mst. 1:200

2319.00m²



Grundriss Untergeschoss, Mst. 1:400

