

Baubeschrieb

Objekt:	Umnutzung Löwen, Dorfstrasse 30, 6133 Hergiswil b. Willisau
Bauherrschaft:	HGK IMMO AG, Sagiacher 9, 6133 Hergiswil b. Willisau
Von:	Martin Heller – Heller Plan AG, Rütimatt 9, 6218 Ettiswil
Datum:	07.12.2023

Ausgangslage

Das ehemalige Gasthaus Löwen wurde 2004 umgebaut und bis im Mai 2022 von der SSBL als Behindertenwohnheim genutzt.

Bauvorhaben

Das vorliegende Bauprojekt sieht vor das ehemalige Behindertenwohnheim in 6 Wohneinheiten umzunutzen. Nebst den nötigen Umbauarbeiten im Innern des Gebäudes ist eine Balkonerweiterung an der Nordwestfassade vorgesehen. An der Nordostseite ist ein neuer Autounterstand geplant. Damit die beiden Maisonette- Wohnungen im Nebenbau ansprechenden Aussenraum erhalten, ist über dem Autounterstand ein neuer Balkon über zwei Geschosse geplant. Für die neue Wohnung im Estrichgeschoss (Hauptbau) kann das bestehende Flachdach über dem Treppenhaus zur Dachterrasse erschlossen werden. Der Zugang erfolgt über eine neue Lukarne, welche so minimalistisch wie möglich ausgeführt wird, damit sie in der Gesamtbetrachtung nicht ins Gewicht fällt. Die Fassade bleibt im Grundsatz bestehend.



In den Autounterstand integriert ist an der Dorfstrasse die Bushaltestelle. Sofern sich der Standort der Haltestelle verändern würde, kann dieser Unterstand als Töffparkplatz genutzt werden. Da die Sichtzonen der bestehenden Ausfahrt nicht eingehalten sind, ist als Kompensationsmassnahme ein Verkehrsspiegel auf dem Dach der gegenüberliegenden Bushaltestelle angedacht.

Materialisierung

Ein ausführliches Farbkonzept erfolgt vor Baubeginn. Die Materialisierung ist im Groben in den Fassadenplänen ersichtlich.

Gebäudeausbau/ Haustechnik

Ein ausführlicher Werkleitungs- und Kanalisationsplan erfolgt nach der Sondage vor Baubeginn. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels bestehendem Fernwärmeanschluss. Ebenfalls vor Baubeginn nachgereicht wird der Energienachweis. Es ist vorgesehen den bestehenden Lift weiter zu betreiben.