

30. MRZ. 2023

Gemeindeverwaltung
Escholz matt-Marbach

1 / 10

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Marbach

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Koch-Russi
Organisation
Adresse Dorfstrasse 55
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Beat & Nicole
Telefon +41 34 493 44 74
Fax
E-Mail koch-russi@bluewin.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Hatt
Organisation Hatt-Hendler GmbH - IMMOBILIEN
Adresse Gigenstrasse 10
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Daniel
Telefon +41 79 643 52 53
Fax
E-Mail

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Koch-Russi
Organisation
Adresse Dorfstrasse 55
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Beat & Nicole
Telefon +41 34 493 44 74
Fax
E-Mail koch-russi@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Art

Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch ☐
☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude 3

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse Dorfstrasse Nr. 57, 57a

Grundstück-Nr(n) 105, 768 Gebäude-Vers.-Nr(n) 29a, 29b, 29d

Flurname Mülmatte EGID-Nr. 191155973, 50234281

Koordinaten 2634935 / 1188895

Kurzbeschreibung / Bemerkungen ☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

-Umnutzung Werkstatt in "Hofchäsi" in Assek-Nr. 29b
-Anbau Remise an Assek-Nr. 29a
-Neubau "Hoflädli" auf GS 768

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere
 Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Holz

Innenwände

Remise und Hoflädeli->Holz, Hofchäsi->Mauerwerk Verputzt und gestrichen

Decken / Böden

Remise->Kies, Hoflädeli->Bodenplatten, Hofchäsi->Kunstharz

Fenster

Holz-Metall und Kunststoff

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Remise->Welleternit dito bestehend, Hoflädeli->Dachziegel, Hofchäsi->Dachziegel bestehend

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu
 Heizungsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☐ nein ☐ best. ☒ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage
☒ < 3kg Kältemittel ☐ > 3kg Kältemittel
 Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	0	0		0	0	137	0	865	1'002
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	30	30
neu projektiert	0	0	26	0	0	0	0	97	123
Total	0	0	26	0	0	137	0	932	1'095
Veränderung	0	0	26	0	0	0	0	67	93

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	19	0	0	0	19
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	19	0	0	0	19

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2023	2024	2025
Gebäude (BKP 1-3)	3	420	100'000	100'000	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
Total		420	100'000	100'000	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	101	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	101

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☒ ausserhalb der Bauzone ☐ innerhalb Bauzone	bitte wählen	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	<u>Landwirtschaftszone</u>		
Naturgefahren gemäss BZR	☐ liegt in keiner Gefahrenzone ☒ liegt in Gefahrenzone	Wasser gering und mittel	→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche) ☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Ao ☒ Au ☐ Grundwasserschutzzone S	→ gemäss Gewässerschutz-
Lärm-ES	☐ ES II ☒ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen ☐ anrech. Grundstücksfläche ☐ Ausnützungsziffer ☐ Überbauungsziffer ☐ Grünflächenziffer ☐ Versiegelungsanteil	47'577 _____ _____ _____ _____ _____ _____	→ separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 4
Behälter, Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja		
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baugespann	☐ nicht notwendig	☒ notwendig	steht ab 30.03.2023

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft ☒ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie	
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja	
Bodenaushub	☐ nein ☒ ja → Zusatzformular 23	Innerhalb Bauzone Ausserhalb Bauzone
		☐ ≥ 5'000 m ² ☐ < 5'000 m ² ☒ ☐ ≥ 1'500 m ² ☒ < 1'500 m ² ☐ ≥ 500 m ³ ☒ < 500 m ³
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja	
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja	→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja
Solaranlage	☒ nein ☐ ja	

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☒ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)
----------------------	---

→ kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	75 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweier	m ³ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐	m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- ☐ Anderes Bauvorhaben

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Neubau / Ersatzneubau
- ☒ Um-, An-, Aus-, Aufbau
- ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur
- ☒ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- ☒ Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- ☐ Anderes Bauvorhaben

[Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung			Zuständigkeit gesetzliche Grundlage		erforderlich nein ja		Bemerkung
Planungs- und Baurecht							
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐			
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐			
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐			
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐			
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☐	☒			Zusatzformular 2 
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐			Zusatzformular 3
Strassenrecht							
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐			
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐			
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐			
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐			
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐			mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐			
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐			
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐			
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐			
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐			mit vif besprechen
Wasserbaurecht							
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐			
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☐	☒			
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐			
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐			
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐			mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht							
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☐	☒			Zusatzformular 23 
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐			Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐			Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐			Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐			Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐			Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐			Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐			Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐			mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐			mit uwe besprechen
Waldrecht							
Unterschreitung Waldabstand							
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐			
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐			
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐			
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐			
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐			Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht							
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐			
Denkmalschutzrecht							
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐			
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐			
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐			
Feuerschutzrecht							
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐			
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐			
Arbeitsrecht							
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐			Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐			Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht							
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐			Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle							
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐			Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐			Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☐	☒			Zusatzformular 21 
Veterinärrecht							
Schlachthanlagen	veld	Art. 8 VSFK	☒	☐			Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	☒	☐			Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐			Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	☒	☐			Zusatzformular 18

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer 961
 Nutzfläche 36.13 ha, davon Eigentum 13.77 ha Pacht 22.36 ha
 Wald 9.19 ha, davon Eigentum 9.19 ha Pacht ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

	Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in	Koch Beat	1972	Meisterlandwirt
Ehe-/Lebenspartner/in	Koch Nicole	1972	Tierarztgehilfin
Eltern	Koch Max und Berta	1939/1941	
Kinder Anzahl	4	1992/1999/2002/2006	
Angestellte	1 Lernender		

Betriebsnachfolge

☐ ungelöst ☐ gelöst durch ☒ noch offen, jedoch möglich durch Kinder

Wohnen (bestehend)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☒ freist. ☐ angeb.	best.	7 1/2	☐ ja ☒ nein	504	☒ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☒ freist. ☐ integr.	best.	3 1/2	☐ ja ☒ nein	29	☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	best.		☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☒ freist. ☐ integr.	best.	5 1/2	☒ ja ☐ nein	38d	☒ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☒ integr.	best.	4 1/2	☒ ja ☐ nein	29	☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
	☒ freist. ☐ integr.	best.	4 1/2	☒ ja ☐ nein	26	☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	0	m ²	☐ ja ☐ nein	
Stallbauten	1	850 m ²	☐ ja ☐ nein	29a
Stroh-/Heulager	1	460 m ²	☐ ja ☐ nein	29a
Fahrsilo	0	m ²	☐ ja ☐ nein	
Pferde und "Beizli"	1	316 m ²	☐ ja ☐ nein	29b

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☒ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPR-Futtereinsatz ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen ☒ nein ☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) ☒ nein ☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ 5 m³

Vorgesehene Verwendung:

Auf der Parzelle rund um das neue "Hoflädeli" für welches der kleine Aushub erforderlich ist.

Zusatzformular für Lebensmittelbetriebe (nicht Verpflegungsbetriebe)

Zusatzformular 21

Eine Beurteilung der räumlich-technischen Voraussetzungen für den Umgang mit Lebensmitteln kann der Gesuchsteller auf Wunsch bei der Dienststelle Lebensmittelkontrolle und Verbraucherschutz im Rahmen einer kostenpflichtigen Dienstleistung beantragen.

Eine Beurteilung wird gewünscht

☐ ja☒ nein

Betriebsstatus

☒ bestehender Betrieb☐ Neuanmeldung / Mutation

Unter dem Link https://lebensmittelkontrolle.lu.ch/publikationen/formulare_und_merkblaetter im Register Lebensmittel sind wichtige Merkblätter abrufbar. Wir machen auf folgende Gesetze und Verordnungen aufmerksam (<http://www.admin.ch/ch/d/sr/81.html#817>):

- Bundesgesetz über Lebensmittel und Gebrauchsgegenstände (Lebensmittelgesetz, LMG) SR 817.0.
- Lebensmittel- und Gebrauchsgegenständeverordnung (LGV) SR 817.02
- Verordnung des EDI betreffend die Information über Lebensmittel (LIV) SR 817.022.16
- Verordnung des EDI über die Hygiene beim Umgang mit Lebensmitteln (Hygieneverordnung EDI, HyV, SR 817.024.1)

Werden in einem nach Art. 13 der Lebensmittel- und Gebrauchsgegenständeverordnung bewilligten Betrieb Umbauten vorgenommen, die sich auf die Lebensmittelhygiene auswirken könnten, so ist dies der zuständigen kantonalen Vollzugsbehörde zu melden.

Verwertung Bodenaushub

Zusatzformular 23

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000 \text{ m}^2$ (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500 \text{ m}^2$ Boden („grüne Wiese“) bzw. $\geq 500 \text{ m}^3$ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoportal.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) 	5	m^3 (fest)	Bodenart 	
Unterboden (B) 		m^3 (fest)	Bodenart 	
Untergrund (C) 		m^3 (fest)	Bodenart 	

Der anfallende Bodenaushub ist ☒ chemisch unbelastet ☐ chemisch belastet 

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben 	Oberboden	5	m^3	Unterboden		m^3
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone 	Oberboden		m^3	Unterboden		m^3
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) 	Oberboden		m^3	Unterboden		m^3

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☒ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

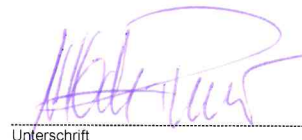
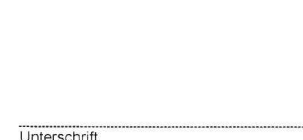
☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


 Unterschrift
 
 Unterschrift
 
 Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)


 Unterschrift
 
 Unterschrift
 
 Unterschrift

Eigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


 Unterschrift
 
 Unterschrift
 
 Unterschrift


 Ort, Datum