Kanton Graubünden
Gemeinde Muntogna da Schons

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:10 000

Übriges Gemeindegebiet

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans (ausgenommen Gefahrenzonen)

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone		ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

Naturschutzzone		Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
Moorlandschaft Alp Anarosa		Art. 34 KRG / Art. 27 BauG
Trockenstandortzone		Art. 29 BauG
Wildruhezone		Art. 28 BauG
Archäologiezone		Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zone

Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans

Geschützte Baute		Art. 30 BauG
Erhaltenswertes Kulturobjekt		Art. 32 BauG
6	Schalenstein	
7	Fundschicht	
8	Valtschielbrücke	
Erhaltenswertes Naturobjekt		Art. 32 BauG
3	Wechselnasser Tümpel	
4	Erdpyramide im Erosionshang	
5	Erratiker	
6	Riesenkalkblock	
7	Erratiker	
8	zwei erratische Blöcke	
9	Findling	
Erhaltenswerte Feldgehölze		Art. 32 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald	WaG/KWaG
Durchgangsweg Wildruhezone	

Hinweisend

Gewässer	
Gemeindegrenze	

Wald Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 14. Mai 2025 / Bearbeitung: sl

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 21. April 2025
Basisplan der amtlichen Vermessung (AV) des Kantons Graubünden, November 2024

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

