



Protokoll

Gemeindeversammlung vom 20. Dezember 2021 03/2021

Vorsitz	Roberto Zanetti, Gemeindepräsident
Anwesend	13 von 135 Stimmberechtigten
Entschuldigt	13 Stimmberechtigte
Stimmenzähler/in	Heinz Kopetschny und Andreas Grass

Traktanden:

1. Eröffnung und Wahl der Stimmenzähler
 2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 01. November 2021
 3. Budget 2022 mit Festlegung des Steuerfusses 2022 und der Gebühren 2022
 4. Mitteilungen und Varia
-

Verhandlungen:

1. Eröffnung und Wahl der Stimmenzähler

Der Gemeindepräsident Roberto Zanetti eröffnet die Gemeindeversammlung unter Berücksichtigung der geltenden Covid-19-Vorgaben und begrüsst die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger.

Die Traktandenliste wurde rechtzeitig zugestellt und publiziert, dagegen werden keine Einwände erhoben, womit diese als genehmigt gilt.

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 01. November 2021

Antrag und Beschluss

Das Protokoll vom 01. November 2021 wird einstimmig genehmigt.



3. Budget 2022 mit Festlegung des Steuerfusses 2022 und der Gebühren 2022

Der Präsident erläutert das Budget 2022. Mit der Einladung wurde in der beigelegten Botschaft Kommentare zu Einzelpositionen mit wesentlichen Veränderungen erläutert.

- **Sanierung Wasserversorgung**

Nach der Sanierung der Hauptschliessungsleitung Wasserreservoir bis Stall Lenz im Jahre 2021 wird im Jahr 2022 die Sanierung der Wasserfassungen sowie des Wasser-reservoirs vorgenommen.

Im Innern des Wasserreservoirs werden sämtliche Leitungen und technische Ein-richtungen für den Betrieb des Wasserreservoirs auf den heutigen Stand der Technik ersetzt. Die drei Brunnenstuben oberhalb des Reservoirs werden ebenfalls saniert, so dass die Madulainer-Trinkwasserversorgung langfristig gesichert ist.

Kosten: CHF 400'000.00. Dem Kredit für die Sanierung des Wasserreservoirs hat die Gemeindeversammlung bereits am 22. Oktober 2018 zugestimmt.

- **Sanierung Abwasserleitungen u. Erschliessungsleitungen Strassenbeleuchtung Via Suot**

Im Bereich der Chesa Cumünela (Via Suot) wird die Abwasserleitung saniert. Im gleichen Schritt wird die Erschliessung der Strassenbeleuchtung Richtung Stall Etter ersetzt und Reserveleitungen in Erdreich verlegt. Der Strassenbelag wird entsprechend den Grabarbeiten ersetzt. Kosten: CHF 70'000.00.

- **Stalltüren Alp Es-cha Dadour**

Die Stalltüren im Bereich des Stalles der Alp Es-cha Dadour müssen ersetzt werden.

Kosten: CHF 30'000.00. Der Betrag von CHF 30'000.00 für die Sanierung der Stalltüren wurde bereits im Budget 2021 aufgeführt aber wegen Lieferterminschwierigkeiten und Kostengründen nicht bestellt.

Erfolgsrechnung

Die Aufwände und Erträge der Erfolgsrechnung basieren auf den Zahlen des Vorjahres und den Zahlen der laufenden Rechnung. Budgetiert ist eine ausgeglichene Rechnung mit einem Aufwand von CHF 3'650'000.00 und einem Ertrag von CHF 3'652'500.00, ausgewiesen wird ein Ertragsüberschuss von CHF 2'500.00.



Steuer- und Gebührensätze 2022

Gemeindesteuer	85 %	der einfachen Kantonssteuer (100%)
Grund- und Liegenschaftssteuer	1 ‰	des Steuerwertes der Liegenschaft (Steuerwert: 2x Ertragswert + Verkehrswert :3)
Vermögensverkehrssteuer (ehemals: Handänderungssteuer)	2 %	
Vermögensgewinnsteuer (ehemals: Grundstücksgewinnsteuer)	100 %	
Feuerschutzgebühr	Fr. 60.00 / Jahr und Liegenschaft	
Wasserbenützungsgebühr	0.5 ‰	des Zeitwertes der Liegenschaft
Abwasserbenützungsgebühr	1 ‰	des Zeitwertes der Liegenschaft
Abfallbenützungsgebühr	Fr. 220.00 / Jahr und Wohnung + Gewerbebetriebe Kat. I Fr. 550.00 / Jahr und Gewerbebetriebe Kat. II	

Anträge des Gemeindevorstandes

1. Genehmigung des Budgets 2022
2. Genehmigung der Steuer- und Gebührensätze

Beschluss

Einstimmig wird das Budget 2022 mit der Festlegung des Steuerfusses von 85 % der einfachen Kantonssteuer und den erwähnten Gebühren genehmigt.

4. Mitteilungen und Varia

Forstwerkhof

Auf die Frage wie der Forstwerkhof in Zukunft genutzt wird, kann der Präsident antworten, dass die Gemeinde La Punt Chamues-ch bis heute den Mietvertrag noch nicht gekündigt hat. Der Mietvertrag mit der Madulain – Lodge ist um weitere 3 Jahre verlängert worden. Der Gemeindevorstand sammelt Ideen wie die Räumlichkeiten in Zukunft genutzt werden können. Die Academia Engiadina AG wurde beauftragt eine Studie zu erarbeiten.

Eisweg

Nach dem dritten Anlauf konnte der Gemeindevorstand Madulain die Nachbargemeinden Zuoz und S-chanf von der touristischen Attraktivität des Eisweges Madulain und deren finanzielle Beteiligung überzeugen. Der Eisweg verläuft den nächsten Winter von Madulain bis nach Zuoz. Die Erfahrungen werden im Frühjahr ausgetauscht und entsprechend das weitere Vorgehen bestimmen. Auch die Anfrage einer Restauration entlang des Eisweges wird geprüft.



Engadin Plaiv Turissem

Der Verein Engiadina Plaiv Turissem wurde im Herbst 2021 gegründet und ist ab dem 1. Januar 2022 für die Koordination, Planung und Gestaltung des touristischen Angebotes in der Plaiv verantwortlich. Mitglieder des Vereins sind die Gemeinden Madulain, Zuoz und S-chanf. Die Plaivgemeinde La Punt Chamues-ch geht vorläufig touristisch gesehen eigene Wege. Die Gäste-Infostelle Madulain wird neu von der Gäste-Infostelle in Zuoz betreut.

Rückblick des Gemeindepräsidenten

Für den Gemeindevorstand ist das Jahr 2021 ein ruhiges, ereignisarmes Jahr gewesen. Für den Präsidenten persönlich wird es jedes Jahr intensiver.

Er spricht die Themen auf regionaler Ebene an: Öffentlicher Verkehr – Linie 7, ESTM, IKZ, Pflegeheim, Spital, Eishalle, Schule.

Auf Gemeindeebene: Revision Baugesetz, Ortsplanung, Gemeindeverfassung.

Im Grundsatz wollen alle Gemeinden gemeinsam Projekte umsetzen und realisieren. In der Tat passiert jedoch oftmals das Gegenteil. Das müsse man akzeptieren und trotzdem bestrebt bleiben, gemeinsame Lösungen zu finden.

Ein Dankeschön allen Madulainerinnen und Madulainer, dem Gemeindevorstand für die gute Zusammenarbeit, der Verwaltung, der GPK Madulain, Thomas und Silvio Lenz, Ursula Gehbauer und Menduri Willy – Mitglieder der Tourismuskommission Plaiv Turissem, an die Mitglieder der Societad Cumünaipla, an alle die einen grossen oder kleinen Beitrag am Miteinander sein oder für das Wohle der Gemeinschaft beigetragen haben.

Der Präsident schliesst die Versammlung um 21.30 Uhr.

Der Gemeindepräsident:

Roberto Zanetti

Die Protokollführerin:

Marianne Gasser