



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	1 / 15

Ore 20.30, Villa Lucchini, Gentilino

13-06-2022		Risoluzione informale
Oggetto	Ordine del Giorno seduta ordinaria del 13 giugno 2022, ore 20.30, Sala CC Villa Lucchini, Gentilino	
Testo risoluzione	Trattande	
	1) Appello nominale	
	2) Nomina dell'Ufficio presidenziale 2022-2023	
	3) Approvazione verbale della seduta straordinaria del 09.05.2022	
	4) MM 026/2022, concernente la domanda di naturalizzazione di Alessandro Zaneccchia, 1983, e dei figli, Enzo Gaetano Zaneccchia, 2016, e Mia Zaneccchia, 2018, cittadini statunitensi	
	5) MM 027/2022, concernente la domanda di naturalizzazione di Sergio Meloni, 1972, cittadino italiano	
	6) MM 028/2022, concernente la domanda di naturalizzazione di Polina Glumova, 2008, cittadina russa	
	7) MM 029/2022, concernente la domanda di naturalizzazione di Artem Glumov, 2010, cittadino russo	
	8) MM 033/2022, stanziamento di un credito di Fr. 530'000.00 per l'acquisizione della proprietà ai mappali n. 1241 (1/2) e 1242 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola	
	9) MM 035/2022, accompagnante i Conti Consuntivi del Comune di Collina d'Oro, chiusi al 31 dicembre 2021	
	10) Interpellanze e mozioni	



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	2 / 15

13-06-2022

Risoluzione informale

Oggetto Appello nominale

Testo risoluzione La Presidente Sabina Fontana invita il Segretario comunale a voler eseguire l'appello nominale dei Consiglieri, in occasione della seduta ordinaria di lunedì 13 giugno 2022.

Presenti per il Consiglio comunale: 27 Consiglieri comunali su 30.

Balmelli Athos
Balmelli Lorenzo
Bassi Diego
Bentoglio Maura
Boffi Alan
Calcò Labbruzzo Sebastiano (scrutatore)
Carpinetti Katrin
Chiry Federica (scrutatore)
Conca Soldati Claudia
Foglia Davide
Foglia Ornella
Fontana Sabina (Presidente)
Garzoni Manuel
Gentilini Raoul
Hurle Pierpaolo
Leone Annalisa
Lolli Renzo
Luisoni Sergio
Menghetti Elena
Polli Christian
Ponti Loretta
Puricelli Nadia
Rigamonti Stefano
Scala Pablo
Walser Elisabetta
Wazzau Marco
Zannier Gioè Orsola

Assenti scusati per il Consiglio comunale: Cassina Giorgio, Cerinotti Philippe
Assente: Birolini Giancarlo

Presenti per il Municipio: 6 Municipali su 7

Bernardazzi Andrea, Sindaco
Balmelli Bazzuri Livia
Balmelli Lorenzo
Benagli Carmen
Bentoglio Paolo
Besomi Stefano

Assente scusato per il Municipio: Davide Bonvicini, Vicesindaco



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	3 / 15

13-06-2022	Risoluzione N° 42	Risoluzione formale
Oggetto	Nomina dell'Ufficio presidenziale 2022-2023	
Testo risoluzione	La Presidente uscente Sabina Fontana, prima di procedere con la nomina dell'ufficio presidenziale, esprime alcune considerazioni a conclusione della sua esperienza di Presidente del Consiglio comunale: Care colleghe e colleghi Consiglieri Comunali, caro Sindaco e cari Municipali, un anno è già trascorso da quando ho assunto la carica di Presidente del Consiglio Comunale. Un anno impegnativo ma vissuto con entusiasmo e passione. Un ruolo che ho cercato di svolgere nel migliore dei modi e che mi ha permesso anche di conoscere varie sfaccettature della conduzione del nostro Comune. In quell'occasione, nel mio discorso d'investitura, avevo sottolineato la mia fierezza nell'assumere questa carica. Così è stato. Sempre nel mio discorso, affermavo che il mio auspicio era quello di lavorare tutti insieme, l'essere una squadra che "gioca" compatta a favore della nostra popolazione. Di certo in questo ultimo anno il lavoro non è mancato. Sono state svolte 7 sedute di Consiglio Comunale che hanno richiesto da parte di tutti impegno, collaborazione e rispetto dell'opinione altrui. Presupposti che si sono rivelati vincenti per consolidare i vari progetti affrontati nel corso dell'anno. Fra questi mi sento di sottolineare: . Il rinnovato contributo finanziario al Museo Hermann Hesse a sostegno della cultura, . la realizzarne dell'aula nel bosco, a favore dei nostri ragazzi, . il regolamento sociale, atto a sostenere chi fra i nostri concittadini è in difficoltà . lo stanziamento del credito di progettazione per la realizzazione della Casa d'Arte a Gentilino. Progetto che, oltre a sostenere la cultura, salvaguardia e valorizza delle costruzioni di proprietà del Comune. Mi sento anche di sottolineare che fra qualche giorno si terrà l'inaugurazione del nuovo Centro Sportivo a Gentilino, che darà maggior lustro alla nostra regione. In questi ultimi momenti di Presidenza, vorrei ringraziare tutto l'ufficio Presidenziale, in particolar modo il nostro segretario comunale, signor Pietro Balerna per le sue preziose indicazioni, il signor Christian Martucci per la capillare organizzazione delle sedute di Consiglio Comunale e gli scrutatori. Care colleghe e colleghi Consiglieri Comunali, ringrazio voi per avermi supportato in quest'anno, vi ringrazio per aver discusso, dibattuto sempre con ordine e rispetto dell'altro. Ringrazio l'onorevole Sindaco e tutti i Municipali. Infine, auguro di cuore al nuovo Presidente del Legislativo buon lavoro. Segue un applauso. La Presidente invita i Capigruppo a proporre i membri dell'Ufficio presidenziale. Il Signor Renzo Lolli, a nome del gruppo Lega-UDC-Indipendenti propone come Presidente il signor: MARCO WAZZAU	



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	4 / 15

13-06-2022

Risoluzione N° 42

Risoluzione formale

Il signor Davide Foglia, a nome del Gruppo PLR, propone come Vicepresidente la signora:

ELISABETTA WALSER

Il signor Davide Foglia, a nome del Gruppo PLR, propone come scrutatore:

SEBASTIANO CALCÒ LABBRUZZO

Il signor Renzo Lolli, a nome del Gruppo Lega-UDC-Indipendenti, propone come
scrutatore:

FEDERICA CHIRY

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, tacitamente, poiché il numero dei candidati
proposti non supera quello degli eleggendi, il Consiglio comunale risolve:

è stato costituito il nuovo Ufficio presidenziale 2022-2023, così composto:

Presidente:

- MARCO WAZZAU, Lega-Udc-Indipendenti

Vicepresidente:

- ELISABETTA WALSER, PLR

Scrutatori

- SEBASTIANO CALCÒ LABBRUZZO, PLR

- FEDERICA CHIRY, Lega-UDC-Indipendenti

La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.

La Presidente uscente cede il posto al nuovo Presidente, signor

Marco Wazzau, Lega-Udc-Indipendenti

Il nuovo Presidente, Marco Wazzau, esprime alcune considerazioni in merito all'avvenuta
nomina a Presidente del Consiglio comunale, per il periodo 2022-2023:

Buonasera a tutti,
premetto che sarò abbastanza breve, considerate anche le "calde" condizioni climatiche
di stasera.
stimate Signore e Signori Municipali e membri del Consiglio comunale, volevo ringraziarvi
che mi concedete questo onore, altresì vorrei ringraziare chi mi ha preceduto, la signora
Sabina Fontana, che a mio avviso ha lavorato molto bene.
Purtroppo la situazione mondiale non ci permette di essere troppo ottimisti: usciamo da
due anni di pandemia dovute al Covid-19, mentre da diverse settimane siamo confrontati



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	5 / 15

13-06-2022	Risoluzione N° 42	Risoluzione formale
	con la guerra in Ucraina. Tali situazioni fanno prevedere grossi problemi di immigrazione e, in certi paesi, di carestia. Ci si trova già oggi confrontati ad un'esplosione dei costi per l'energia, ad esempio di benzina e gas, nonché per i beni di consumo principali, quali ad esempio le assicurazioni malattia e i tassi ipotecari, per fare altri esempi. Quindi, a mio modo di vedere, ci troviamo confrontati con prospettive future piuttosto nebulose e incerte. In questo senso sarà pertanto imperativo tenere sotto controllo le spese del Comune anche per poter avere gli strumenti necessari per aiutare quelle persone che giocoforza si troveranno in difficoltà, a causa di queste situazioni. Sarà quindi, questo, un obiettivo fondamentale per Confederazione, Cantoni e Comuni, ossia tenere sotto controllo i costi, senza possibilmente aumentare le imposte. Vi ringrazio quindi nuovamente e apro la seduta del Consiglio comunale. Segue un applauso.	
13-06-2022	Risoluzione N° 43	Risoluzione formale
Oggetto	Approvazione verbale della seduta straordinaria del 09.05.2022	
Testo risoluzione	Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 voti favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: è approvato il verbale della seduta straordinaria del 9 maggio 2022. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	
13-06-2022	Risoluzione N° 44	Risoluzione formale
Oggetto	MM 026/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Alessandro Zaneccchia, 1983, e dei figli, Enzo Gaetano Zaneccchia, 2016, e Mia Zaneccchia, 2018, cittadini statunitensi	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: al signor Alessandro Zaneccchia, 1983, e ai figli, Enzo Gaetano Zaneccchia, 2016, e Mia Zaneccchia, 2018, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	6 / 15

13-06-2022	Risoluzione N° 45	Risoluzione formale
Oggetto	MM 027/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Sergio Meloni, 1972, cittadino italiano	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: al signor Sergio Meloni, 1972, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	
13-06-2022	Risoluzione N° 46	Risoluzione formale
Oggetto	MM 028/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Polina Glumova, 2008, cittadina russa	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: a Polina Glumova, 2008, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	
13-06-2022	Risoluzione N° 47	Risoluzione formale
Oggetto	MM 029/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Artem Glumov, 2010, cittadino russo	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: a Artem Glumov, 2010, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	7 / 15

13-06-2022	Risoluzione N° 48	Risoluzione formale
Oggetto	MM 033/2022 - Stanziamento di un credito di Fr. 530'000.00 per l'acquisizione della proprietà ai mappali n. 1241 (1/2) e 1242 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola	
Testo risoluzione	La Commissione della Gestione ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del Messaggio. Per eventuali ulteriori dettagli o informazioni, si rimanda al rapporto commissionale che tutti i consiglieri comunali hanno ricevuto. Il Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: 1. È concesso al Municipio un credito di Fr. 530'000.00 per l'acquisizione dei mappali 1241 (di proprietà ½ Comune di collina d'Oro e ½ Eredi fu Spiess Federico) e 1242 (di proprietà Eredi fu Spiess Federico), RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola, ubicati in Vicolo delle Scuole 3 e per la copertura delle spese relative al trapasso immobiliare. 2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito. 3. Le spese saranno caricate sui conti investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzate secondo le apposite tabelle. 4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	8 / 15

13-06-2022	Risoluzione N° 49	Risoluzione formale
Oggetto	MM 035/2022 - accompagnante i Conti Consuntivi del Comune di Collina d'Oro, chiusi al 31 dicembre 2021	
Testo risoluzione	La Commissione della Gestione ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del Messaggio. Per eventuali ulteriori dettagli o informazioni, si rimanda al rapporto commissionale che tutti i consiglieri comunali hanno ricevuto. Il Presidente apre la discussione. Il Signor Davide Foglia, capogruppo PLR: Stimati Municipali, Colleghe e Colleghi, Signore e Signori, il consuntivo è un rendiconto, ma anche strumento di valutazione politica. Il Municipio, questa sera, risponde di spese che, in buona parte, non ha influenzato. Sono conosciuti i costi non definiti in Collina: i contributi cantonali e tutta una sequela di travasi obbligatori a carico del Comune. Per di più, nel 2021, anno di elezioni, la maggioranza dell'attuale esecutivo e buona parte di noi, Consiglieri comunali, ha avuto poco tempo per indirizzare il risultato. Il giudizio politico sul consuntivo va quindi ponderato: meglio privilegiare la prospettiva, piuttosto che soffermarsi su rigorose puntualizzazioni. Quest'autunno sarà sottoposto a questo Consiglio comunale un nuovo bilancio d'apertura 2022. Sarà un'altra occasione per approfondimenti. In quella sede il Municipio coglierà il momento di "pulire il bilancio", da alcune imperfezioni. Si tratta infatti di procedere anche a ricostruzioni contabili che sollecitano sia l'amministrazione sia l'esecutivo stesso. Nel 2021 constatiamo un disavanzo. Questo disavanzo non crea debito pubblico ma fa diminuire le riserve di capitale proprio. Si tratta di una perdita che rompe la consuetudine di risultati positivi. Per anni, i deficit dei preventivi si trasformavano, quasi per incanto, in utili. Del resto, la prudenza nella valutazione delle entrate fiscali è d'obbligo. La stessa prudenza applicata alle uscite è un esercizio, diciamo, politicamente complesso. Lo vediamo anche a livello cantonale... Non ci sono clamorosi sorpassi di preventivo. La situazione resta sotto controllo, tanto che una perdita di questa entità sarebbe sopportabile per una buona dozzina d'anni. Il risultato finale? Meno riserve, sì, ma non tanto altro. A questo punto, ci si potrebbe chiedere se i conti parlano chiaro. La risposta non è assoluta: la contabilità è un modello, una rappresentazione che dice, a suo modo, il "quanto", un po' meno del "come" e del "perché". Pensiamo, per esempio, ai contributi LALIA messi in conto nel 2021: nel bilancio queste entrate, 3.6 milioni di franchi, tecnicamente sono un'entrata per investimento. Per la contabilità, non creano utili, si tratta di un semplice travaso di attivi: quello che prima era un valore "contabile" di un'infrastruttura è diventato un valore di un credito che diventerà liquidità. Di fatto però, i proprietari-contribuenti hanno messo mano al portafoglio e se non ce n'erano abbastanza, hanno anche fatto il calcolo degli interessi. La "neutralità" dell'operazione è circoscritta al solo "risultato d'esercizio". Questo per dire: gli schemi della contabilità si prestano anche a forzature d'interpretazione. La politica è maestra nello sfruttare narrative. Si potrebbe addirittura cercare di indurre un "disavanzo strutturale" da sanare con la leva fiscale. "Tropo facile" usare questo spauracchio, politicamente interessato, per alzare il moltiplicatore. Altro che quadratura del cerchio! In termini relativi, al 60% di moltiplicatore, si mobilitano più risorse fiscali in Collina d'Oro che al 100% nel comune medio ticinese. C'è, quantomeno, materia di riflessione, prima di arrivare a tanto. Ammettiamo, "rispettosamente" che, molto verosimilmente, siamo ben oltre la media in ogni ordine di spesa e mi fermo qui. Il conto economico deve pareggiarsi nel medio termine. Un anno è "corto termine"! Prima	



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	9 / 15

13-06-2022

Risoluzione N° 49

Risoluzione formale

di toccare alla fiscalità, il nostro gruppo intende soffermarsi, seriamente, su aspetti di natura "organizzativa e gestionale". L'intento è di indurre più "efficacia ed efficienza" nell'impiegare le cospicue risorse del Comune. Ricordiamo che "adeguatezza e funzionalità" vanno inseguite, sempre, in ogni contesto.

Per questo, sarebbe bello che il Municipio condividesse anche solo "le conseguenze" scaturite da svariati audit interni, ma soprattutto che illustrasse i suoi concetti, i suoi obiettivi e per restare nel solco istituzionale, in sede di Commissione della Gestione. Come gruppo in Consiglio comunale, in prospettiva, non mancheremo di alzare il livello di attenzione: pensiamo, per fare un esempio, all'uso "disinvolto" di mandati esterni. Me ne rendo conto: sono temi molto delicati, ma non ci sono tabù! È solo modesta ricerca di "adattamenti": quel "mettersi in discussione" per cercare di cogliere le opportunità di migliorare, congiuntura permettendo, migliorando magari anche i prossimi consuntivi. Con queste riflessioni libere, concludo e comunico la posizione del gruppo: l'appello a tutti, stimati e stimati colleghi, è quello di approvare messaggio e conti 2021. Grazie.

Il CD Finanze Stefano Besomi:

buonasera a tutti, grazie Davide.

Innanzitutto ti ringrazio per il tuo impegno nella Commissione della Gestione e per le analisi approfondite che fai. Dopodiché, magari, alcuni temi puntuali credo debbano essere discussi in Municipio e in Commissione.

Personalmente credo che il Municipio ha dimostrato, in questi anni, di avere sempre una certa trasparenza e una certa metodologia nel far "passare" anche certi Messaggi con la Commissione della Gestione, che è l'organo di controllo istituzionale e giuridico.

Quindi ti ringrazio per questo pensiero e certamente andremo avanti ad avere una stretta collaborazione, come c'è sempre stata. In tal senso è vero che noi convochiamo, ma anche voi potete convocare/convocarci, al fine di avere certi aggiornamenti e spiegazioni da chi di dovere, strada facendo. Grazie.

La capogruppo PS I Verdi e indipendenti, Annalisa Leone:

Egregio Presidente, gentili Municipali, care colleghe e colleghi Consiglieri Comunali, a nome del gruppo PS, i Verdi e indipendenti vorrei presentarvi la nostra prospettiva riguardante il consuntivo 2021.

Questo consuntivo 2021 si è chiuso con una perdita di CHF 1'582'000; è nostro dovere intervenire e ricordare che questo risultato negativo è il frutto di alcune importanti decisioni prese in questa sede.

Di principio possiamo affermare, che non siamo preoccupati di questo singolo esercizio contabile e gestionale. Anche se è vero, che le riserve accumulate vanno ad assorbire questa prima perdita storica del Comune di Collina d'Oro. Ma, in caso ci trovassimo di fronte ad un preventivo 2023 ancora negativo, dovremo tornare sulle promesse fatte dalla maggioranza dei colleghi consiglieri comunali, che, come asseriva Oliviero Cuche nel verbale del 27 maggio 2019, come presidente e rappresentante della maggioranza della Commissione della Gestione, diceva come "in caso di necessità, non avrebbero esitato a far sì che il moltiplicatore avrebbe ripreso quota".

Di conseguenza, dovremo prendere in seria considerazione un adattamento del moltiplicatore per il prossimo futuro.

È comunque peccato, che questo scivolone istituzionale dettato dall'abbassamento del moltiplicatore con costi sulle spalle di tutta la comunità e vantaggi solo per pochi contribuenti, non abbia portato solo un forte risultato negativo ed una macchia indelebile scritta nella storia del nostro amato comune, ma, ha anche avuto un effetto negativo sull'autofinanziamento, con un conseguente aumento importante del debito pubblico di oltre 2 Mio di Franchi.

Ora, così continuando, si limitano nuovamente le entrate fiscali come pure la relativa



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	10 / 15

13-06-2022

Risoluzione N° 49

Risoluzione formale

capacità d'investimenti del nostro Comune. Investimenti che sono la linfa per tutta l'economia e molto importanti per il mantenimento delle infrastrutture e per lo sviluppo di nuove esigenze territoriali.

In questo consuntivo, non possiamo neppure non menzionare l'ottimo risultato ottenuto dal centro costo acqua potabile: un utile pari a 780 mila franchi nel 2021, dopo quello di 560 mila franchi ottenuto nel 2020. Con questo utile ottenuto, si è contenuta la perdita generale del Comune, perdita che, senza questa performance, avrebbe oltrepassato i 2,2 Mio di Franchi.

Di fronte a queste cifre, siamo nuovamente dispiaciuti dello strappo della maggioranza di questo Consiglio Comunale nel voler cedere la gestione dell'acquedotto, un settore così importante della nostra amministrazione e del nostro comune. Sarà nostra puntuale e giusta rivendicazione chiedere all'Esecutivo un immediato abbassamento delle tariffe dell'azienda, tra il 20% ed il 40%, per favorire almeno con questa decisione, tutta la popolazione.

Per terminare abbiamo subito due decisioni di stampo borghese: abbassamento del moltiplicatore e proposta di outsourcing gestionale dell'acquedotto, che, hanno fortemente o stanno fortemente danneggiando le solide fondamenta economiche ed autonomiste del comune di Collina d'Oro.

Grazie per la vostra attenzione.

Non vi sono altri interventi e si passa alle seguenti votazioni:

- consuntivo dicastero per dicastero
- conto degli investimenti comprensivo della liquidazione finale
- votazione sul complesso del Messaggio municipale.

Dicastero per Dicastero

AMMINISTRAZIONE

Spese CHF 3'669'037.65

Ricavi CHF 340'081.78

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Amministrazione così come presentato.

SICUREZZA PUBBLICA

Spese CHF 1'943'033.09

Ricavi CHF 312'349.14

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Sicurezza pubblica così come presentato.

EDUCAZIONE

Spese CHF 4'387'158.92

Ricavi CHF 627'695.60

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Educazione così come presentato.

CULTURA E TEMPO LIBERO

Spese CHF 1'358'313.76



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	11 / 15

13-06-2022

Risoluzione N° 49

Risoluzione formale

Ricavi CHF 122'592.40

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Cultura e Tempo libero così come presentato.

SALUTE PUBBLICA

Spese CHF 357'603.85

Ricavi CHF 37'876.10

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Salute Pubblica così come presentato.

PREVIDENZA SOCIALE

Spese CHF 9'266'934.04

Ricavi CHF 19'568.65

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Previdenza Sociale così come presentato.

TRAFFICO

Spese CHF 3'066'573.07

Ricavi CHF 123'230.95

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Traffico così come presentato.

SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Spese CHF 4'419'436.91

Ricavi CHF 4'467'129.93

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Sistemazione del Territorio e Protezione dell'Ambiente così come presentato.

ECONOMIA PUBBLICA

Spese CHF 579'142.30

Ricavi CHF 851'992.55

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Economia pubblica così come presentato.

FINANZE E IMPOSTE

Spese CHF 10'497'669.33

Ricavi CHF 31'059'447.32

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti è approvato il Dicastero Finanze e Imposte così come presentato.

Conto degli investimenti e liquidazione finale crediti d'investimento - Onere netto per investimenti di CHF 3'325'409.63



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	12 / 15

13-06-2022

Risoluzione N° 49

Risoluzione formale

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti

è approvato il Conto degli investimenti e le liquidazioni finali crediti d'investimento, così come presentato (CHF 3'325'409.63)

Non vi sono altri interventi e si passa alla Votazione sul complesso del Messaggio Municipale

Alla presenza di 27 Consiglieri comunali, con 27 favorevoli 0 contrari 0 astenuti

il Consiglio comunale risolve:

1. Sono approvati, dandone scarico al Municipio

- il conto Consuntivo del Comune, conto di gestione corrente per l'esercizio 2021, che presenta un disavanzo d'esercizio di CHF 1'582'938.50

- il conto Consuntivo del Comune, conto investimenti per l'esercizio 2021, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 3'325'409,63

- il bilancio patrimoniale del Comune al 31.12.2021

2. È approvata la liquidazione finale dei seguenti crediti d'investimento (art. 155 cpv. 3 LOC):

Dic/Conto/Descrizione/Chiusura con

110 506.056 Acquisto di un'unità mobile di videosorveglianza / RM 879 / 21.09.20 - CHF 45'000,00, maggior spesa di CHF 791,85

300 506.057 Installazione museo ing. Pasquale Lucchini / RM 1012 / 09.11.20 - CHF 46'000,00, maggior spesa di CHF 11'510,30

300 509.013 Realizzazione e stampa volume arch. Bergossi / RM 1014 / 09.11.20 - CHF 53'000,00, maggior spesa di CHF 1'895,50

330 506.058 Acquisto trattore multifunzione Multione 8.4 / RM 81 / 01.02.21 - CHF 60'000,00, minor spesa di CHF 2'692.75

490 506.054 Defibrillatori comunali nuove postazioni e adattamento rete / RM 199 / 02.03.20 - CHF 14'800,00, minor spesa di CHF 446,35

710 501.114 Sostituzione chiusini canalizzazione comunale / RM 673 / 20.07.20 - CHF 30'000,00, maggior spesa di CHF 2'969,10

La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	13 / 15

13-06-2022

Risoluzione informale

Oggetto Interpellanza Gruppo PPD-GG-Indip. di Centro, dal titolo: "politica degli alloggi"

Testo risoluzione Il Presidente Marco Wazzau, prima di procedere ad eventuali altre interpellanze, cede la parola al Sindaco, Andrea Bernardazzi il quale risponde a nome del Vicesindaco Davide Bonvicini per quanto attiene alla risposta all'interpellanza PPD-GG-Indip. di Centro presentata nel corso del CC del 09.05.2022.

Nota: Il Sindaco risponderà per la parte competente del Vicesindaco, mentre per la parte Sociale risponderà la CD Sanità e socialità Benagli.

Il Sindaco, Andrea Bernardazzi:
buonasera anche da parte mia.

Come già specificato, risponderemo in due Municipali, perchè l'interpellanza toccava più Dicasteri.

Per quanto attiene alla Parte riguardante la situazione logistica e immobiliare del Comune: Il Municipio di Collina d'Oro ha promosso nel 2017 uno studio inteso a sviluppare una politica residenziale sul proprio territorio, inteso a verificare la possibilità di creare alcuni spazi abitativi con affitti contenuti e accessibili a favore di una politica locale dell'alloggio. Per far ciò, il Comune ha inizialmente individuato alcuni immobili di sua proprietà ubicati a Gentilino e Viglio che potevano essere ristrutturati a favore della cittadinanza di Collina d'Oro. Conseguentemente, è stato poi avviato un primo progetto pilota che ha permesso di individuare e stabilire i contenuti per realizzare degli spazi a favore delle famiglie con un reddito medio-basso e nel contempo, di riqualificare e promuovere all'interno dei nuclei dei nuovi insediamenti abitativi.

Il modello scelto da parte del Comune per finanziare e concretizzare questi puntuali progetti è stato quello del partenariato pubblico-privato (PPP) di gestione, in quanto l'obiettivo era quello di trovare uno o più partner che potevano occuparsi della gestione, amministrazione e manutenzione degli immobili in questione. Dopo una prima fase di analisi e definizione degli aspetti giuridici, è stato pubblicato un concorso nel 2020 per investitori chiamati ad assumersi: lo sviluppo del progetto (fasi 31 – 53 Norma SIA 112), la realizzazione ed il rinnovamento degli stabili esistenti e gestire la loro manutenzione. Nel frattempo, il Municipio ha individuato degli altri immobili di sua proprietà (ex casa Albisetti e ex casa Giudici) che potrebbero essere sfruttati per creare ulteriori alloggi a pigione locativa accessibile. In questo senso, sono in corso degli ulteriori approfondimenti da parte del Municipio per verificare la fattibilità di trovare anche, in questi casi, la possibilità di finanziare questi progetti tramite un modello partenariato pubblico-privato (PPP) di gestione.

Lo studio precitato ha permesso di portare a conoscenza del Municipio dello stato e della tendenza evolutiva del mercato dell'alloggio sul territorio comunale. Sulla base dei risultati di questo studio e di altri recenti studi sul tema dell'alloggio a livello federale e cantonale, nonché degli studi concernenti le tematiche degli alloggi per anziani, il Municipio ha riconosciuto una necessità di un intervento politico sul mercato dell'alloggio in Collina d'Oro. In questo senso, ha poi deciso di promuovere un primo progetto pilota che dovrà ora essere perfezionato, dopo aver delineato gli obiettivi e le condizioni quadro per la realizzazione di progetti puntuali.

La CD Sanità e Socialità Carmen Benagli:
buonasera anche da parte mia, di seguito rispondo alle domande di competenza del mio Dicastero:



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	14 / 15

13-06-2022

Risoluzione informale

dando seguito all'interpellanza del gruppo PPD-GG-Indip. di Centro della Collina d'Oro presentata il 02.05.2022, in merito alla 'politica degli alloggi' dell'ente, e meglio alla domanda "se il Municipio sia intenzionato a rivedere la posizione assunta nel 2008 in merito alla creazione di appartamenti protetti e a pigione accessibile". L'Esecutivo risponde come segue:

La politica cantonale in materia di anziani adottata dal Cantone in questi ultimi anni ha prediletto l'attivazione di una serie di misure atte a garantire il mantenimento delle persone anziane al proprio domicilio, prevenendo così il ricorso a infrastrutture di cura/degenza. La creazione di appartamenti protetti perseguirebbe sostanzialmente un obiettivo parallelo. Da definire in modo più preciso la posizione del/della custode sociale, l'assunzione dei costi di realizzazione/ristrutturazione, la gestione amministrativa e soprattutto logistica, di un'eventuale struttura comunale o consortile. Non da ultimo rimarrebbe da rivalutare l'effettiva necessità della nostra popolazione anziana che sempre più spesso rimane al domicilio finché le condizioni lo consentono.

La carenza generalizzata di alloggi a pigione moderata nel nostro Comune è certamente legata ai costi infrastrutturali e alla particolare situazione del mercato immobiliare del Sottoceneri che vede il nostro comprensorio come "particolarmente pregiato" il che influisce sul costo delle pigioni applicate nel nostro Comune.

I proprietari che hanno rinnovato i loro stabili pretendono una resa del loro investimento e quindi rimangono nella fascia bassa delle pigioni di Collina d'Oro solo quegli stabili datati, con manutenzione minima ed essenziale.

Il Presidente Wazzau interpella il capogruppo PPD-GG-Indip. di Centro, Raoul Gentilini, che risponde:
prendiamo atto e ringraziamo.

13-06-2022

Risoluzione informale

Oggetto Osservazioni/Interventi a fine seduta

Testo risoluzione Il Presidente Marco Wazzau riprende la parola e la cede al Sindaco per una breve comunicazione.

Il Sindaco, Andrea Bernardazzi:

Vi ricordo che vi aspettiamo tutti, sabato 18 giugno 2022, all'inaugurazione del Centro sportivo di Collina d'Oro: il programma prenderà avvio già in mattinata, con l'amichevole di calcio fra il FC Collina d'Oro e il FC Lugano e, a seguire, nel pomeriggio e in serata, con la parte ufficiale dell'evento e intrattenimento per i presenti.
Vi aspettiamo.

Il Presidente Marco Wazzau riprende quindi la parola, saluta e ringrazia i presenti, augurando buone vacanze a tutti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21.20.



Verbale del Consiglio Comunale
13-06-2022
Seduta ordinaria

Collina d'Oro	
Data	13-06-2022
Pagina	15 / 15

Letto e approvato
Per il Consiglio comunale

Presidente:
Wazzau Marco

Il Segretario:
Balerna Pietro

Scrutatori
Calcò Labbruzzo Sebastiano

Chiry Federica