Gais
naturgemacht.

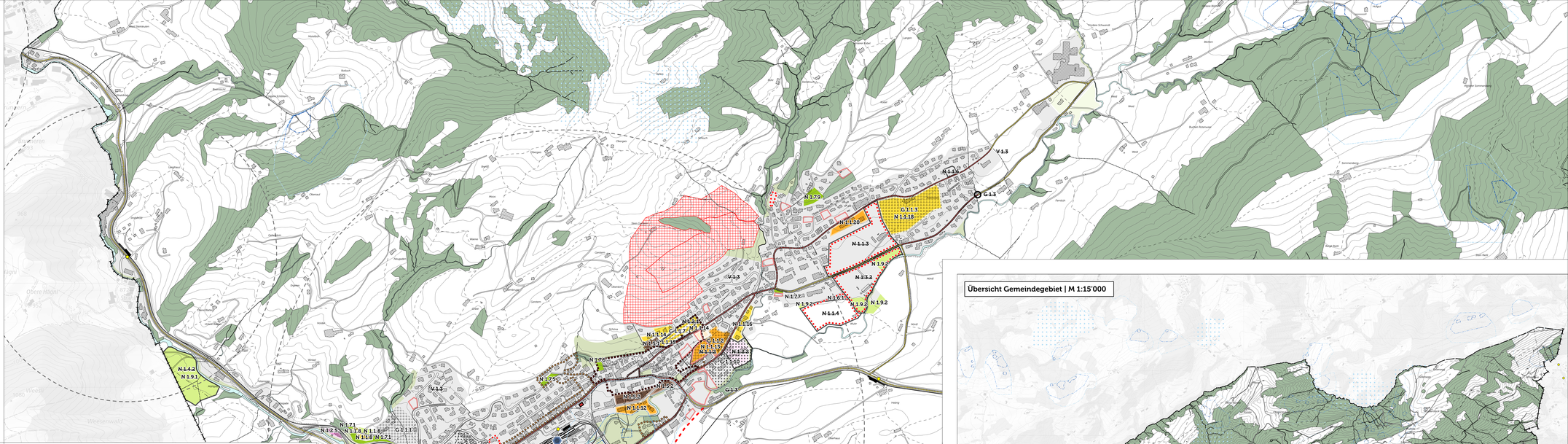
Teilrevision
Richtplan

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag.ch
www.raummanufaktur.ag.ch



Nutzung

Ausgangslage	Festlegung 1.Etappe | 2.Etappe		
		Wohngebiet niedriger Dichte	N 1.1
		Wohngebiet mittlerer Dichte	N 1.1
		Wohn- / Gewerbegebiet	N 1.2
		Kurgebiet	N 1.3
		Gewerbegebiet	N 1.4
		Kerngebiet	N 1.5
		Gebiet für öffentl. Bauten und Anlagen	N 1.6
		Grüngebiet	N 1.7
		Landwirtschaftsgebiet	N 1.9
	N 1.1.3	Massnahme aufgehoben	
		Entwicklungsschwerpunkt	N 1.10
		Wintersportgebiet	N 1.11
		Wintersportgebiet, aufzuheben	N 1.11

Schutz

Festlegung		
	Kulturobjekt kommunal	S 1
	Kommunales Ortsbildschutzgebiet	S 1.2

Gestaltung

Ausgangslage	Festlegung		
		Gebiet von öffentlichem Interesse	G 1.1
		Sondernutzungsplanpflicht, aufzuheben	G 1.1.1
		Zentrumsstrasse	G 1.5
		Dorfstrasse	G 1.5
		Landstrasse	G 1.5

Verkehr

Festlegung		
	Aufhebung Ortsverbindungsstrasse	V 1.1

Energie

Festlegung		
	Potentialgebiet für Nahwärmenetz	A 1

Eigentum

Festlegung		
	Gebiet mit Kaufsrecht	E 2

Hinweise

N 1.1.2	Verweis Richtplantext
	Kantonales Ortsbildschutzgebiet
	Siedlungsgebiet
	Wald
	Gewässer offen | eingedolt
	Grundwasserschutzzone S1 | S2 | S3
	Grundwasserschutzzone, provisorisch
	Bahnhof mit Einzugsradius 500 m (für Bhf Gais 1'000 m)
	Bahngleis
	Bushaltestelle
	Höhenlinien (Äquidistanz 5 m)
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze | Kantonsgrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 3. Dezember 2025
Daten der Grundwasserschutzzonen vom 9. Dezember 2025

4.3022.002.300.330.01.KPL_Gais_260312.01.KP_Gais.aprx, sob-nke-sst/sru

m 50 100 150 200 250