

Merkblatt zum Baubewilligungsverfahren in der Gemeinde Wängi

Vollständig eingereichte Baugesuche erleichtern nicht nur Ihnen und uns die Arbeit, sondern sind auch unabdingbare Voraussetzung für eine speditive Verfahrensabwicklung. Die nachfolgende Zusammenstellung soll Ihnen eine Hilfe sein, Ihr Baugesuch einzureichen.

A Auszug aus der kantonalen Baugesetzgebung § 98 PBG (Planungs- und Baugesetz)

Einer Bewilligung bedürfen alle ober- oder unterirdischen Bauten und Anlagen, Neu- oder Umbauten, Vor-, An-, Auf- oder Nebenbauten sowie insbesondere

1. provisorische Bauten und Anlagen,
2. Fahrnisbauten,
3. Zweckänderungen bewilligungspflichtiger Bauten und Anlagen,
4. bauliche Veränderungen von Fassaden oder Dachaufbauten,
5. der Abbruch von Gebäuden oder Gebäudeteilen,
6. eingreifende Terrainveränderungen,
7. der Abbau von Bodenschätzen,
8. Aussenantennen,
9. Reklameanlagen.

Vereinfachtes oder Ordentliches Verfahren:

Gemäss §107 PBG können Abbrüche, geringfügige Bauvorhaben oder Projektänderungen, die keine öffentlichen oder nachbarlichen Interessen berühren im vereinfachten Verfahren, dass heisst ohne Auflage, Veröffentlichung und Visierung bewilligt werden, sofern alle direkt angrenzenden Grundeigentümer mit dem Bauvorhaben einverstanden sind (Unterschriften).

Alle anderen Bauvorhaben sind im ordentlichen Verfahren zu bewilligen und müssen 20 Tage öffentlich aufgelegt und publiziert werden.

B Notwendige Unterlagen

Das Baugesuch ist mit dem ausgefüllten kantonalen Formular⁽¹⁾ unter Beilage der weiteren notwendigen Unterlagen dreifach beim Bauamt einzureichen.

Dem Baugesuch sind in der Regel folgende Unterlagen beizulegen:

- Situationsplan (Katasterplan)⁽²⁾ mit den eingetragenen Massen der Bauten und Anlagen oder den beabsichtigten Änderungen sowie allen Grenzabständen, Zufahrten und Parkflächen
- Alle Geschossgrundrisse, vermasst, mit Angabe der Zweckbestimmung der Räume
- Umgebungsgestaltung einschliesslich Parkplätze, Wege, Spielplätze usw. mit Höhenkoten des bestehenden und des gestalteten Terrains sowie Bepflanzung
- Schnitt- und Fassadenpläne mit Angabe des gestalteten und gewachsenen Terrainverlaufs bis über die Grundstücksgrenzen, der Höhenlage des Erdgeschosses und der öffentlichen Strassen, der Geschosskoten und des Längenprofils von Garagenzufahrten
- Baubeschrieb soweit die beabsichtigen Ausführungen aus den Plänen nicht ersichtlich sind
- Detaillierter Nachweis der Ausnützung- oder Baumassenziffer⁽³⁾
- Angabe über Farbgebung und Materialwahl von Fassaden, Dach und Aussenbauteilen
- Heizungseingabe: Gesuch für Feuerungsanlagen⁽⁴⁾, Gesuch für Erdsondenbohrung⁽⁵⁾
- Kanalisationseingabe, mit Angabe der Schmutzwasseranfallstellen, Rohrmaterialien, Rohrdurchmesser, Gefällsverhältnisse, Kontrollschächte und Schlamm-sammler, der Höhenkoten in Meter über Meer sowie der vorgesehenen Anschlussstelle in die öffentliche Kanalisation
- Schutzraumeingabe⁽⁶⁾
- Energietechnischer Nachweis⁽⁷⁾
- Deklaration Erdarbeiten⁽⁸⁾
- Für Landwirtschaftliche Bauten: Landwirtschaftlicher Fragebogen⁽⁹⁾

Bei einfacheren Bauvorhaben kann der Gemeinderat die Anforderungen an die Unterlagen reduzieren.

In besonderen Fällen können zusätzliche Unterlagen verlangt werden, insbesondere ein Modell und Materialmuster.

Bei Umbauten und bei Änderungen bereits genehmigter Pläne sind die Änderungen farbig darzustellen (rot = Neu, gelb = Abbruch)

C Bauvisiere

Vor Einreichung des Baugesuches sind Visiere aufzustellen, die den Standort und das Ausmass des Vorhabens bezeichnen.

Die Visiere sind bis zum rechtskräftigen Entscheid über das Baugesuch zu belassen.

D Erlöschen der Baubewilligung

Die Baubewilligung erlischt, wenn die Bauarbeiten nicht innert zwei Jahren seit Rechtskraft der Baubewilligung begonnen oder während mehr als einem Jahr unterbrochen werden.

E Adressen von Verwaltungen und Fachstellen

Gemeindeverwaltung Wängi

Steinlerstrasse 2

9545 Wängi

Tel. 058 346 95 45

Gemeinde Wängi

Bauamt

Steinlerstrasse 2

9545 Wängi

Tel. 058 346 95 15

Feuerschutzamt

GVTG Prävention

Maurerstrasse 2

8510 Frauenfeld

Tel. 052 724 90 91

Grundbuchamt und Notariat Münchwilen

Gemeindeplatz 1

Postfach

8355 Aadorf

Tel. 058 345 15 20

Nachführungsgeometer:

Geotopo AG

Fabrikstrasse 10

8370 Sirnach

Tel. 071 511 46 50

Energieberatung

THURGIE Energieberatung

Winterthurerstrasse 3

8370 Sirnach

Tel. 052 368 08 15

Kantonale Amtsstellen

Amt für Raumentwicklung

Baugesuchszentrale

Tel. 058 345 62 50

Amt für Umwelt

Tel. 058 345 51 51

Tiefbauamt

Tel. 058 345 79 20

Werke

Elektrizitätswerk:

Technische Betriebe Wängi

Steinlerstrasse 2

9545 Wängi

Tel. 058 346 95 15

Wasserversorgung:

Technische Betriebe Wängi

Steinlerstrasse 2

9545 Wängi

Tel. 058 346 95 15

Gasversorgung:

Technische Betriebe Wil
Werkstrasse 1
9500 Wil

Tel. 071 913 00 00

Kabel-TV:

Schlatter AG, TV-HiFi-Antennenbau-Telecom
Zürcherstrasse 108
8500 Frauenfeld

Tel. 052 728 98 00

Telefon:

Swisscom (Schweiz) AG
Wireline Access, Area East
Administration Winterthur
Postfach / Tösstalstr. 162
8401 Winterthur
E-Mail: Access.ProjectsWH1@swisscom.com

Tel. 052 265 38 00

F Formulare / Planbezug

Die im vorliegenden Merkblatt aufgeführten Formulare und erforderlichen Unterlagen finden Sie an den folgenden Stellen:

⁽²⁾ Nachführungsgeometer:

Geotopo AG, Fabrikstrasse 10, 8370 Sirnach, Tel. 071 511 46 50

Weitere Formulare finden Sie im kantonalen [Formularcenter](#).

⁽¹⁾ Baugesuchsformular

⇒ Departement für Bau und Umwelt / Amt für Raumplanung / Ein Baugesuch einreichen

⁽³⁾ Geschossflächenziffer Berechnung

⇒ Departement für Bau und Umwelt / Amt für Raumplanung / Fragen zur Ausnützung

⁽⁴⁾ Gesuch Feuerungsanlage

⇒ Departement für Justiz und Sicherheit / Feuerschutzamt

⁽⁵⁾ Bewilligungsgesuch Erdwärmesonde

⇒ Departement für Bau und Umwelt / Amt für Umwelt / Rohstoffe/Geothermie

⁽⁷⁾ Energienachweise Formulare A bis T

⇒ Departement für Inneres und Volkswirtschaft / Abteilung Energie / Vollzugsformulare

⁽⁸⁾ Deklaration Erdarbeiten

⇒ Departement für Bau und Umwelt / Amt für Umwelt / Bauen

⁽⁹⁾ Landwirtschaftlicher Fragebogen

⇒ Departement für Bau und Umwelt / Amt für Raumplanung / Ein Baugesuch einreichen

⁽⁶⁾ Amt für Bevölkerungsschutz und Armee:

⇒ [Formular Schutzplatzsteuerung](#)