

4. JAN. 2022

Gemeindeverwaltung  
Escholz matt-Marbach**Raum und Wirtschaft (rawi)**Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.chGemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach  
Hauptstrasse 95  
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG**Gemeinde**

Escholz matt-Marbach

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Escholz matt

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben****Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Schmidiger-Thüler

Vorname André und Barbara

Organisation

Telefon 041 486 17 57

Adresse Lombach 3

Fax

PLZ/Ort 6182 Escholz matt

E-Mail ba.schmidiger@gmx.ch

**Projektverfasser/in** mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Wolfisberg

Vorname Philipp

Organisation Bruno Bühlmann AG

Telefon 041 495 28 55

Adresse Sonnebergli 14

Fax

PLZ/Ort 6017 Ruswil

E-Mail pw@bruno-buehlmannag.ch

**Grundeigentümer/in** mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Schmidiger

Vorname André

Organisation

Telefon 041 486 17 57

Adresse Lombach 3

Fax

PLZ/Ort 6182 Escholz matt

E-Mail ba.schmidiger@gmx.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben

Ersatzneubau Wohnhaus (GEMÄSS VORABKLÄRUNG ABZ 2020-1478)

Art

☒ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude 1☐ Kleinbauten, Anlagen☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Lombach

Nr. 2

Grundstück-Nr(n)

1368

Gebäude-Vers.-Nr(n)

82 Abbruch

Flurname

Lombach

EGID-Nr. CH643550731071

82.E Neubau

Koordinaten

2637040 / 1196275

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

EFH, wie bestehend.

## Projektbezogene Angaben

### Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere

Foundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände  
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Holzschalung druckimprägniert braun

Innenwände

Beton / Mauerwerk / Leichtbau

Decken / Böden

Beton / Holzbau

Fenster

Holz-Metall

Bedachung  
(Materialisierung / Farbgebung)

Wohnhaus Ziegel braun  
Garage Metallpaneelen braun

### Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu

Heizungsanlage ☐ nein ☒ best. ☐ neu ☐ Ersatz

Art/Typ Holzheizung Stückgut

Leistung kW Kaminzüge 0

Heizung für Warmwasseraufbereitung ☐ einzelne Gebäude ☒ mehrere Gebäude  
mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☐ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

Lüftung ☐ natürlich ☐ künstlich

### Nutzfläche

|                 | Wohnen (m <sup>2</sup> ) | Büro +<br>Dienstl (m <sup>2</sup> ) | Verkauf (m <sup>2</sup> ) | Industrie +<br>Gewerbe (m <sup>2</sup> ) | Lager (m <sup>2</sup> ) | Gastro-<br>nomie (m <sup>2</sup> ) | Bildung +<br>Gesundheit | Landwirt-<br>schaft (m <sup>2</sup> ) | Total  |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------|
| heute vorhanden | 339.83                   | 0                                   | 0                         | 0                                        | 58.09                   | 0                                  | 0                       | 0                                     | 397.92 |
| Abbruch/Rückbau | 339.83                   | 0                                   | 0                         | 0                                        | 58.09                   | 0                                  | 0                       | 0                                     | 397.92 |
| neu projektiert | 159.08                   | 0                                   | 0                         | 0                                        | 152.81                  | 0                                  | 0                       | 0                                     | 311.89 |
| <b>Total</b>    | 159.08                   | 0                                   | 0                         | 0                                        | 152.81                  | 0                                  | 0                       | 0                                     | 311.89 |
| Veränderung     | -180.75                  | 0                                   | 0                         | 0                                        | 94.72                   | 0                                  | 0                       | 0                                     | -86.03 |

### Parkplätze

|              | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|-------|
| bestehend    | 1         | 0            | 0            | 0       | 1     |
| Wegfallende  | 0         | 0            | 0            | 0       | 0     |
| projektiert  | 0         | 1            | 0            | 0       | 1     |
| <b>Total</b> | 1         | 1            | 0            | 0       | 2     |

### Baukosten

|                        | Anzahl<br>Gebäude | Bauvolumen<br>in m <sup>3</sup> (SIA) | ca. Baukosten<br>in Fr. | davon entfallen auf die Jahre |   |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|
| Gebäude (BKP 1-3)      | 1                 | 0                                     | 600'000                 | 0                             | 0 |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0                 | 0                                     | 0                       | 0                             | 0 |
| Umgebung (BKP 4)       |                   |                                       | 0                       | 0                             | 0 |
| <b>Total</b>           |                   | 0                                     | 600'000                 | 0                             | 0 |

### Baustatistik

|                |   |                             |   |
|----------------|---|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche  | 0 | neue Gebäude mit Wohnungen  | 0 |
| neue Wohnungen | 0 | neue Gebäude ohne Wohnungen | 0 |

## Baurechtliche Angaben

|                                 |                                                                                 |                                                                    |                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Zonenart                        | <input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone                      | Landwirtschaftszone                                                |                                      |
|                                 | <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone                                      |                                                                    |                                      |
| Zonenüberlagerungen             | bitte wählen                                                                    | bitte wählen                                                       | bitte wählen                         |
| Zonenbezeichnung im BZR         | Landwirtschaftszone                                                             |                                                                    |                                      |
| Naturgefahren gemäss BZR        | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone                |                                                                    |                                      |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone                       | <u>Überschneidung</u>                                              | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen |
| Gewässerschutz                  | <input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)                                   | <input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au | → gemäss Gewässerschutz-             |
|                                 | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S                                | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone A                   |                                      |
| Lärm-ES                         | <input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III       | <input type="checkbox"/> ES IV                                     | → gemäss Zonenplan                   |
| Bauziffern                      | <input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen                               |                                                                    |                                      |
|                                 | <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche                              |                                                                    | → separate Berechnung beilegen       |
|                                 | <input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer                                      |                                                                    | → separate Berechnung beilegen       |
|                                 | <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer                                      |                                                                    | → separate Berechnung beilegen       |
|                                 | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer                                      |                                                                    | → separate Berechnung beilegen       |
|                                 | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil                                    |                                                                    | → separate Berechnung beilegen       |
| Wohnungen / Gebäude betroffen?  | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja |                                                                    | → Zusatzformular 4                   |
| Behälter. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja            |                                                                    | → § 157 PBG                          |
| Spielplätze vorgesehen?         | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja            |                                                                    |                                      |
| Gestaltungsplan betroffen?      | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja            |                                                                    |                                      |
| Bebauungsplan betroffen?        | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja            |                                                                    |                                      |
| Baulinien betroffen?            | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja            |                                                                    |                                      |
| Baugespann                      | <input type="checkbox"/> nicht notwendig                                        | <input checked="" type="checkbox"/> notwendig                      | steht ab Baueingabe                  |

## Umweltrechtliche Angaben

|                                 |                                                                      |                                                                      |                                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Art der Nutzung                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft       | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf                     | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                             |
| Bodenaushub                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                             |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                             |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | → Zusatzformular 12                                                  |                                             |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien                                           | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                             |
| Solaranlage                     | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                             |
|                                 | <input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser)              |                                                                      |                                             |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom)       | Fläche                                                               | 50 m <sup>2</sup> Leistung 11 kWpeak        |
|                                 |                                                                      | Stromnetzbetreiber                                                   | CKW Luzern                                  |

## Angaben zur Sicherheit

### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung                |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
|                      | <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)                                             |

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

|                    |                                                                                                                         |                |                            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Art der Versorgung | <input checked="" type="checkbox"/> Hydrant                                                                             |                | m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweier                                                                 | m <sup>3</sup> | m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                |                | m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL) |                |                            |

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

|                                                                                                    |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art des Bauvorhabens                                                                               | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage                                 |
|                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben                                                        |
| Schutz gegen Starkniederschläge                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen |
|                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Keine speziellen Massnahmen vorgesehen                                                |
| Naturgefahren betroffen                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nein                                                                       |
| <a href="http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte">www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte</a>               | <input type="checkbox"/> Ja                                                                                    |
| Oberflächenabfluss betroffen?                                                                      | <input type="checkbox"/> Nein                                                                                  |
| <a href="http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss">www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss</a> | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                                                         |
|                                                                                                    | vorgesehene Massnahmen                                                                                         |
|                                                                                                    | Umgebungsgestaltung, Gefälle weg von Eingang.                                                                  |
| Beilagen                                                                                           | <input type="checkbox"/> Gefahrengutachten                                                                     |
|                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis                                                                  |
|                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Geotechnischer Bericht                                                                |

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

|                      |                                                                     |                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Art des Bauvorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau / Ersatzneubau           | <input type="checkbox"/> Um-, An-, Aus-, Aufbau                   |
|                      | <input type="checkbox"/> Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain | <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben           |
|                      | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG)                     |                                                                   |
| Erdbebenzone (EZ)    | <input type="checkbox"/> EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau)            | <input checked="" type="checkbox"/> EZ 1 (alle anderen Gemeinden) |
| Baugrundklasse (BGK) | <input type="checkbox"/> BGK A                                      | <input type="checkbox"/> BGK C                                    |
|                      | <input type="checkbox"/> BGK D                                      | <input checked="" type="checkbox"/> BGK E                         |
|                      | <input type="checkbox"/> BGK F1                                     |                                                                   |
| Bauwerksklasse (BWK) | <input checked="" type="checkbox"/> BWK I                           | <input type="checkbox"/> BWK II                                   |
|                      | <input type="checkbox"/> BWK III                                    |                                                                   |

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung                                                          | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage                    | erforderlich                        |                                     | Bemerkung                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |               |                                          | nein                                | ja                                  |                                                                                                         |
| <b>Planungs- und Baurecht</b>                                                                                       |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand                                                                      | Gemeinde      | § 133 f. PBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen                                                                           | Gemeinde      | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften                                                                                      | Gemeinde      | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit                                                                               | Gemeinde      | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"                                                                          | rawi          | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 2     |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"                                                                    | rawi          | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 3                                                                                        |
| <b>Strassenrecht</b>                                                                                                |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“                                                                   | Gemeinde      | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“                                                                     | Gemeinde      | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“                                                                                     | Gemeinde      | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“                                                                          | Gemeinde      | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
|                                                                                                                     | Gemeinde      | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen                                                                                     |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen                                                                     | rawi          | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen                                                                       | rawi          | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Sondernutzung Kantonsstrassen                                                                                       | rawi          | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen                                                                            | rawi          | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen                                                                                     | Kanton        | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen                                                                                      |
| <b>Wasserbaurecht</b>                                                                                               |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“                                                                               | rawi          | § 26 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“                                                                         | rawi          | § 27 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers                                                                        | rawi          | §§ 28 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers                                                                            | rawi          | § 37 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Wasserbauprojekt                                                                                                    | Kanton        | §§ 16 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen                                                                                      |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>                                                                      |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)                                                                                | uwe           | Art. 30 USG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 23                                                                                       |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser                                                                     | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10                                                                                       |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser                                                                           | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 11                                                                                       |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe                                                                          | uwe           | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13                                                                                       |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung                                                                | lawa          | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14                                                                                       |
| Nachweis energetischer Massnahmen                                                                                   | Gemeinde      | § 164 PBG                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 15  |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten                                                                              | uwe           | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16                                                                                       |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen                                                                    | uwe           | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 9                                                                                        |
| Tankanlagen                                                                                                         | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Asbest im Gebäude vorhanden                                                                                         | klab          | Art. 3 BauAV                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19                                                                                       |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)                                                                  | uwe           | Art. 163 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19                                                                                       |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung                                                                     | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen                                                                                      |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer                                                                         | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen                                                                                      |
| <b>Waldrecht</b>                                                                                                    |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Unterschreitung Waldabstand                                                                                         |               |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                       | Gemeinde      | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                     | lawa          | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauten und Anlagen im Wald                                                                                          | lawa          | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Nachteilige Nutzung                                                                                                 | lawa          | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Rodung                                                                                                              | lawa          | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6                                                                                        |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>                                                                                     |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)                                                      | lawa          | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>                                                                                           |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon                                                                          | da            | § 5 DSchG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Objekt im kantonalen Bauinventar                                                                                    | da            | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle                                                                    | da            | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Feuerschutzrecht</b>                                                                                             |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvl           | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl           | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                         |
| <b>Arbeitsrecht</b>                                                                                                 |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen                                                                           | wira-iga      |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7                                                                                        |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht                                                                      | wira-iga      | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7                                                                                        |
| <b>Zivilschutzrecht</b>                                                                                             |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Schutzraumbaupflicht                                                                                                | mzj           | Art. 48 BZG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 5                                                                                        |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>                                                                   |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)                                                               | ggp, dilv     | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17                                                                                       |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)                                                                   | dilv          | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20                                                                                       |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)                                                    | dilv          | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21                                                                                       |
| <b>Veterinärrecht</b>                                                                                               |               |                                          |                                     |                                     |                                                                                                         |
| Schlachtanlagen                                                                                                     | vetd          | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte                                                                     | vetd          | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung                                                                              | vetd          | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung                                                                      | vetd          | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                       |

## Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

### Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft

☒ nein

☐ ja → Vertragskopie beilegen

### Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer 1010-641

Nutzfläche 12.91 ha, davon Eigentum 11.73 ha

Pacht 1.18 ha

Wald 4 ha, davon Eigentum 4 ha

Pacht 0 ha

### Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

|                       | Name/Vorname       | Jahrgang | Beruf    |
|-----------------------|--------------------|----------|----------|
| Betriebsleiter/in     | Schmidiger André   | 1964     | Landwirt |
| Ehe-/Lebenspartner/in | Schmidiger Barbara | 1971     |          |
| Eltern                |                    |          |          |
| Kinder Anzahl         | 4                  |          |          |
| Angestellte           |                    |          |          |

Zeile hinzufügen

### Betriebsnachfolge

☐ ungelöst ☐ gelöst durch

☒ noch offen, jedoch möglich durch

### Wohnen (bestehend)

| Wohnung für       | Art                                                               | aGF | Zimmer | vermieten                                                 | Vers.-Nr. | Abwasseranschluss                                                          |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| Betriebsleiter/in | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb.  |     |        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Altenteil         | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. |     |        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Angestellten      | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. |     |        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Weitere           | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. |     |        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
|                   | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. |     |        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
|                   | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. |     |        | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |

### Wohnen (neu)

| Wohnung für       | Art                                                               | aGF | Zimmer | Abwasseranschluss                                                          |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| Betriebsleiter/in | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb.  |     |        | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Altenteil         | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. |     |        | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Angestellten      | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. |     |        | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Weitere           | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. |     |        | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |

### Betriebsgebäude

|                 | Anzahl | Grösse         | vermieten                                                 | Vers.-Nr. |
|-----------------|--------|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Remisen         |        | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           |
| Stallbauten     |        | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           |
| Stroh-/Heulager |        | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           |
| Fahrsilo        |        | m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |           |

Zeile hinzufügen

### Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

### Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☒ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: [www.lawa.lu.ch](http://www.lawa.lu.ch))
- ☒ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen ☒ nein ☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) ☒ nein ☐ ja

### Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen \_\_\_\_\_ 50 m³

Vorgesehene Verwendung:

Geländeanpassungen vor Ort, Abtransport in Deponie durch Unternehmer.

**Nachweis der energetischen Massnahmen**

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

**Wärmeschutz des Gebäudes**

Art des Vorhabens

☒ Neubau☐ Anbau☐ Umbau☐ Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐ ja☒ nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

**Hinweis:**

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

## Beilagenverzeichnis

|                                                                                                                                                                                    |                         |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|                                                                                                                                                                                    | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|                                                                                                                                      |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|                                                                                                              |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

  
Unterschrift

  
Unterschrift

Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

  
Unterschrift

### BRUNO BÜHLMANN AG

Architekturbüro  
Sonnebergli 14, 6017 Ruswil  
Tel. 041 495 28 55  
www.bruno-buehlmannag.ch

Unterschrift

Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

  
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Escholzmatt, 03. Januar 2022

Ort, Datum

