



COMMUNE DE LEYSIN

Numéro d'enquête 26.55.22

N° CAMAC 214914

AVIS OFFICIEL

ENQUÊTE PUBLIQUE

La Municipalité soumet à l'enquête publique le projet suivant :

Construction d'un chalet de 4 appartements et garage enterré

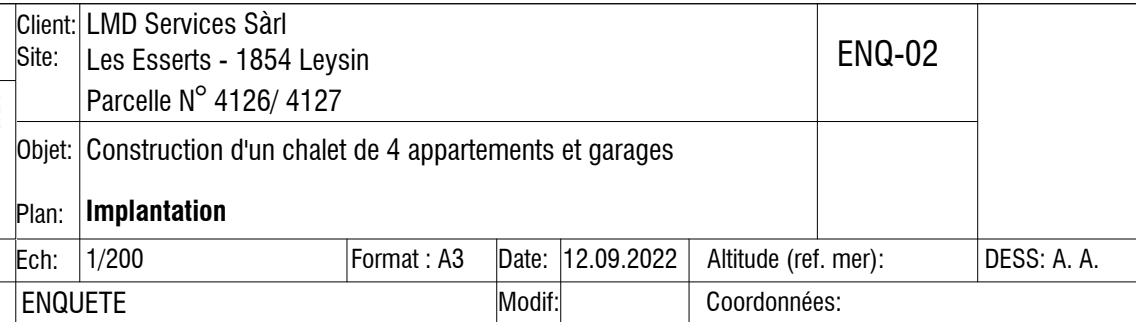
<i>Lieu-dit</i>	:	Les Esserts
<i>Parcelle RF N°</i>	:	4122-4123-4124-4126-4127
<i>Bâtiment ECA N°</i>	:	néant
<i>Adresse N°</i>	:	Chemin des Mex 11
<i>Coordonnées (E/N)</i>	:	2'568'380 / 1'133'915
<i>Compétence</i>	:	(ME) Municipale Etat
<i>Propriété de</i>	:	DELADOEY Didier Route des Esserts 102 1854 Leysin
<i>Plans produits par</i>	:	CURRAT Claude La Rieta 19 1660 Bulle
<i>Dérogations</i>	:	Article 29 du RPE Distance aux limites (à régler par la mutation parcellaire projetée) Article 38 du RPE Hauteur au faîte

Le dossier est déposé au service des constructions où il peut être consulté :

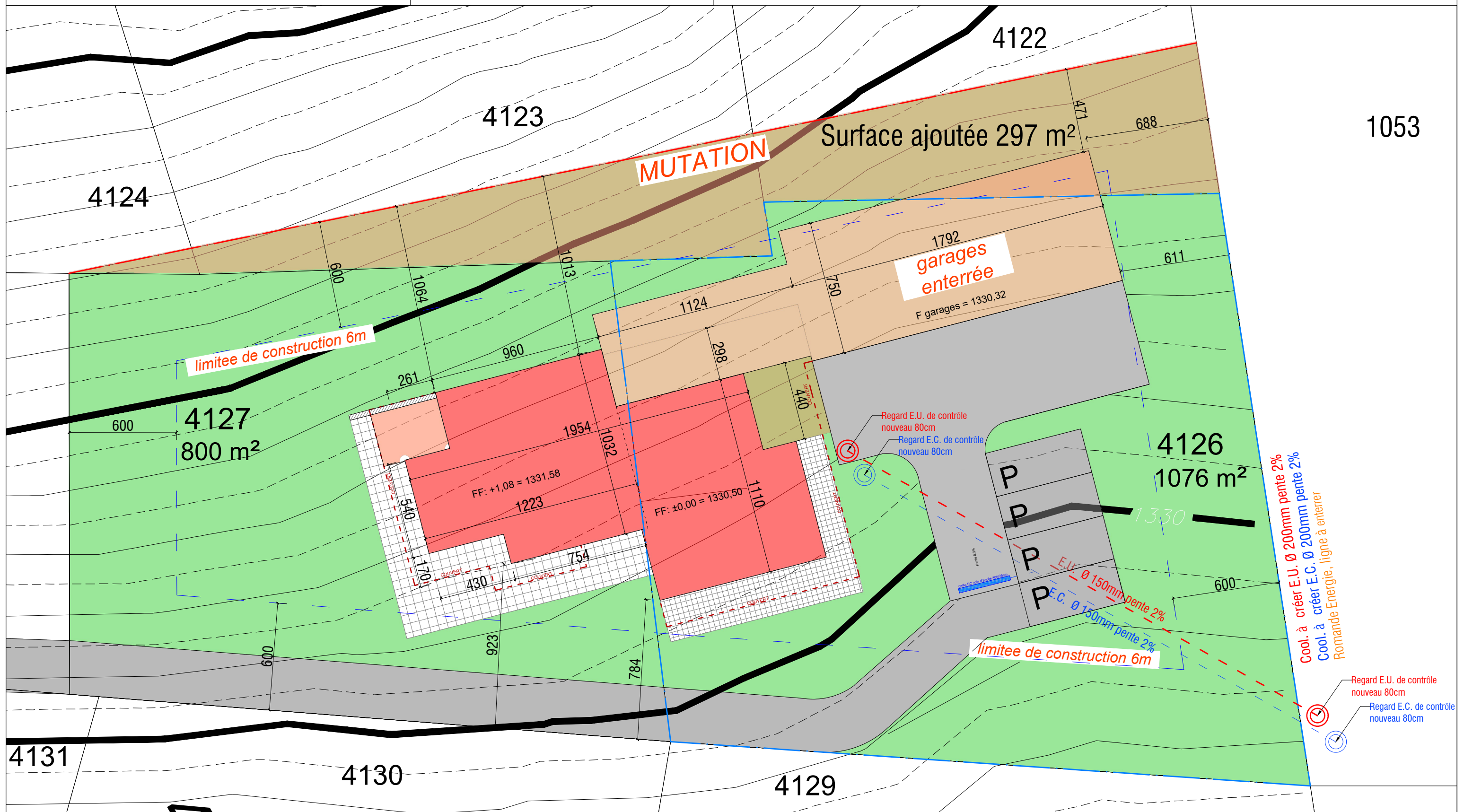
Du 29.10 au 27.11.2022

Leysin, le 25.10.2022

LA MUNICIPALITE

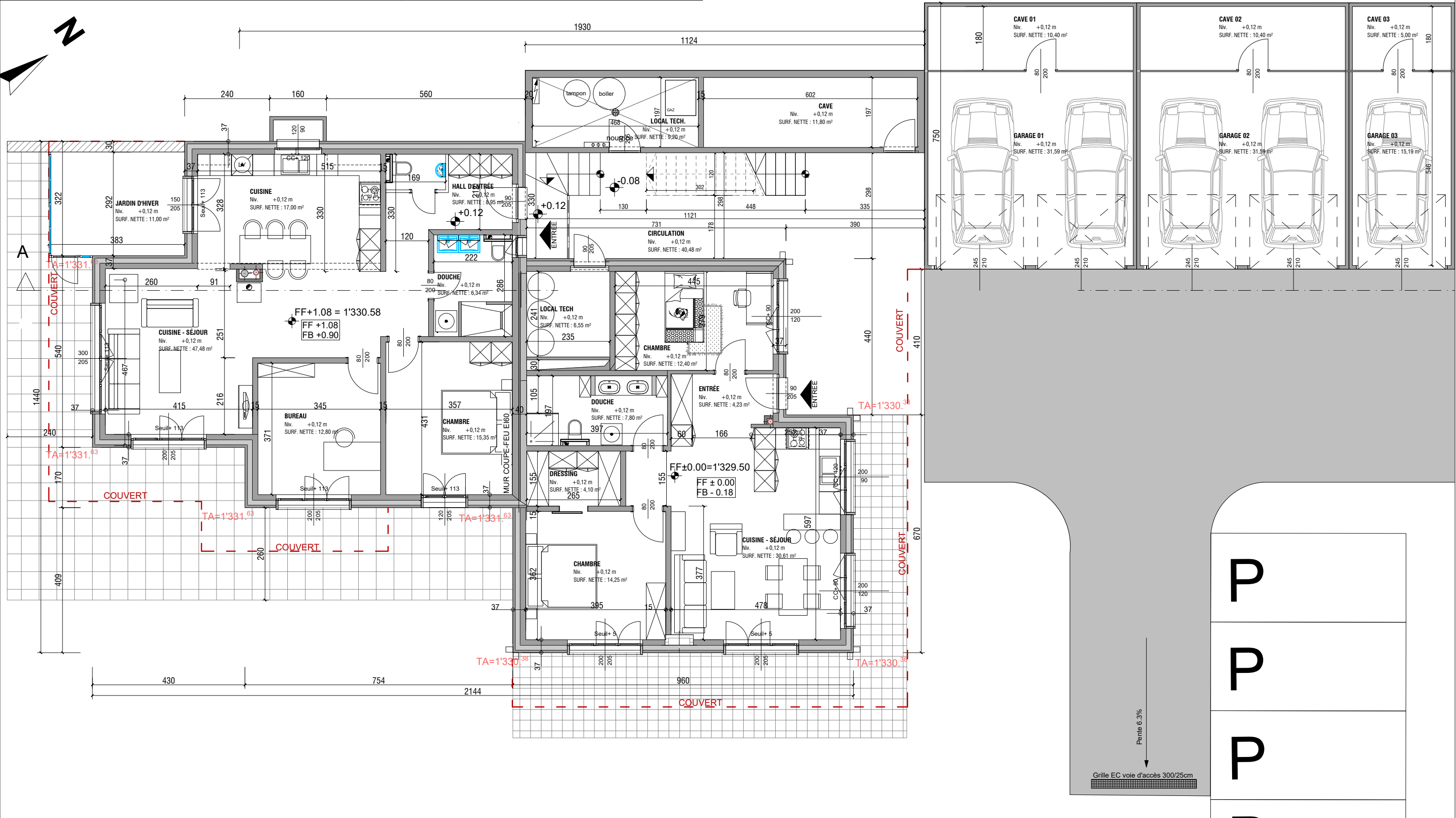


L'AUTEUR DES PLANS





	Client:	LMD Services Sàrl					ENQ-03	
	Site:	Les Esserts - 1854 Leysin Parcelle N° 4126/ 4127						
	Objet:	Construction d'un chalet de 4 appartements et garages						
	Plan:	REZ-DE-CHAUSSÉE						
	Ech:	1/100	Format : A3	Date:	12.09.2022	Altitude (ref. mer):		DESS: A. A.
	ENQUETE			Modif:		Coordonnées:		
LES PROPRIETAIRES				L'AUTEUR DES PLANS				

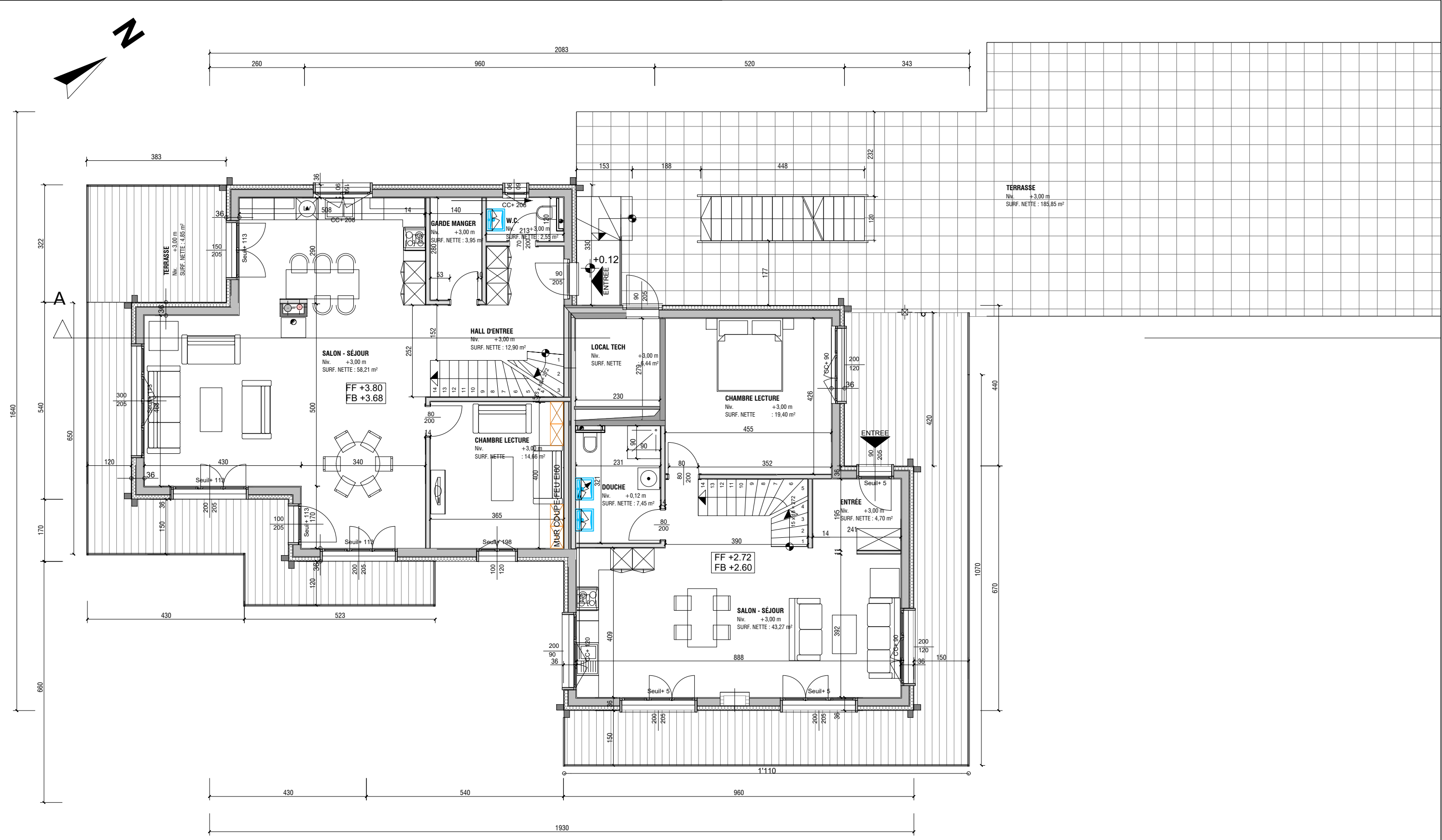




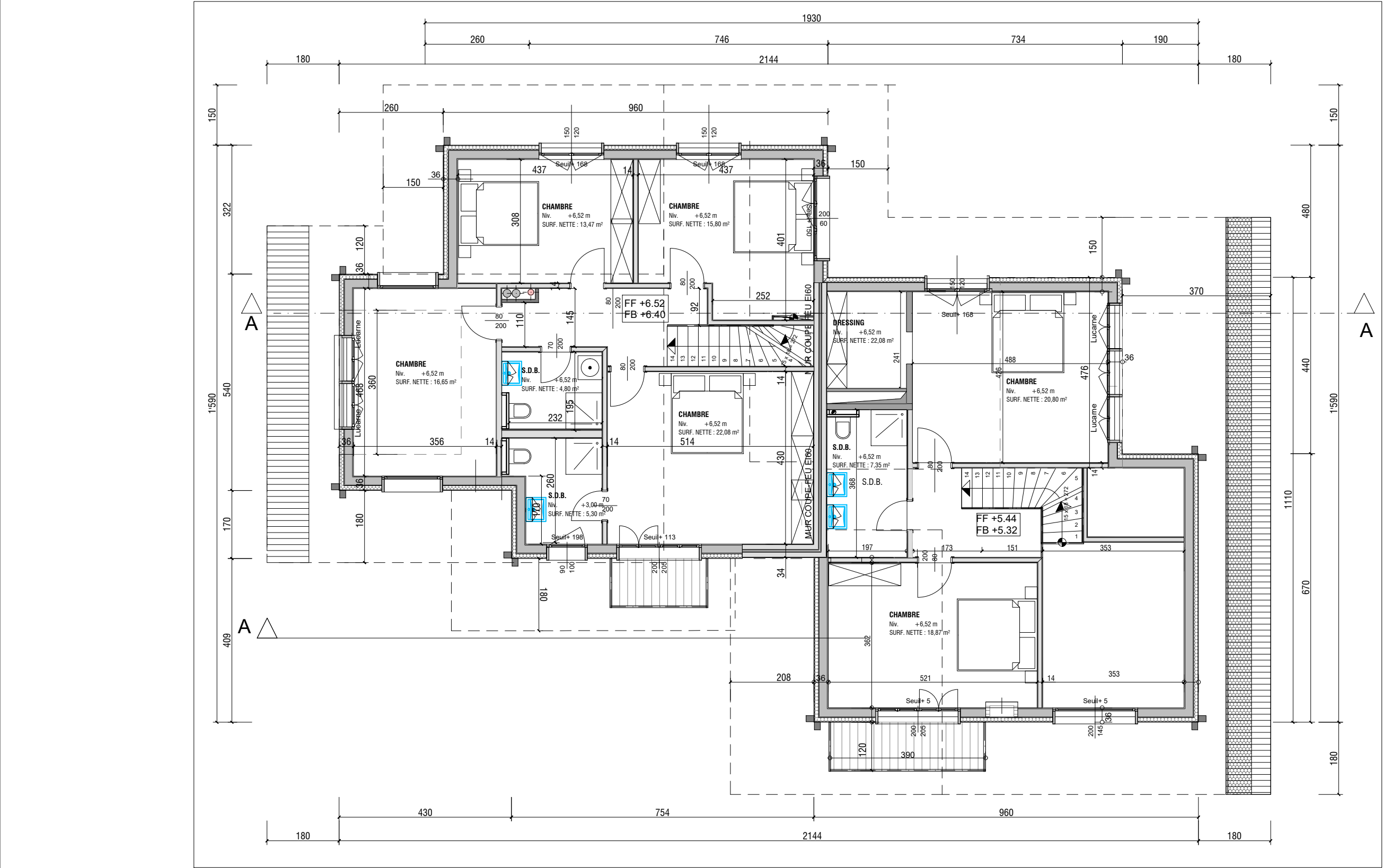
Client:	LMD Services Sàrl					ENQ-04	
Site:	Les Esserts - 1854 Leysin Parcelle N° 4126/ 4127						
Objet:	Construction d'un chalet de 4 appartements et garages						
Plan:	ETAGE						
Ech:	1/100	Format : A3	Date:	12.09.2022	Altitude (ref. mer):	DESS: A. A.	
ENQUETE			Modif:		Coordonnées:		

LES PROPRIETAIRES

L'AUTEUR DES PLANS



	Client: LMD Services Sàrl		ENQ-05			
	Site: Les Esserts - 1854 Leysin					
	Parcelle N° 4126/ 4127					
	Objet: Construction d'un chalet de 4 appartements et garages					
	Plan: COMBLES					
	Ech: 1/100	Format : A3	Date: 12.09.2022	Altitude (ref. mer):		DESS: A. A.
	ENQUETE			Modif:	Coordonnées:	
LES PROPRIETAIRES				L'AUTEUR DES PLANS		

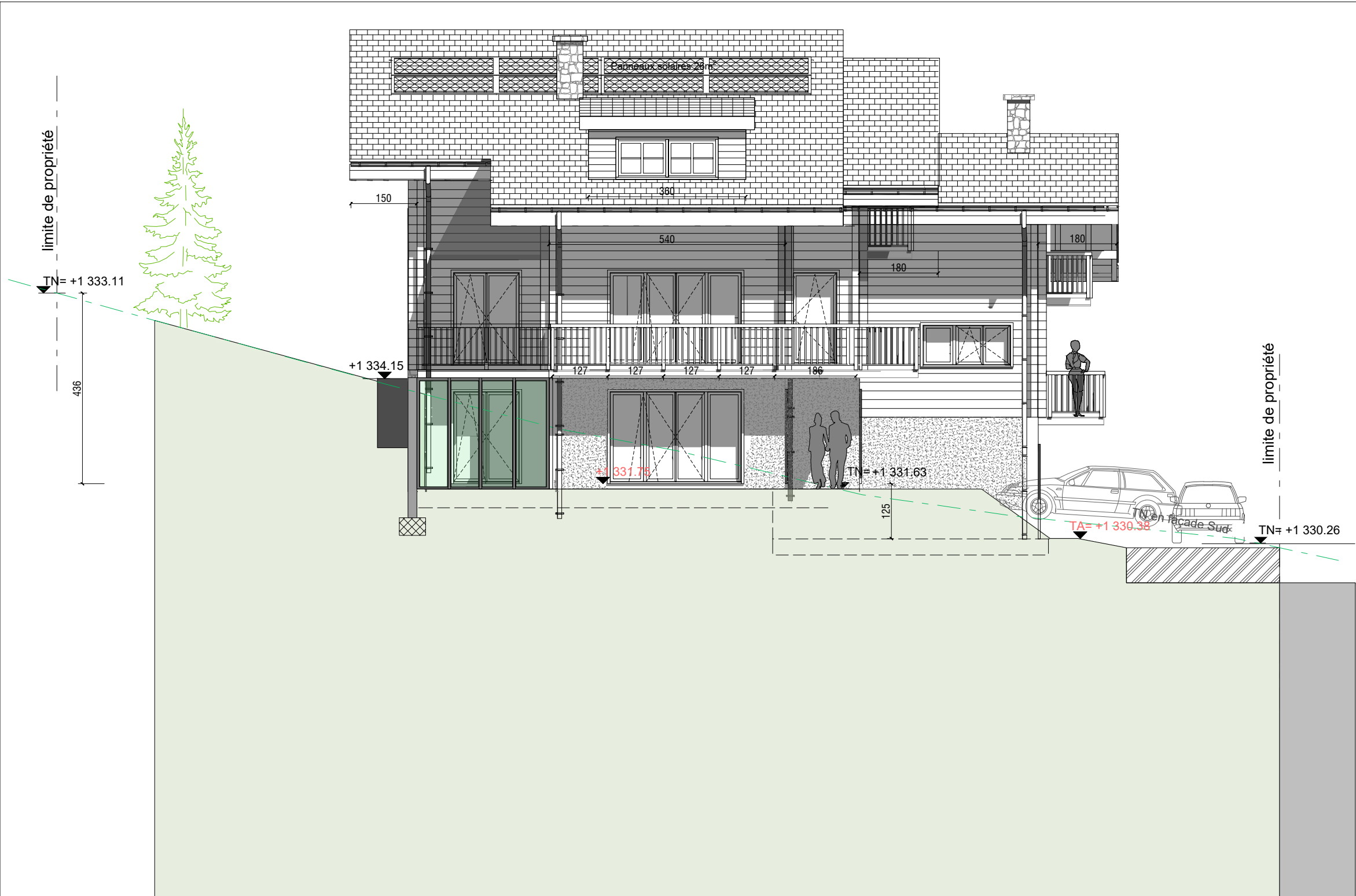


	Client:	LMD Services Sàrl					ENQ-06	
	Site:	Les Esserts - 1854 Leysin Parcelle N° 4126/ 4127						
	Objet:	Construction d'un chalet de 4 appartements et garages						
	Plan:	FACADES NORD						
	Ech:	1/100	Format : A3	Date:	12.09.2022	Altitude (ref. mer):		DESS: A. A.
	ENQUETE			Modif:		Coordonnées:		
LES PROPRIETAIRES				L'AUTEUR DES PLANS				





Client:	LMD Services Sàrl					ENQ-07	
Site:	Les Esserts - 1854 Leysin						
	Parcelle N° 4126/ 4127						
Objet:	Construction d'un chalet de 4 appartements et garages						
Plan:	FACADE SUD						
Ech:	1/100	Format : A3	Date:	12.09.2022	Altitude (ref. mer):	DESS: A. A.	
ENQUETE			Modif:		Coordonnées:		
			L'AUTEUR DES PLANS				

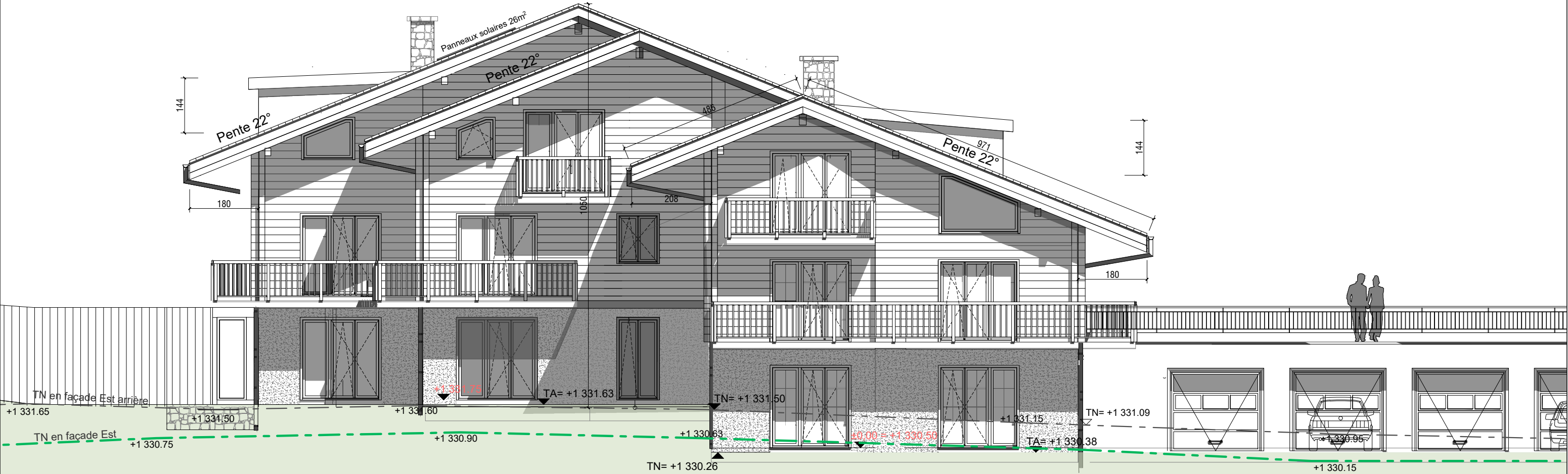


	Client: LMD Services Sàrl		ENQ-08			
	Site: Les Esserts - 1854 Leysin Parcelle N° 4126/ 4127					
	Objet: Construction d'un chalet de 4 appartements et garages					
Plan: FACADE EST						
Ech:	1/100	Format : A3	Date:	12.09.2022	Altitude (ref. mer):	DESS: A. A.
ENQUETE			Modif:	Coordonnées:		
LES PROPRIETAIRES			L'AUTEUR DES PLANS			

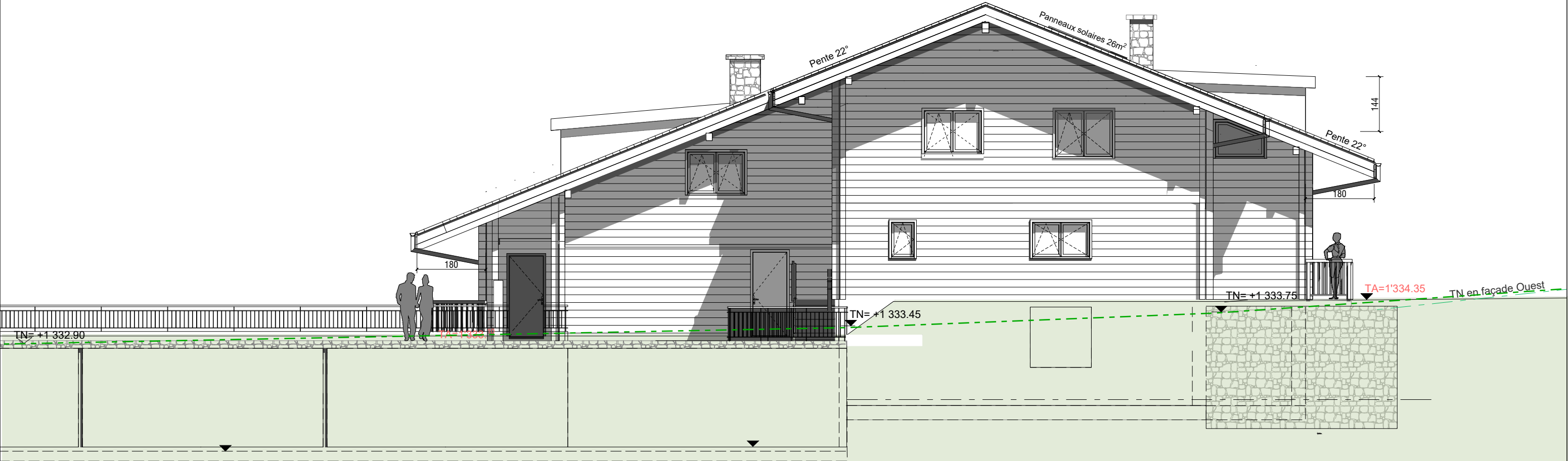
ECH: 1/200



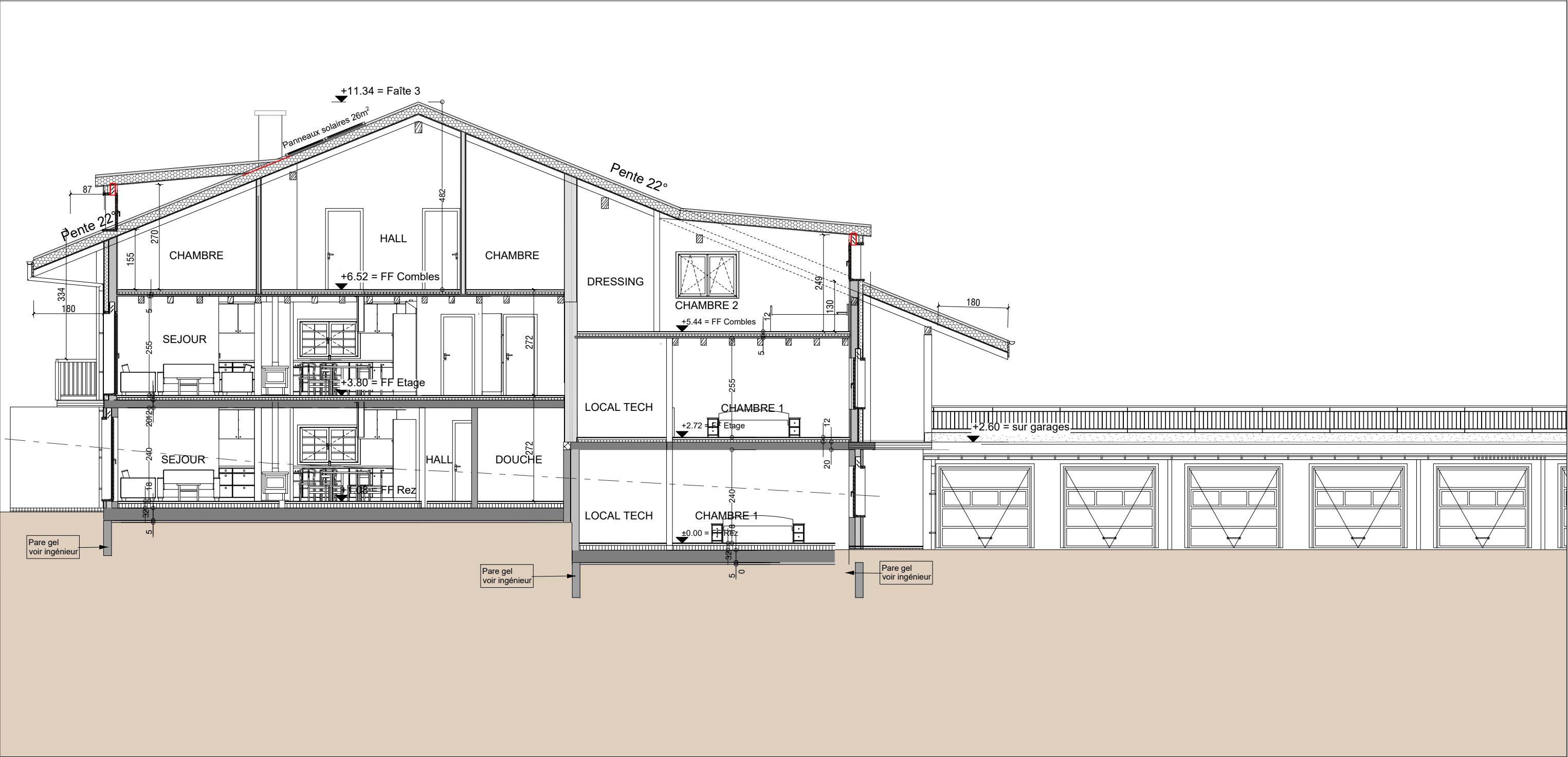
ECH: 1/100



	Client: LMD Services Sàrl		ENQ-09			
	Site: Les Esserts - 1854 Leysin Parcelle N° 4126/ 4127					
	Objet: Construction d'un chalet de 4 appartements et garages					
Plan: FACADE OUEST						
Ech: 1/100		Format : A3	Date: 12.09.2022	Altitude (ref. mer):		DESS: A. A.
ENQUETE			Modif:	Coordonnées:		
LES PROPRIETAIRES			L'AUTEUR DES PLANS			



	Client: LMD Services Sàrl		ENQ-10				
	Site: Les Esserts - 1854 Leysin						
	Parcelle N° 4126/ 4127						
	Objet: Construction d'un chalet de 4 appartements et garages						
	Plan: COUPE A-A						
	Ech:	1/100	Format : A3	Date:	12.09.2022	Altitude (ref. mer):	DESS: A. A.
	ENQUETE			Modif:		Coordonnées:	
LES PROPRIETAIRES				L'AUTEUR DES PLANS			



PLAN POUR ENQUETE

COMMUNE DE LEYSIN

Propriétés de M. Didier DELADOEY

Parcelles n°4122, 4126 et 4127

Plan n° 5407/29

Zone légalisée: Zone des chalets A
Secteur de protection des eaux: üB
Coordonnées moyennes: 2°56'38" / 1°13'91"
Altitude moyenne du terrain: 1330 m.
Servitude: 2009/5353/0
Mention: 2015/4702/0
Degré de sensibilité au bruit: II (à légaliser)
Note au recensement architectural: -

Désignation cadastrale de la parcelle 4122:	
Champ, pré, pâturage	800 m ²
Désignation cadastrale de la parcelle 4126:	
Champ, pré, pâturage	1'076 m ²
Désignation cadastrale de la parcelle 4127:	
Champ, pré, pâturage	800 m ²
Surfaces ajoutées:	
de parcelle 4122	~157 m ²
de parcelle 4123	~135 m ²
de parcelle 4124	~5 m ²
Total	~297 m ²

PROJET: Construction d'un chalet de 4 appartements et garages

Remarque: - dérogation à la limite des constructions (Selon l'article 29 du règlement communal du 10.01.1979) réglé par la mutaton parcellaire projetée.

Le propriétaire:

L'architecte:

Mis à l'enquête au greffe municipal du au

L'attestent au nom de la Municipalité

Le Syndic:

Le Secrétaire:

Le géomètre breveté:
Pierre-André Nicod

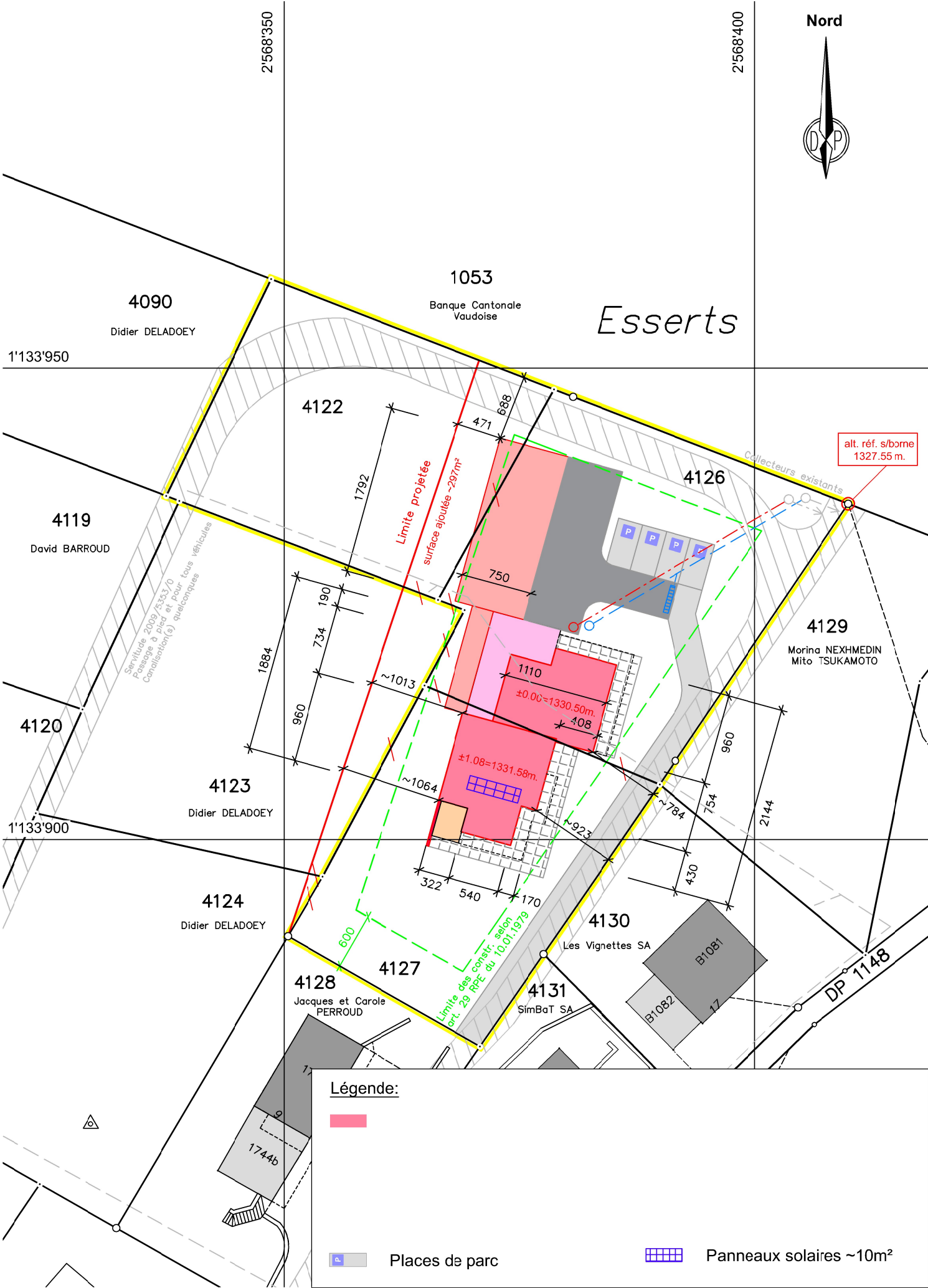
1:500

Dossier n° M220'089/DP

Mensuration semi-numérique numérisée
Géodonnées © Etat de Vaud



Moudon, le 12 septembre 2022
NPPR INGÉNIEURS ET GÉOMÈTRES SA
NICOD • PERRIN • PARISOD • REY
Ch. Château-Sec 6 / CP 63 1510 Moudon
Tél. 021 905 15 88 moudon@nppr.ch



Remarque: - La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier
Note: - Les écoulements d'eau claire et d'eau usée doivent être contrôlés avant d'exécuter les raccordements au bâtiment projeté.

