GEMEINDE WERTHENSTEIN

Gemeinde Werthenstein

ZONENPLAN LANDSCHAFT

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung
Gesamtrevision	30.10.2023	24.01.2025 | RRE Nr. 62 25.11.2025 | RRE Nr. 1328 [1]

[1] Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 62 vom 24.01.2025 zurückgestellte Inhalte:
Mit Regierungsratsentscheid Nr. 1328 vom 25.11.2025 mit Anordnungen genehmigt.
Bereinigt gem. Anordnung am 09.01.2026.

Nicht genehmigte/rechtskräftige Inhalte

Der Gewässerraum ausserhalb der Bauzone entlang des Rümlig und der Kleinen Emme ist Gegenstand einer ausstehenden Verwaltungsbeschwerde. In diesem Bereich gelten bis auf Weiteres die Übergangsbestimmungen gemäss GSchV.

FrG Freihaltezone Gewässerraum

stadtlandplan

Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

20.01.2026 | gezeichnet: al/sf | Massstab: 1:10'000

N

Lärmempfindlichkeitsstufen
gemäss Lärmschutzverordnung
Art. 43 Abs. 1

1. Bauzonen

	KA	Kernzone A	III
	KB	Kernzone B	III
	KC	Kernzone C	III
	W4	Wohnzone 4	II
	W3	Wohnzone 3 a-c	II
	W2	Wohnzone 2	II
	W1	Wohnzone 1	II
	WA	Wohn- und Arbeitszone	III
	Ar1	Arbeitszone 1, Arbeitszone 1 Schachenweid	III
	Ar2	Arbeitszone 2	IV
	öZ	Zone für öffentliche Zwecke	[1]
	SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	IV
	Gr	Grünzone	[1]
	V	Verkehrszone	III

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

	LW	Landwirtschaftszone	III
	R	Reservezone	III
	ÜGa	Übriges Gebiet	III
	ÜGa-V	Übriges Gebiet A-Verkehrsfläche	III
	Ns	Naturschutzzone	III

3. Überlagerungen

	GrF	Grünzone Freiraum
	GrG	Grünzone Gewässerraum
	Fr	Freihaltezone
	FrG	Freihaltezone Gewässerraum
	FrW	Freihaltezone Wildtierkorridor
	Ls	Landschaftsschutzzone
		Einzelbaum
		Baumgruppe, Baumreihe
	NO	Naturobjekte: Erratiker (Findling)
	NO	Naturobjekte: Fossilienfundstelle
		Zonenrandbepflanzung
		Gestalterische Einheit gem. Art. 19 BZR
	G	Gestaltungsplanpflicht
		abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

4. Information

		Gestaltungsplan bestehend
		Grundwasserschutzzone
	AFS	Archäologische Fundstellen
		Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)
		Kulturobjekt schützenswert (BILU)
		Kulturobjekt erhaltenswert (BILU)
		Baugruppe (BILU)
		Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
		Hecken, Gehölze
		eingedoltes Gewässer
		Gewässer
		Wald

[1] vgl. BZR Anhänge 3 und 5

0 125 250 500 m