



4K ARCHITEKTUR

St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell
Telefon 041 988 20 41 | Fax 041 988 20 61
info@4ka.ch | www.4ka.ch

Objekt: Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

Bauherrschaft / Grundeigentümer: Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

Baubeschrieb

Das bestehende Gebäude in der Landwirtschaftszone an der Unter-Kurzhubel in 6133 Hergiswil bei Willisau wird umfassend umgebaut und zu einem modernen Zweifamilienhaus weiterentwickelt. Dabei wird besonderer Wert auf die Wahrung des traditionellen Bauernhauscharakters gelegt. Die Gestaltung orientiert sich an der regionaltypischen Bauweise und wird durch klassische Holzelemente sowie traditionelle Fassadendetails ergänzt.

Die Aussenwände werden in Holzbauweise ausgeführt. Im Erd- und Obergeschoss erfolgt die Fassadenverkleidung mit einer horizontalen Holzschalung. Im Dachgeschoss wird die Schalungsrichtung in vertikaler Ausführung umgesetzt, um den Ausdruck des bestehenden Gebäudes wiederaufzunehmen und die Gliederung des Baukörpers zu betonen. Der vorspringende Bereich des Dachgeschosses wird teilweise mit geschlossener und teilweise mit offener Holzschalung gestaltet. Dadurch kann die Öffnung zur Wohnung gestalterisch zurückhaltend gehalten werden, während gleichzeitig eine ausreichende natürliche Belichtung gemäss den geltenden Normen sichergestellt wird.

Im Zuge des Umbaus werden die Geschosshöhen angepasst und erhöht, um eine bessere Raumqualität sowie zeitgemässen Wohnkomfort zu gewährleisten. Die bestehenden Grundrisse werden neu organisiert, sodass zwei unabhängige Wohneinheiten entstehen. Die Tragkonstruktion sowie die gesamte Haustechnik werden erneuert und an die heutigen technischen und energetischen Standards angepasst. Ziel des Projekts ist die Realisierung eines hochwertigen Wohngebäudes, das traditionelle Bauweise mit modernen Anforderungen verbindet.

Das Fassadenkonzept orientiert sich an den ortsüblichen Gegebenheiten und den Anforderungen an landwirtschaftlich geprägte Bauten. Die Holzschalung wird naturbelassen ausgeführt. Metallbauteile sowie Fensterzargen werden in einem dunklen Branton gemäss Material- und Farbkonzept gestaltet. Die Farb- und Materialwahl erfolgt unter Berücksichtigung des Leitfadens für landwirtschaftliche Bauten.

Die Umgebungsgestaltung bleibt im Wesentlichen unverändert und wird in ihrer bestehenden Form erhalten.

Zell, 4. September 2026

Architekt:

Bauherrschaft / Grundeigentümer: