



Protokoll Bürgerrat Deitingen

19. Sitzung der Amtsperiode 2021 – 2025

22. März 2023, 19.45 Uhr, Forsthaus Deitingen

Vorsitz: Kofmel-Jäggi Martin, FDP, Bürgerpräsident

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Kofmel Gerold, Finanzverwalter

Die Mitte Flury-Frölicher Christian
 Gobet-Hochuli Philippe
 Juchli-Kiefer Christoph
 Moser-Gautschi Stephan

FDP Baumgartner-Hubler Karin
 Schreier-Marti Markus, Ersatz

Entschuldigt: FDP Felber Ivan

Gast zu

Traktandum 1: Stalder Thomas, Kommandant Feuerwehr Deitingen

Traktanden

1. Brandmeldeanlage Waldhaus / Forsthaus
2. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 18 vom 15. Februar 2023
3. Pendenzen
4. Korrespondenzen
5. Rechnungen
6. Projekt Stöcklimatt
7. HRM2 Neubewertung
8. Allmendland
 - Neuverpachtung GB Deitingen Nr. 255
9. Sanierung Schiessstand Wangenried
10. Grube
11. Forst
12. Beteiligungen Bürgergemeinde
 - DZD AG: Jahresrechnung 2022 / Budget 2023:
 Beschluss z.Hd. Aktionärsversammlung vom 11. Mai 2023
 - Forstbetrieb Wasseramt AG: Jahresrechnung 2022
 Beschluss z.Hd. Generalversammlung vom 29. März 2023
13. Museum Wasseramt Halten
 - Beitragsgesuch Ausstellung Willi Ritschard
14. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Brandmeldeanlage Waldhaus / Forsthaus	149
2. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 18 vom 15. Februar 2023	149
3. Pendenzen	149
4. Korrespondenzen	
4.1 Diverse Korrespondenzen	149
4.2 BKW Energie AG – Dienstbarkeitsverträge	149
4.3 Erleichterte Einbürgerung	150
4.4 Raiffeisenbank Wasseramt-Buchsi – Einladung Brunch	150
5. Rechnungen	150
6. Projekt Stöcklimatt	150
7. HRM2 Neubewertung	151
8. Allmendland	152
9. Sanierung Schiessstand Wangenried	152
10. Grube	
10.1 Grubenerweiterung	152
10.2 Unterflurwage	153
10.3 Leistungsentschädigung 2022 operativer Leiter – vertrauliche Beilage	153
11. Forst	
11.1 Vitaparcours	153
11.2 Waldspielplatz	153
12. Beteiligungen Bürgergemeinde	
12.1 Dorfzentrum Deitingen AG	153
12.2 Forstbetrieb Wasseramt AG	154
13. Museum Wasseramt Halten – Beitragsgesuch	154
14. Verschiedenes	155
15. Aufträge / Pendenzen	156
16. Termine / Abwesenheiten	156

Kofmel Martin begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung. Ein besonderer Gruss geht an Stalder Thomas, Kommandant Feuerwehr Deitingen.

1. Brandmeldeanlage Waldhaus / Forsthaus

Im vergangenen Jahr wurde aufgrund von diversen Brandstiftungen in der Region in unserem Waldhaus ein Brandmelder installiert. Im Forsthaus besteht bereits nebst der Einbruchmeldeanlage eine Brandmeldeanlage.

Stalder Thomas, Kommandant Feuerwehr Deitingen, hat Abklärungen bezüglich der Brandmeldeanlage vorgenommen und orientiert.

Es wird beschlossen, dass die Nutzungszusage, welche vom jeweiligen Mieter des Waldhauses bei der Schlüsselübergabe zu unterzeichnen ist, mit einem Hinweis zum Aus- und Einschalten der BMA, ergänzt wird. Mittels einem Hinweisschild wird im Waldhaus zudem darauf hingewiesen. Das Waldhausreglement muss diesbezüglich angepasst werden.

GP Kofmel dankt Stalder Thomas für seine Ausführungen. Er verlässt die Sitzung

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

2. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 18 vom 15. Februar 2023

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

3. Pendenzen

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

4. Korrespondenzen

4.1 Div. Korrespondenzen

- Primarschule Deitingen: Wir erhalten eine Ansichtskarte aus dem Skilager in Elm der 5./6. Klasse.
- Schweizer Armee: Uebersetzstelle Flumenthal vom 3. Mai 2023

4.2 BKW Energie AG – Dienstbarkeitsverträge

Die BKW stellt uns zwei Verträge zur Unterschrift zu:

- Dienstbarkeitsvertrag (Wegrecht auf GB Nr. 244 zu einer elektrischen Anlage auf GB Nr. 569)
- Durchleitungsvertrag (elektrischen Kabelleitung inkl. Schacht, GB Nr. 242)
Einmalige Entschädigung von Fr. 516.00

Es besteht ein bisheriger Dienstbarkeitsvertrag (Durchleitungsrecht) auf GB Deitingen Nr. 242 (Rastplatz Süd bis Stöcklimattstrasse / entlang der Grundstücksgrenze). Der neue Vertrag betrifft jedoch nicht die hier erwähnte Kabelleitung, sondern den Zufahrtsweg (z.Zt. Feldweg) von der Stöcklimattstrasse in nördliche Richtung (15 Meter). Die Leitung besteht offenbar seit vielen Jahren, aber ein Vertrag ist weder bei der BKW noch bei uns auffindbar. Auch ist kein Eintrag im Grundbuch vorhanden.

Die bis anhin erhaltenen Dienstbarkeitsverträge mit der ehem. AEK AG sind jeweils auf 25 Jahre terminiert. Anschliessend wird die Entschädigung neu berechnet. Der jetzige Vertrag ist auf unbestimmte Zeit mit einer einmaligen Entschädigung. Der Bürgerrat wünscht wie bis anhin einen befristeten Vertrag und erteilt GP und BS die Kompetenz zur anschliessenden Vertragsunterzeichnung.

4.3 Erleichterte Einbürgerung

Das Staatssekretariat für Migration Bern teilt mit, dass Thaçi Gentian, 1987, von Kosovo, whft. in Luterbach, in Deitingen erleichtert eingebürgert wurde.

Gegen diesen Entscheid kann gemäss Rechtsmittelbelehrung innert 30 Tagen nach Eröffnung Beschwerde erhoben werden. Der Rat hat keine Einwände.

4.4 Raiffeisenbank Wasseramt-Buchs – Einladung Brunch

Wir erhalten eine Einladung zum traditionellen Brunch „Aus- und Rückblick“, welcher am Donnerstag, 27. April 2023, 07.15 Uhr, im Restaurant Seeblick Burgäschi stattfindet.

→ Teilnehmer: Kofmel Gerold und Gobet Philippe

5. Rechnungen

Die im Anhang aufgeführten Rechnungen (Total Fr. 174'779.70) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

Dieser Betrag beinhaltet u.a. die Rechnung der Reinhold Dörfli AG Egerkingen in der Höhe von Fr. 110'624.25 für die Grubenerweiterung (Miete Dumper / Raupenbagger / Maschinist).

6. Projekt Stöcklimatt

Der Teilzonen- und Gestaltungsplan Stöcklimatt wurde am 28. Februar 2023 mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2023/238 genehmigt. Mit diesem Beschluss verliert der bisherige Gestaltungsplan Stöcklimatt mit Sonderbauvorschriften (RRB Nr. 1901 vom 28. Juni 1994) seine Rechtskraft und wird aufgehoben.

Bisherige Kosten Projekt:	Fr.	745'466.00
Aktuell offene Verpflichtungen:	Fr.	98'109.00

Als nächster Schritt muss entweder das Baugesuch eingereicht und anschliessend die Urnenabstimmung durchgeführt werden oder zuerst wird die Urnenabstimmung durchgeführt und bei Zustimmung anschliessend das Baugesuch eingereicht.

Das Baugesuch wird Kosten in der Höhe von über Fr. 50'000.00 auslösen.

Antrag Arbeitsgruppe

Stöcklimatt: Aenderung Verfahrensablauf, d.h. Durchführung der Urnenabstimmung vor der Einreichung des Baugesuches.

Beschluss: Der Antrag wird z.Hd. der Gemeindeversammlung vom 23. Mai 2023 einstimmig genehmigt.

Es wird angestrebt, die Urnenabstimmung im Herbst 2023 durchzuführen.

Kostenvoranschlag

Der aktuelle Kostenvoranschlag datiert von 25. November 2020. Seither sind die Baukosten massiv angestiegen. Nach einer erfolgreichen Urnenabstimmung vergeht mindestens ein Jahr bis zur Vertragsunterzeichnung. In dieser Zeit können sich die Preise erneut erheblich verändern. Es müssen entweder neue Offerten eingeholt werden oder der Kostenvoranschlag wird an den Baupreisindex angepasst.

Antrag A

(Arbeitsgruppe

Stöcklimatt): Kostenvoranschlag anhand des Baupreisindex anpassen.

Antrag B

(Schreier M.): Ueberarbeitung des Kostenvoranschlages, basierend auf den bestehenden Devis mit den ausgewählten Unternehmen

Beschluss: Antrag A: zwei Stimmen / Antrag B: fünf Stimmen

Schluss-

abstimmung: Antrag B wird einstimmig genehmigt.

7. HRM2 Neubewertung

Erläuterungen / Nachweis und Details zu den Veränderungen:

Erläute- rung zu Pos.	Konto-Bezeichnung / Sachverhalt / Berechnungen / Begründungen	HRM 1 Konto	HRM 2 Konto	Umgliederung Veränderung in Fr.
1	Holzvorrat Forstwirtschaft SF Nach HRM2 wird der Holzvorrat neu mittels Inventar in die Bilanz aufgenommen (Brennholz)	0.00	10617.01	5'190.00
2	Aktien Swiss Life AG Zürich Neubewertung FV Steuerwert 31.12.2021 2 Aktien à Fr. 559.00 / bisher Bilanzwert Fr. 1.00	1021.02	10700.01	1'117.00
3	Grundstück FV GB 570 Stöcklimatt Neubewertung Land in Zone 525 m2 Bisheriger Bilanzwert: Fr. 58'000.00 Neuer Bilanzwert HRM2: Fr.157'500.00	1023.00	10800.01	99'500.00
3	Grundstück FV GB 571 Stöcklimatt Neubewertung Land in Zone 565 m2 Bisheriger Bilanzwert: Fr. 65'000.00 Neuer Bilanzwert HRM2: Fr.169'500.00	1023.00	10800.02	104'500.00
3	Grundstück FV GB 242 Stöcklimatt Neubewertung Land in Zone 9'797 m2 Bisheriger Bilanzwert: Fr. 1'078'000.00 Neuer Bilanzwert HRM2: Fr. 2'939'100.00	1023.00	10800.03	1'861'100.00
3	Grundstück FV GB 242 Stöcklimatt Neubewertung Land ausser Zone 10'385 m2 Bisheriger Bilanzwert: Fr. 32'400.00 Neuer Bilanzwert HRM2: Fr. 44'000.00	1023.00	10800.04	11'600.00
3	Grundstück FV GB 255 Neumatt Neubewertung Land ausser Zone 20'960 m2 Bisheriger Bilanzwert: Fr. 65'000.00 Neuer Bilanzwert HRM2: Fr. 88'800.00	1023.00	10800.05	23'800.00

Die Gesamtsumme der Veränderung beträgt Fr. 2'106'807.00.

Die Neubewertung wurde die RPK geprüft und genehmigt.

8. Allmendland

Wie an der letzten Sitzung orientiert, hat Schläfli Urs das von uns gepachtete Allmendland GB Deitingen Nr. 255 per 30. September 2023 gekündigt.

In unserem internen Allmendreglement ist festgehalten, welche Voraussetzungen für die Pacht bestehen. Die Regelung (Festigung Existenzsicherung, Rücksicht auf örtliche Lage zwischen Bewirtschaftungsbetrieb und Pachtland) ist nach Meinung des Bürgerrates nicht mehr zeitgemäss, denn die Landwirte tauschen untereinander die Felder ab und die Anfahrtswege spielen in der heutigen Zeit eine untergeordnete Rolle.

Der Rat befürwortet somit eine Teilrevision des Allmendreglementes auf die kommende Gemeindeversammlung hin. Anschliessend wird die betroffene Parzelle zur Neuverpachtung ausgeschrieben.

9. Sanierung Schiessstand Wangenried

Die Einwohnergemeinde Wangenried muss ihre Schiessanlage Mürgelen (Kugelfang 300 m) einer Altlastensanierung unterziehen. Etwa auf mittlerer Höhe des Kugelfangwalls verläuft die Kantons-grenze Solothurn / Bern. Unser Grundstück, GB Deitingen Nr. 233, ist somit ebenfalls von der Sanierung betroffen. Die EG Wangenried benötigt für das Bau- und Rodungsgesuch unsere Zustimmung.

Wir haben von der EG Wangenried folgende Unterlagen zu Unterzeichnung erhalten:

- Situationsplan Baugesuch
- Rodungsgesuch
- Baugesuch EG Deitingen
- Baugesuch EG Wangenried

Auf unserem Grundstück muss eine Waldfläche von 1'275 m² gerodet und später wieder aufgeforstet werden. Die anfallenden Kosten auf unserem Grundstück werden durch den Kanton Solothurn getragen. Der Auftrag zur Rodung und späteren Ersatzaufforstung wurde gemäss dem zuständigen Ingenieurbüro noch nicht vergeben.

Beschluss: Der Bürgerrat hat keine Einwände gegen die Altlastensanierung der Schiessanlage Mürgelen Wangenried. Die Dokumente werden unterzeichnet. Es wird jedoch gewünscht, dass die Rodung und Ersatzaufforstung auf unserem Gemeindegebiet durch die Forstbetrieb Wasseramt AG vorgenommen wird.

10. Grube

10.1 Grubenerweiterung

Die Abdekarbeiten konnten am Mittwoch, 6. März 2023 abgeschlossen werden. Somit ist der Verkauf von Wandkies 1 ab sofort wieder möglich.

Für die Grubenerweiterung wurden bis jetzt folgende Mengen verschoben:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - Abraum A-Boden (Waldoberboden) | 1'000 m ³ |
| - Abraum B-Boden (Waldunterboden) | 10'000 m ³ |
| - Deponie | 7'000 m ³ |
| - Wandkies II | 18'000 m ³ |

Insgesamt waren rund 2'100 Dumperfahrten für diese Erdbewegungen notwendig.

Umsetzung ökologische Ausgleichsmassnahmen

- Betreffend der Aufforstungsverpflichtung wird angestrebt, im Vorfeld der Grubeninspektion mit den verschiedenen Interessensvertretern eine Besichtigung und Besprechung vor Ort durchzuführen. An diesem Treffen sollen die verschiedenen Interessen aufgenommen und in der Umsetzung bestmöglich umgesetzt werden.
- In Sachen Umsetzung der ökologischen Ausgleichsmassnahmen (Erstellung Flutwiese) ist das Gesuch auf Erwerb der Parzellen GB Deitingen Nrn. 128 und 129 nach verschiedenen Gesprächen vom Amt für Landwirtschaft bewilligt worden. Dies ermöglicht, dass die Bürgergemeinde innert Jahresfrist im Sinne einer Ausnahmegewilligung die zwei Parzellen erwerben und hiermit auf eine 50-jährige Nutzungsvereinbarung mit den jetzigen Landeigentümern verzichten kann.

10.2 Unterflurwaage

Am 6. März 2023 konnte der PC der Waage nicht gestartet und somit konnte die Waage nicht bedient werden. Der PC musste ersetzt werden. Der neue PC musste mit der Software neu installiert und eingerichtet werden. Am Abend funktionierte die Waage wieder.

10.3 Leistungsentschädigung 2022 operativer Leiter – vertrauliche Beilage

11. Forst

11.1 Vitaparcours

Die Arbeiten am Vitaparcours sind im Gange. Die Holzschnitzel wurden bereits zum grössten Teil verteilt. Die dazu benötigten 5 m3 Holzschnitzel wurden von der Holzschnitzel AG gratis gehackt. Moser Stephan hat der Familie Emch im Namen des Bürgerrates gedankt.

11.2 Waldspielplatz

Während der Bauzeit muss der Spielplatz gesperrt und mit einem Hinweisschild aufmerksam gemacht werden (betreten verboten).

12. Beteiligungen Bürgergemeinde

12.1 Dorfzentrum Deitingen AG

Diverses

GP Kofmel orientiert, dass alle Wohnungen und Einstellhallen-Plätze vermietet sind.

Generalversammlung

Die 14. Generalversammlung findet am Donnerstag, 11. Mai 2023, im Pfarreiheim Baschi, statt. Die Unterlagen dazu wurden den Räten zugestellt.

Anträge Verwaltungsrat:

- Genehmigung Traktandenliste
- Kenntnisnahme des Jahresberichtes des Präsidenten des Verwaltungsrates
- Kenntnisnahme Revisionsbericht
- Genehmigung Jahresrechnung und Bilanz
- Vortrag des Bilanzgewinns auf die neue Rechnung
- Genehmigung Budget 2023
- Entlastung des Verwaltungsrates
- Wiederwahl der Mitglieder des Verwaltungsrates: Eberhard Bruno, Flury Martin, Frei Hans, Hartmann-Schreier Bernadette, Kofmel Martin, Schreier Daniel
- Wiederwahl des bisherigen Präsidenten: Schreier Daniel
- Wiederwahl Revisionsstelle: BDO AG

GP Kofmel tritt als Verwaltungsrat der DZD AG in den Ausstand.

Beschluss: Der Bürgerrat unterstützt einstimmig die Anträge des Verwaltungsrates.

→ Teilnehmer an der GV: Baumgartner Karin, Galli Regula, Gobet Philippe, Juchli Christoph, Kofmel Gerold, Kofmel Martin (VR), Siegenthaler-Schreier Sibylle

12.2 Forstbetrieb Wasseramt AG

Beschaffung Forstschlepper

Gobet Philippe orientiert, dass der Vertrag für den Forstschlepper (Rückefahrzeug) unterzeichnet wurde. Liefertermin: Woche 52.

Rund Fr. 200'000.00 der Gesamtkosten in der Höhe von Fr. 450'000.00 müssen fremdfinanziert werden. Eine Bankgarantie ist zwar vorhanden, aber die beteiligten Bürgergemeinden wurden zwecks Darlehen angefragt. Das Thema wird an der nächsten Sitzung behandelt.

Generalversammlung

Die 18. Generalversammlung findet am 29. März 2023 im Alters- und Pflegeheim Bad in Lohn-Ammannsegg statt. Die Unterlagen dazu wurden den Räten zugestellt.

Anträge Verwaltungsrat:

- Genehmigung der Jahresberichte des Verwaltungsrats und des Geschäftsführers
- Genehmigung Jahresrechnung mit Bilanz und Erfolgsrechnung
- Genehmigung Gewinnverwendung
- Entlastung Verwaltungsrat und Geschäftsführung
- Wiederwahl der Mitglieder des Verwaltungsrates: Dick Markus, Gobet Philippe, Guldemann Andrea, Jost Benno, Leuenberger Ulrich, Nussbaumer Urs
- Wiederwahl des Präsidenten des Verwaltungsrates: Gobet Philippe
- Wiederwahl Revisionsstelle: BDO AG

Gobet Philippe tritt als Verwaltungsrats-Präsident der FBW AG in den Ausstand

Beschluss: Der Bürgerrat unterstützt einstimmig die Anträge des Verwaltungsrates.

→ Teilnehmer an der GV: Flury Christian, Gobet Philippe, Kofmel Martin, Moser Stephan, Siegenthaler-Schreier Sibylle

13. Museum Wasseramt Halten

Im Herbst 2023 jährt sich der Todestag von Willi Ritschard (1918 – 1983) zum vierzigsten Mal. Das Museum Wasseramt, Turm in Halten, zu dessen Stiftungs-Gründern im Jahr 1962 auch Willi Ritschard gehörte, nimmt dies zum Anlass, nach einem Gedenkanlass im Oktober 2023 im Jahr 2024 mit einer Wechsel- resp. Wanderausstellung an den beliebten Solothurner Politiker mit einer Ausstellung zu erinnern.

Willi Ritschard wuchs in Deitingen auf, besuchte hier die Schulen und lebte rund 20 Jahre in Deitingen. Der gelernte Heizungsmonteur zog 1941 in die Nachbargemeinde Luterbach, wo er seine politische Laufbahn 1943 als Mitglied des Gemeinderates startete. Dort wirkte er später während zwölf Jahren als Gemeindepräsident. Die politische Karriere führte den Sozialdemokraten über den Solothurner Kantons- und Regierungsrat bis in den Bundesrat.

Willi Ritschard wurde 1978 das Ehrenbürgerrecht von Deitingen verliehen – in Anerkennung seiner grossen Verdienste als Politiker, Regierungsmann und Bundesrat sowie 1978 als Bundespräsidenten.

Der Vorstand vom Museum Wasseramt hat uns das Budget zugestellt zusammen mit einem Finanzierungsgesuch in der Höhe von Fr. 8'000.00.

Antrag

Baumgartner K.: Fr. 4'000.00, via Vergabungen zu verbuchen

Beschluss: Mit 6 Stimmen und einer Enthaltung wird der Antrag genehmigt.

Der Betrag wird erst ausgezahlt, wenn die ganze Finanzierung steht und die Ausstellung definitiv durchgeführt werden kann.

14. Verschiedenes

Keine Wortbegehren.

15. Aufträge / Pendenzen

1. **Bürgerpräsident**
 - Waldhaus-Reglement traktandieren 26.04.2023
 - Allmend-Reglement traktandieren 26.04.2023
2. **Bürgerschreiberin**
 - Däster-Schild-Stiftung: Verdankung Spende (Dorfbuch), sobald Dorfbuch gedruckt ist
 - Anmeldungen Brunch Raiffeisen
 - Altlastensanierung Schiessanlage Murgelen / EG Wangenried: Verträge retournieren mit Begleitbrief (Ausführung durch FBW AG)
 - BKW AG: Abklärungen betr. Dienstbarkeitsvertrag
 - Museum Wasseramt: Zusage Kostenbeteiligung Ausstellung Willi Ritschard / Protokollauszug an FV Kofmel
 - Waldhaus: Reglement und Nutzungszusage anpassen mit Hinweis BMA. Hinweisschild aufhängen im Waldhaus.
 - Uebersetzung GO / DGO: Entwurf erstellen mit BR Gobet
 - Waldspielplatz: Hinweisschild Sperrung während Bauzeit
3. **Finanzverwalter**
 - Erstellung Anlagereglement
4. **Bürgerrat**
 - Baumgartner Karin: Abklärungen Teilrevision Allmendreglement
 - Flury Christian: Techn. Abklärungen Photovoltaik-Anlage Forsthaus

16. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|--------------------------------|---|
| • Mittwoch, 26. April 2023 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 23. Mai 2023 | Gemeindeversammlung Nr. 4 (Rechnung 2022) |
| • Mittwoch, 24. Mai 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 5. Juli 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 9. August 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 13. September 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 18. Oktober 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 15. November 2023 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 28. November 2023 | Gemeindeversammlung Nr. 5 (Budget 2024) |
| • Mittwoch, 13. Dezember 2023 | BR-Sitzung |

Abwesenheiten:

Redaktionsschluss Informationsbulletin EG / BG:

Bulletin Nr. 74 (Mai 2023)	22.04.2023
Bulletin Nr. 75 (November 2023)	22.10.2023

Schluss der Sitzung: 22.55 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin