



Kanton Aargau

BAUZONENPLAN

gemäss § 15 BauG

MST. 1 : 2'500

Mitwirkungsbericht vom 7. Juni 2010

Vorprüfungsbericht vom 2. September 2010

Öffentliche Auflage vom 19. Oktober bis 17. November 2010

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 9. Juni 2011

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

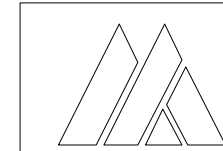
Peter Böhmann Willy Nöthiger

Genehmigung durch den Regierungsrat am 5. September 2012

Das Verwaltungsgericht des Kantons Aargau hat mit Beschluss vom 28. August 2013 die Zonierung "Zone OBA" auf den Parzellen 1155 und 1156 aufgehoben. Nach § 15 Baugesetz sind diese beiden Parzellen zurzeit keiner Nutzungszone zugewiesen.

Genehmigungsinhalt

- Kernzone Altstadt
- Kernzonen Dorf und Weier
- Zone Kloster Sion
- Ringzone
- Wohnzone E2
- Gebiet Obermatte (§ 12 Abs. 4 BNO)
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Spezialzone Hongerrai
- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Arbeitszonen (Chochnerwies, Oberi Au, Zelgli)
- Lagerzone Chlafacker
- Spezialzone Chlafacker
- Zone für Freizeit und Sport
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone
- Kommunal geschützte Gebäude und Kulturobjekte
- Aufstufung der Empfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Zweierstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51 Fax 044 381 62 01
Bärenstrasse 10 5400 Lenzburg Tel. 052 891 68 88
Verantwortlicher Partner: Thomas Meier e-mail: planung@marti-partner.ch

Plan Nr. 1259 Format: 62cm x 170cm Gest.: AK, EWM Datum: 31. März 2009 Rev.: 13. März 2014

Informationsinhalt

- Kantonal geschützte Gebäude und Kulturobjekte
- Gebiete mit Gestaltungsplänen
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze
- Wald, Waldgrenze gemäss Waldgesetz
- Bekannte und vermutete archaische Hinterlassenschaften (Meldepflicht gemäss § 41 Kulturgesetz)
- Gewässer / eingedoltes Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- Wanderweg von kantonalen Bedeutung
- Hochspannungsleitung
- Gebietsabgrenzung des Dekretes über den Schutz des Klingnauer Stausees und seiner Umgebung (17.05.1988)

