# Gemeinde Schmiedrued-Walde

natürlech xond läbe

## Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss §15 BauG

1 : 8'000

Beschluss Gemeindeversammlung: 20. November 2009
Genehmigung Regierungsrat: 28. April 2010

### Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszonen
- Kernzone (K)
- Wohnzone (W)
- Wohn- und Gewerbezone I (WG)
- Wohn- und Gewerbezone II (WGII)
- Gewerbezone (G)
- Zone für öff. Bauten und Anlagen (ÖBA)
- Feriensiedlung (F)
- Grünzone (GR)
- Bauzonengrenze

überlagerte Zonen
- Gebiet Rain (spezifische Regelung gemäss Bau- und Nutzungsordnung)
- Sondernutzungsplanpflicht
- Uferschutzstreifen

Schutzobjekte
- 1 Gebäude mit Substanzschutz
- Ufergehölze und Hecken
- Bäume

### Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Nutzungszonen
- Landwirtschaftszone
- Weilerzone

Schutzzonen
- Naturschutzzone
- Uferschutzzone
- Magerweide (beweidet) / Magerwiese (nicht beweidet)

überlagerte Schutzzonen
- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone im Wald

Schutzobjekte
- Kulturobjekte
- 1 Gebäude mit Substanzschutz
- Hauptgebäude in der Weilerzone
- Obstgarten
- Ufergehölze und Hecken
- Einzelbaum / Baumgruppe
- Schutzobjekte
- Waldränder

### Orientierungsinhalte
- Fliessgewässer / Dolungen
- Wald
- Hochspannungsleitung
- Wanderwege
- Archeologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)

Grundwasser- und Quellwasserschutzzonen
- Zone I Fassungsbereich
- Zone II engere Schutzzone
- Zone III weitere Schutzzone

IVS
(Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- lokal
- regional
- national
- Gemeindegrenze

Druck: August 2010
Erstellt durch Metron Raumentwicklung AG, 5200 Brugg.
Dieser Neudruck ist eine nicht rechtsverbindliche Reproduktion. Massgeblich ist der jeweilige Originalplan im Massstab 1:2'500 / 1:5'000.

