

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Rorschach
Gesuchsteller/in Stadtgärtnerei Rorschach
Eingang Gemeinde
BG-Nr. Gemeinde
BG-Nr. Kanton

Auflage vom
bis



1/3

Stadt Rorschach

Promenadenstrasse 74
9401 Rorschach
Tel: 071 844 22 22, Fax: 071 844 21 80
www.rorschach.ch
bus@rorschach.ch

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Veloständer mit Grünraumaufwertung

Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Churerstrasse, 9400 Rorschach

☒ Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)
☐ Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis
Grundstück-Nr. 2108
Baurecht-Nr.
Versicherungs-Nr. 2468
Visiere gestellt am
Vorbesprechung am 02.06.2026
mit Herr Timo Hutter

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Stadtgärtnerei Rorschach
Strasse, Nr. Goldacherstrasse 20
PLZ, Ort 9400 Rorschach
Sachbearbeiter/in Michael Heggli
Telefon / Fax 071 844 21 74
E-Mail michael.heggli@rorschach.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
Politische Gemeinde Rorschach
Hauptstrasse 29
9400 Rorschach

071 844 21 11
info@rorschach.ch

Projektverfasser/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
Name/Firma Stadtgärtnerei Rorschach
Strasse, Nr. Goldacherstrasse 20
PLZ, Ort 9400 Rorschach
Sachbearbeiter/in Michael Heggli
Telefon / Fax 071 844 21 74
E-Mail michael.heggli@rorschach.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
Politische Gemeinde Rorschach
Hauptstrasse 29
9400 Rorschach

071 844 21 11
info@rorschach.ch

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
Stadtgärtnerei Rorschach Goldacherstrasse 20 9400 Rorschach

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|---|---|
| ☐ Neubau | ☐ Nutzungsänderung |
| ☐ Umbau / Erweiterung Baujahr | ☐ Terrainveränderung |
| ☐ Wiederaufbau | ☐ Reklame |
| ☐ Abbruch | ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| ☒ Aufwertung und Ergänzung Grünraum | |
| ☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen) | |

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Erstellen von zehn neuen Metallbügel zur Fahrradparkierung entlang des Seeradwegs. Ergänzung und Aufwertung des bestehenden Baumbestand. Begrünung der Baumscheiben mit Rasen/Wiesenflächen. Ökologische und klimatisch Aufwertung im Sinne der Senkung der Umgebungstemperatur, Aufwertung der Aufenthaltsqualität.

Angaben zum Standort des Vorhabens**G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens y 2755729 / x 1260677 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 42'138 m² Niveaupunkt 398.8 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan BauG Gruenzzone b (Erholung)

Schutzgegenstand

- ☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet
☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_u ☒ A_o ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Entsorgung von BauabfällenFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ☐ ja ☒ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- ☒ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt**
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

UG EG OG DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Haustechnik**Leistung**

- | | | | | |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------|--|
| Gasfeuerung | ☐ neu | ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Ölfeuerung | ☐ neu | ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Holzfeuerung | ☐ neu | ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Anschluss Fernwärme | ☐ neu | ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Luft | ☐ neu | ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Erdreich | ☐ neu | ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Wasser | ☐ neu | ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Solaranlagen (Wasser) | ☐ neu | ☐ bestehend | kW _{th} | m ² ☐ ausser Betrieb |
| Wärmekraftkopplungs-Anlage | ☐ neu | ☐ bestehend | kW _{th} | kW _{el} ☐ ausser Betrieb |
| Photovoltaik (Strom) | ☐ neu | ☐ bestehend | kWp | m ² ☐ ausser Betrieb |

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Speicheranlage vorgesehen☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser BetriebKühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr**Personenwagen**

neu	bestehend	Total
-----	-----------	-------

Lastwagen

neu	bestehend	Total
-----	-----------	-------

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Umbauter Raum /

m³☐ SIA 116☐ SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA

Baubeginn ca. Oktober 2026

Bauvollendung ca. Oktober 2026

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

5'000

Datum 02.06.2026

Unterschriften

Gesuchsteller/in

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)