

# 1. Anhang zur Jahresrechnung 2025

## Haus zum Seeblick

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

### 4.1 Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet.

Das Altersheim Haus zum Seeblick wendet den ARTISET-Branchenkontenplan an.

### 4.2 Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttodarstellung  | Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.                                                                                                              |
| Fortführung        | Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit des Altersheims wegleitend.                                                                                                                                                                                        |
| Periodenabgrenzung | Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.                                                                                                                                                                                     |
| Vergleichbarkeit   | Die Rechnung des Altersheims soll sowohl mit denjenigen anderen sozialmedizinischen Institutionen als auch über die Zeit hinweg vergleichbar sein.                                                                                                                           |
| Stetigkeit         | Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.                                                                                                                                                                    |
| Verständlichkeit   | Die Informationen müssen klar und nachvollziehbar sein.                                                                                                                                                                                                                      |
| Wesentlichkeit     | Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen sollen ausgelassen werden.                                   |
| Zuverlässigkeit    | Die Informationen sollen richtig sein und glaubwürdig dargestellt werden (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt soll die Abbildung bestimmen (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen sollen willkürfrei und wertfrei dargestellt werden (Vollständigkeit). |

### 4.3 Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

#### Umlaufvermögen (Finanzvermögen)

Das Umlaufvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

| Kontengruppe |                                                                    | Definition und Bilanzierung                                                                                                                                             | Bewertung                                                                               |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10a          | Flüssige Mittel sowie kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs | Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben.<br><br>Finanzanlagen mit einer Laufzeit von 90 Tagen bis 1 Jahr.<br><br>Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren. | Nominalwert, Kurswert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet |

|            |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 10b<br>10c | Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristige Forderungen | <p>Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch des Altersheims gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden.</p> <p>Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.</p> | Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode |
| 10e        | Aktive Rechnungsabgrenzungen                                                     | <p>Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.</p> <p>Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.</p>                                                                                                                                                                         | Nominalwert                                                         |

#### Anlagevermögen (Verwaltungsvermögen)

Das Anlagevermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Anlagevermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Veräußerung oder Entwidmung.

| Kontengruppe |             | Definition und Bilanzierung                                                                                                                                                                                       | Bewertung                                                           |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 11c          | Sachanlagen | <p>Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Gebäude, Mobilien, Fahrzeuge, usw.)</p> <p>Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.</p> | Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmäßiger Abschreibungen |

#### Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

| Kontengruppe   |                                                                                              | Definition und Bilanzierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bewertung                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 20.1a<br>20.1c | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | <p>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.</p> <p>Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.</p> | Bruttomethode, Nominalwert |

|       |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 20.1b | Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten                     | Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nominalwert                            |
| 20.1d | Passive Rechnungsabgrenzungen                                   | Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.<br><br>Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.                                                                                                                                                                               | Nominalwert                            |
| 20.2a | Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten                     | Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nominalwert                            |
| 20.2c | Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene ähnliche Positionen | Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode.<br><br>Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist. | nach allgemein anerkannten Grundsätzen |

#### Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

| Kontengruppe |                                                                            | Definition und Bilanzierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bewertung   |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21d          | Freiwillige Gewinnreserven und Ergebnismittel (Bilanzgewinn oder -verlust) | Reserven zur Glättung des Gesamtergebnisses der Erfolgsrechnung (z.B. Ausgleichsreserve). Sämtliche Reserven sind zu bilanzieren.<br><br>Fonds im Eigenkapital (z.B. Spenden). Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.<br><br>Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite. | Nominalwert |

#### **4.4 Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze**

##### Umlaufvermögen

Wertberichtigungen des Umlaufvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

### Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wird gemäss den Vorgaben der Branchenlösung ARTISET linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

| Anlagekategorie                            | Nutzungsdauer |
|--------------------------------------------|---------------|
| Immobilie Sachanlagen (Gebäude)            | 33 Jahre      |
| Mobile Sachanlagen (Betriebseinrichtungen) | 10 Jahre      |
| Fahrzeuge                                  | 4 Jahre       |

### Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Branchenlösung ARTISET CHF 5'000 für sogenannte Einzelgüter. Für Massengüter beträgt die Aktivierungsgrenze CHF 20'000.

## **2. Eigenkapitalnachweis**

---

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

| Bezeichnung                    | 01.01.2025       | Zuweisung      | Verwendung    | 31.12.2025       |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| <i>in CHF</i>                  |                  |                |               |                  |
| Ausgleichsreserve              | 2'533'357        | 39'233         |               | 2'572'590        |
| Spenden                        | 30'598           | 80             |               | 30'678           |
| Ergebnisvortrag (Bilanzgewinn) | 39'233           | 102'316        | 39'233        | 102'316          |
|                                |                  |                |               |                  |
| <b>Total Eigenkapital</b>      | <b>2'603'188</b> | <b>141'629</b> | <b>39'233</b> | <b>2'705'584</b> |

## **3. Rückstellungsspiegel**

---

Es bestehen keine Rückstellungen.

## **4. Beteiligungsspiegel**

---

Es bestehen keine Beteiligungen.

## **5. Gewährleistungsspiegel**

---

Das Haus zum Seeblick hat keine Gewährleistungen.

## 6. Anlagespiegel

|                                       | Immobilie<br>Sachanla-<br>gen (Ge-<br>bäude) | Mobile<br>Sachanla-<br>gen<br>(Betriebseinr.) | Fahrzeuge      | Immaterielle<br>Werte<br>(EDV) | Total             |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|
| <i>in CHF</i>                         |                                              |                                               |                |                                |                   |
| <b>Anschaffungswerte</b>              |                                              |                                               |                |                                |                   |
| Stand per 01.01.2025                  | 12'936'143                                   | 770'512                                       | 30'060         | 0                              | 13'736'715        |
| Anschaffungen netto                   |                                              | 80'830                                        |                |                                | 80'830            |
| Abgänge                               |                                              |                                               |                |                                |                   |
| Umbuchungen                           | -62'537                                      |                                               |                | 62'537                         |                   |
| <b>Stand per 31.12.2025</b>           | <b>12'873'607</b>                            | <b>851'342</b>                                | <b>30'060</b>  | <b>62'537</b>                  | <b>13'817'545</b> |
| <b>Kumulierte Abschreibungen</b>      |                                              |                                               |                |                                |                   |
| Stand per 01.01.2025                  | -8'825'107                                   | -488'273                                      | -30'060        | -31'268                        | -9'374'709        |
| Planmässige Abschreibun-<br>gen       | -525'944                                     | -59'908                                       |                | -15'634                        | -601'486          |
| Ausserplanmässige Ab-<br>schreibungen |                                              |                                               |                |                                |                   |
| Abgänge                               |                                              |                                               |                |                                |                   |
| Umbuchungen                           |                                              |                                               |                |                                |                   |
| <b>Stand per 31.12.2025</b>           | <b>-9'351'051</b>                            | <b>-548'181</b>                               | <b>-30'060</b> | <b>-46'902</b>                 | <b>-9'976'194</b> |
| Buchwert per 01.01.2025               | 4'111'036                                    | 282'238                                       | 0              | -31'268                        | <b>4'362'006</b>  |
| <b>Buchwert per 31.12.2025</b>        | <b>3'522'556</b>                             | <b>303'161</b>                                | <b>0</b>       | <b>15'635</b>                  | <b>3'841'351</b>  |

## 7. Zusätzliche Angaben

Im übrigen Betriebsertrag ist eine Versicherungszahlung über CHF 8'500.- betreffend einem Schaden ausgewiesen.