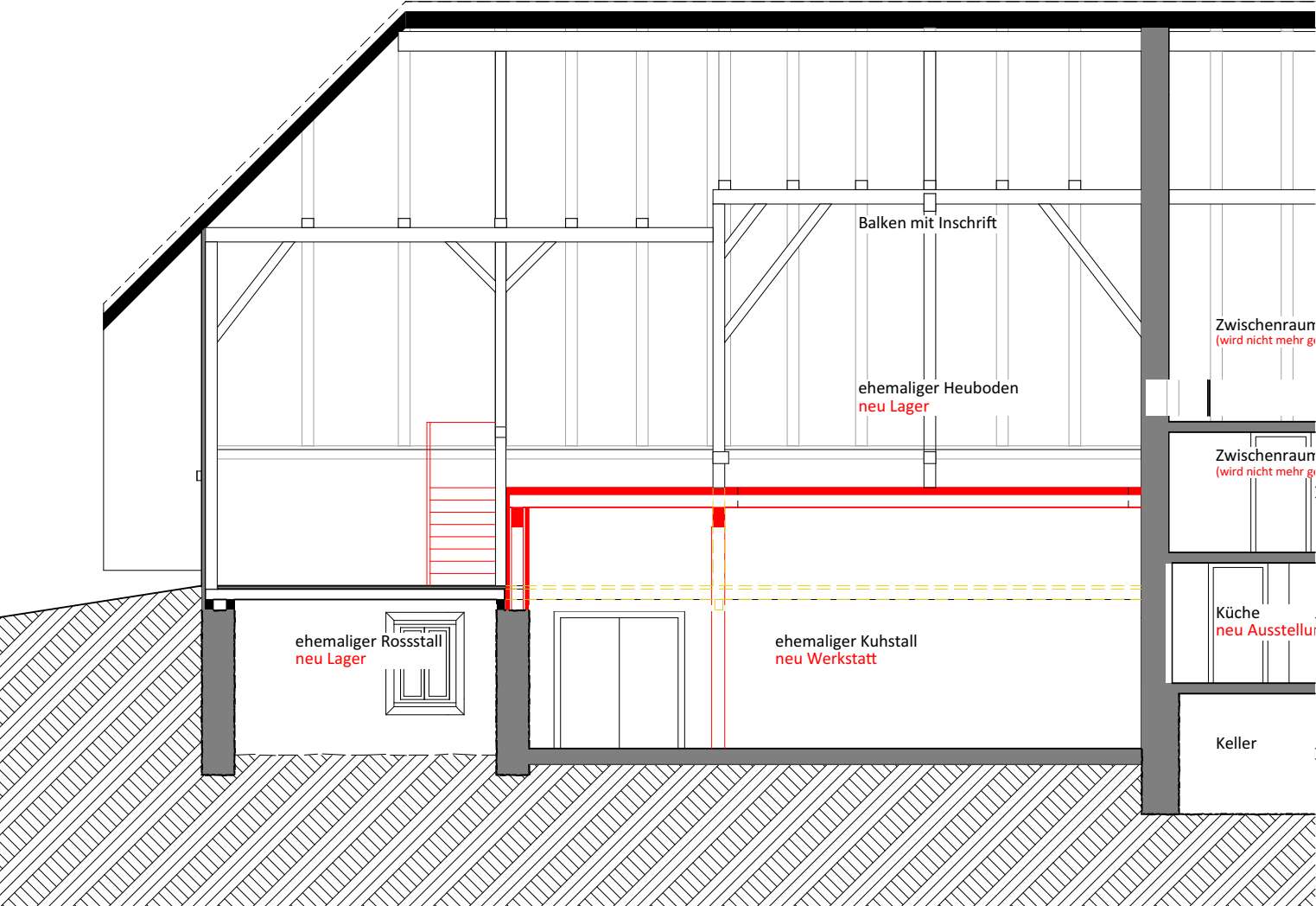
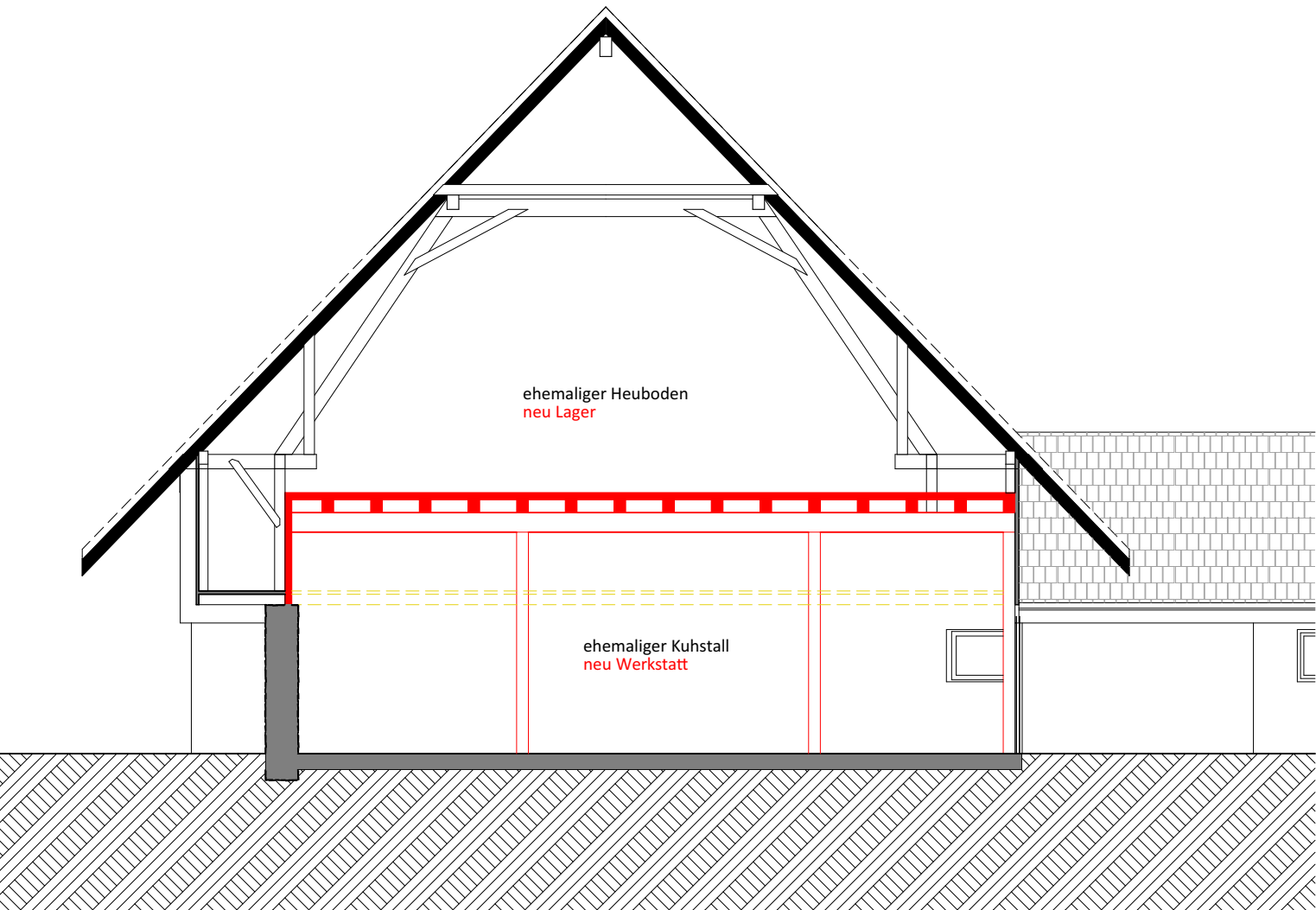
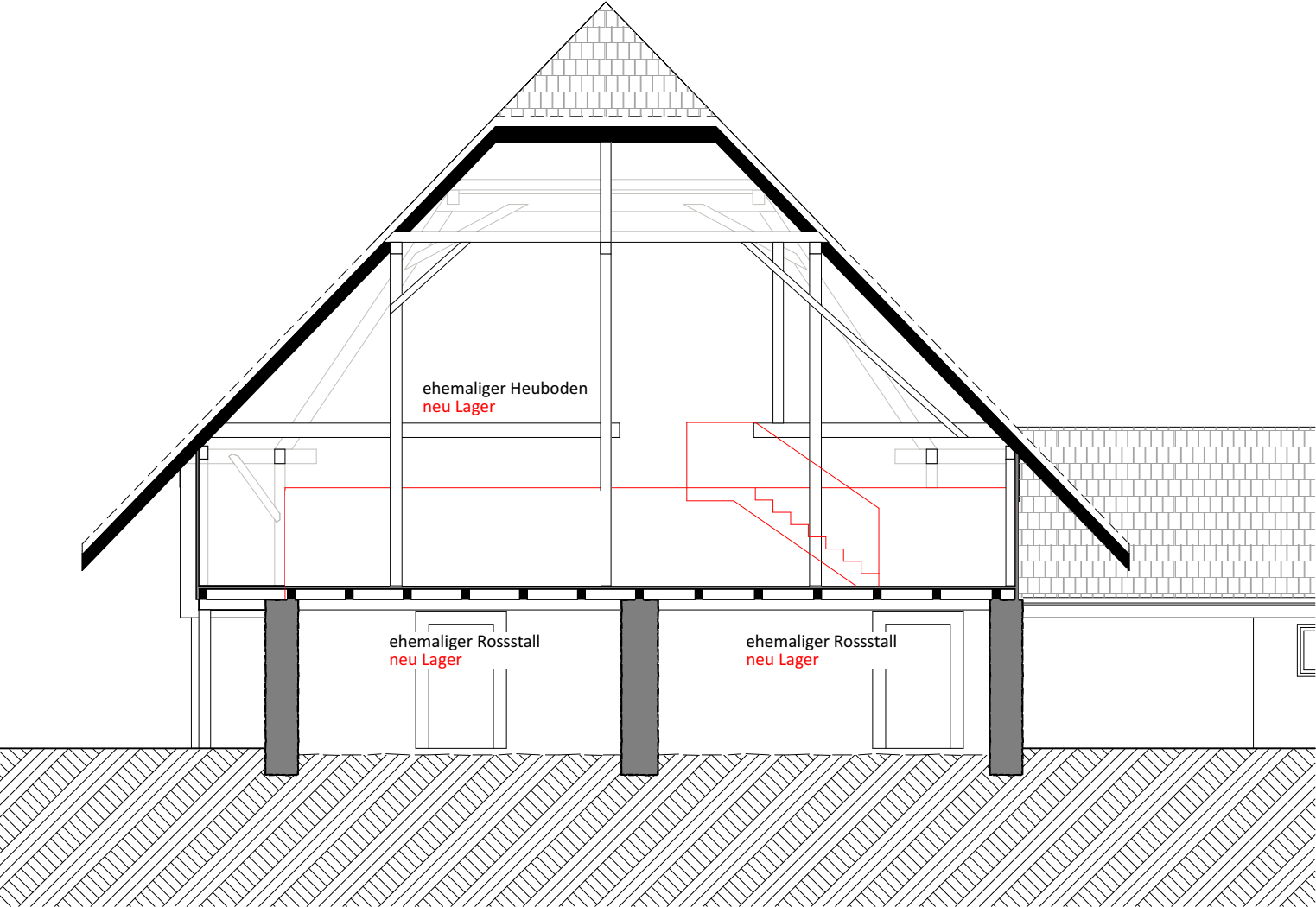




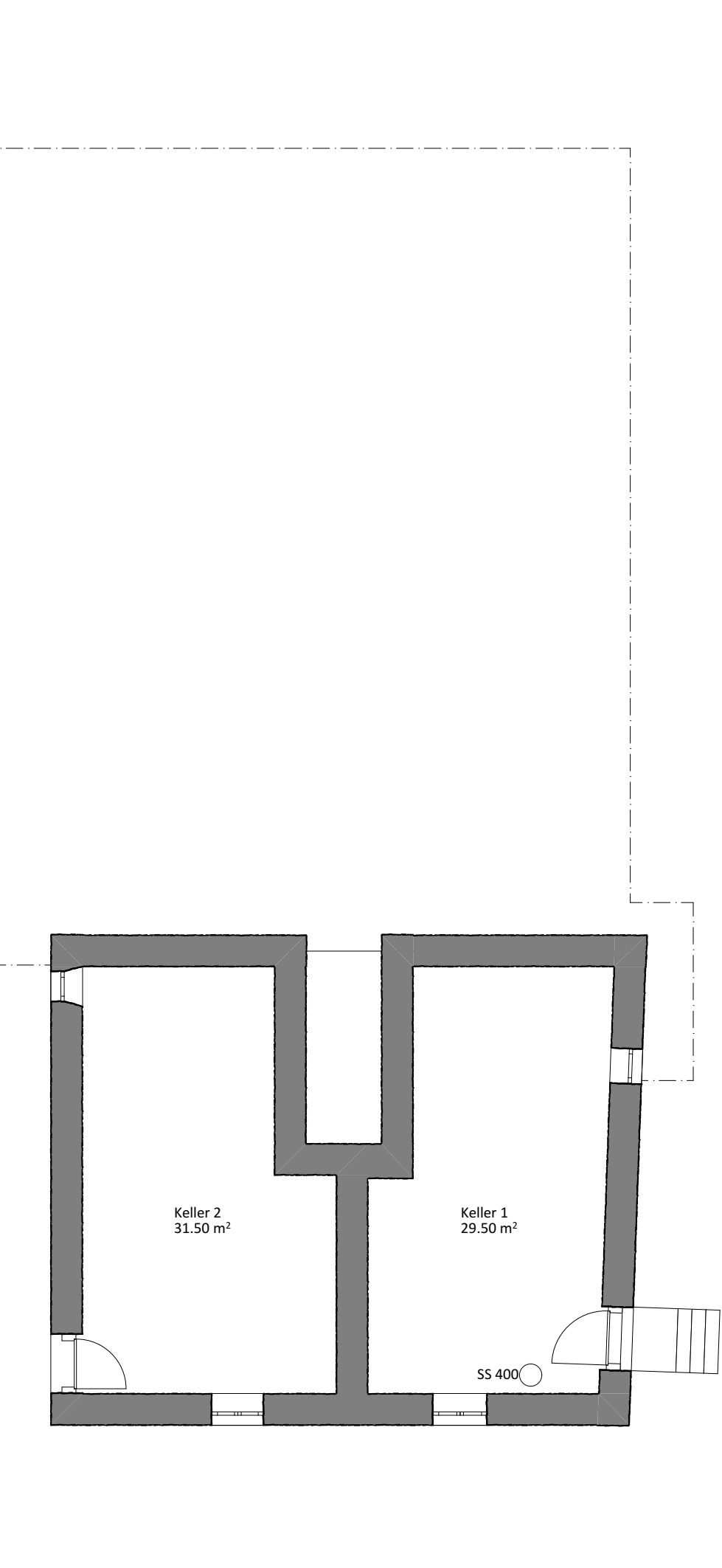
LÄNGSSCHNITT



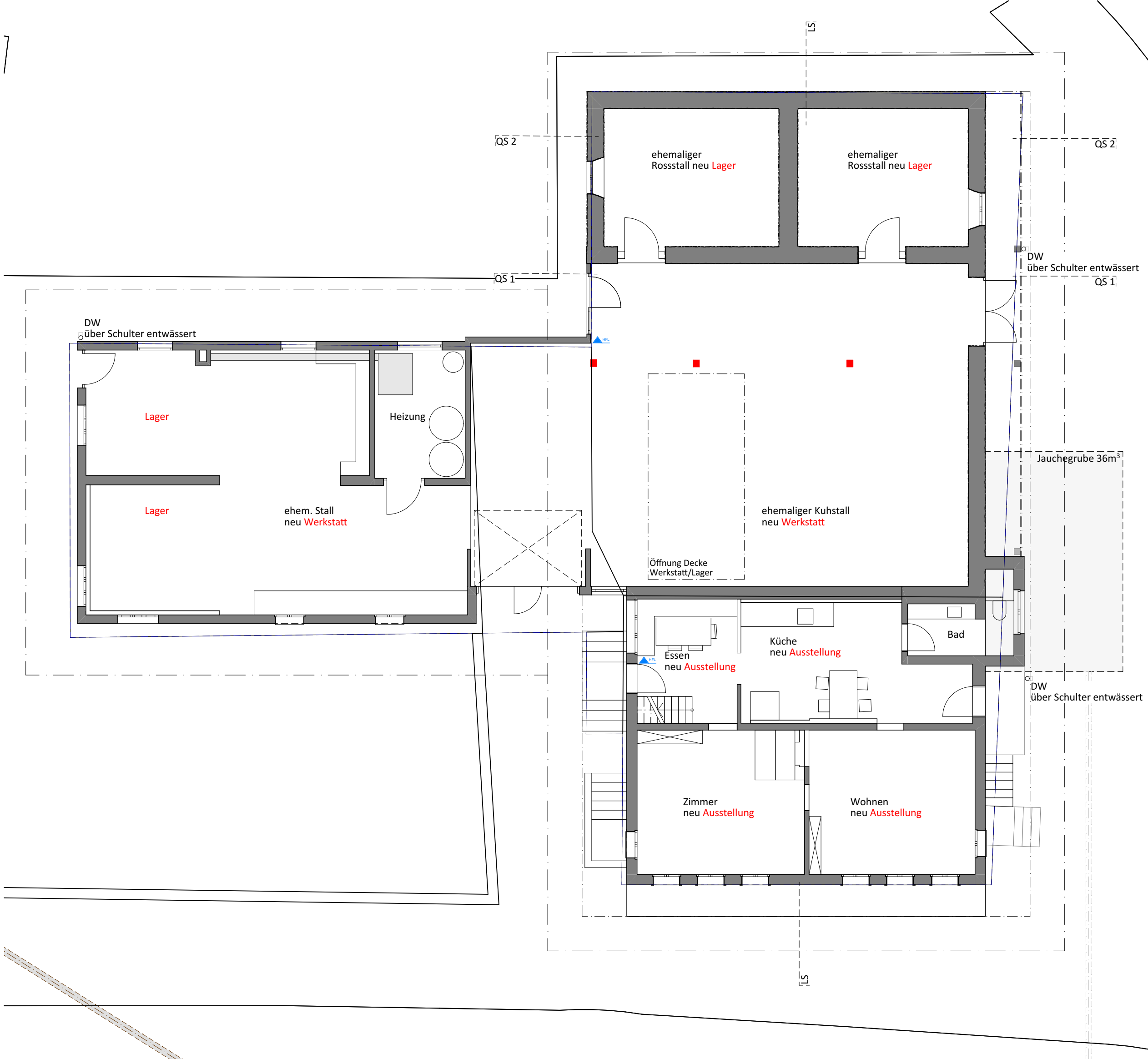
QUERSCHNITT 1



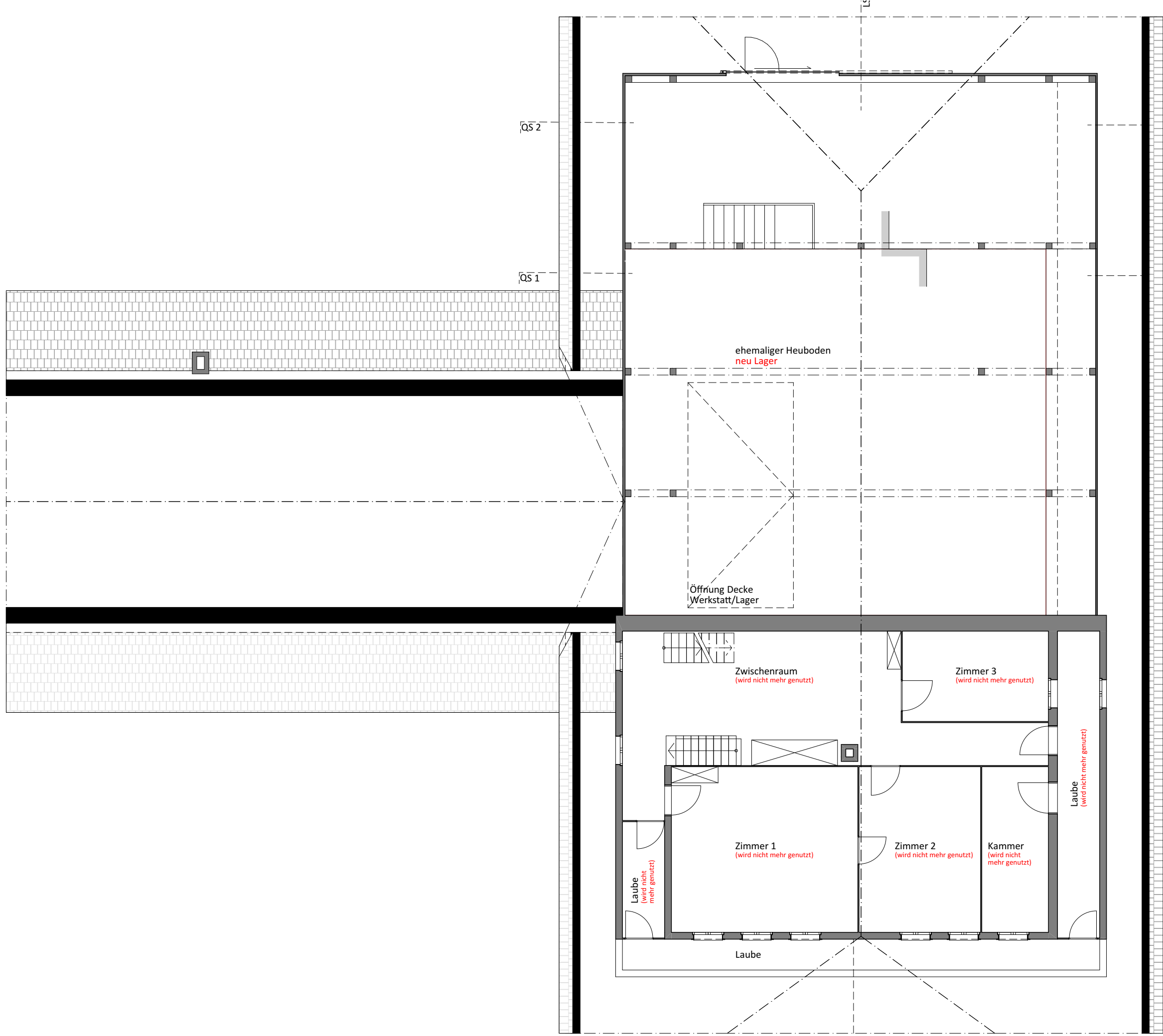
QUERSCHNITT 2



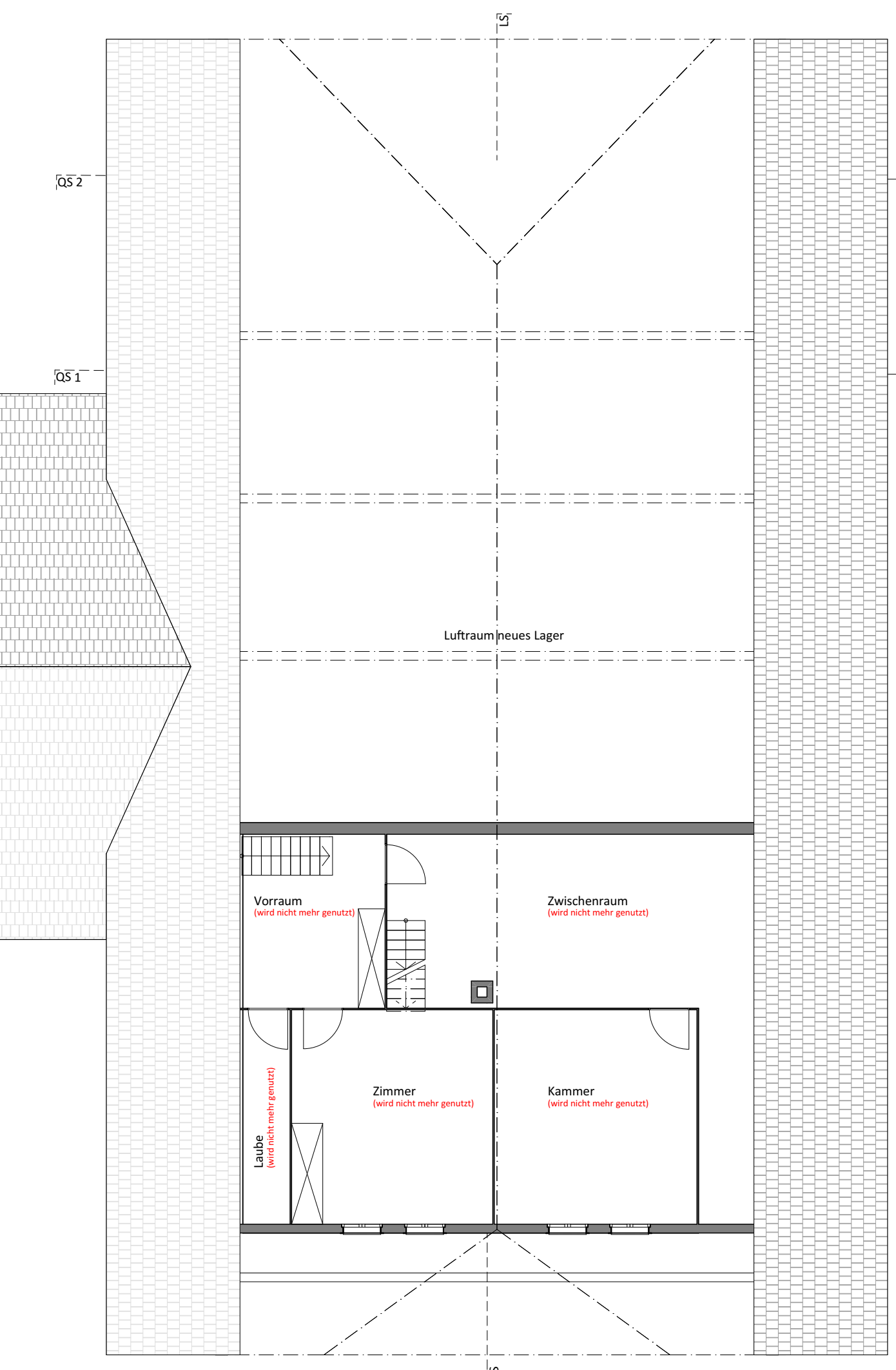
UNTERGESCHOSS



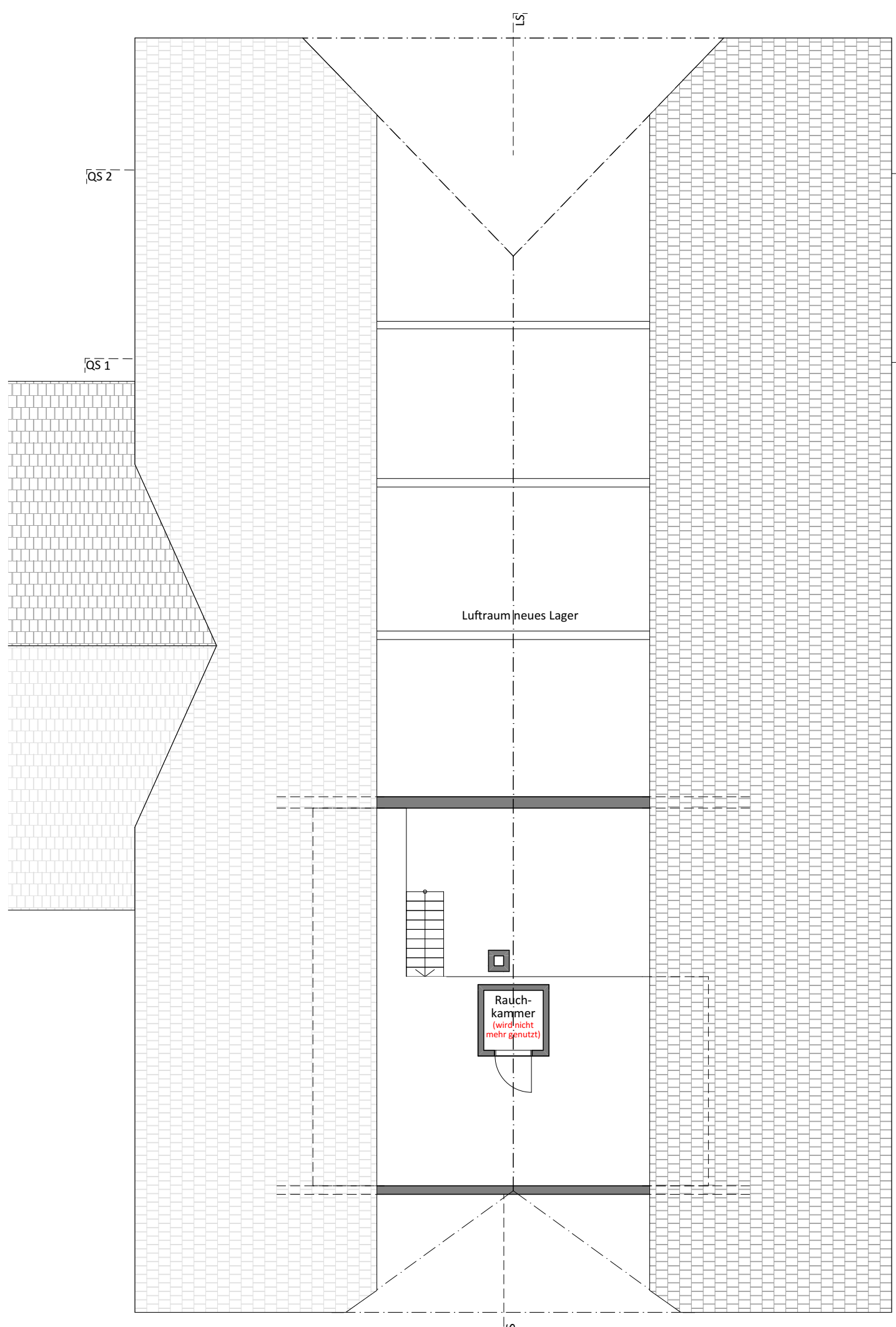
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS



ANSICHT SÜDOST



ANSICHT NORDOST



ANSICHT NORDWEST



ANSICHT SÜDWEST

AUSGANGSLAGE:
DAS DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKT SAGEN 10 IST EIN TEIL DER BAUGRUPPE "SAGEN". ES HANDELT SICH UM EIN WÄHRSCHEFTES BAUERNHAUS MIT QUALITÄTSVOLLER GESTALTUNG. DAS WOHNNHAUS IST EIN WESENTLICHER BESTANDTEIL EINES BESONDERS HERAUSRAGENDEN BAUERLICHEN ENSEMBLES. GEMÄSS HORAT DIE "QUALITÄTSVOLLSTE BAUGRUPPE IM ENTELBUCH".

BAUSTRUKTUR:
DIE BESTEHENDE BAUSUBSTANZ IST SEID LÄNGERER ZEIT NICHT MEHR GEWARTET WORDEN UND DAS WOHNNHAUS IST UNBEWOHNBAR UND DÄHER IN EINEM SEHR SCHLECHTEN ZUSTAND. DIE HOLZBAULEN SIND TEILWEISE DURCH FEUCHTIGKEIT ODER INSEKTENBEFALL MÖRCHT UND STELLEN EIN STATISCHES RISIKO DAR. IM EHEMALIGEN KUHSTALL MUSSTEN BEREITS NOTSANIERUNGEN VORGEGNOMMEN WERDEN.

MONDART:
DIE SCHREINEREI MONDART BEFASST SICH SEID DER FIRMENGÜNDUNG INTENSIV MIT DEM ZUSAMMENSPIEL VON NATUR UND GESUNDEM SCHLAF. DAS TRADITIONELLE HOLZHANDWERK IST DIE LEIDENSCHAFT DES FIRMENHABERS. BEI DER HOLZENTE ORIENTIERT SICH DIE FIRMA AN EINEM ALTEN HANDWERKSBRUCH. BEREITS DIE URVÄTERSCHLUGEN MONDOLZ UND BAUTEN DAWIT. DIESE SIND BESONDERS WETTERFEST, DAUERHAFT UND HABEN EINE POSITIVE WIRKUNG AUF MENSCH UND TIER.

NUTZUNGSÄNDERUNG:
DIE FIRMA MONDART MÖCHTE SICH IM ÖKONOMIETEL DER EHEMALIGEN "ZÜCKERHÜTTE" SOWIE DEM EHEMALIGEN KUHSTALL OFFIZIELL EINRICHTEN. DAS BESTEHENDE WOHNNHAUS MÖCHTE DIE FIRMA ALS AUSSTELLUNGSLÄCHE UNNUTZEN. DIE STRUKTUR DES WOHNNHAUSES UND DIE AUSSEHNT AUF DAS OBJEKT SOLL ERHALTEN BLEIBEN. EINE ENTSPRECHENDE BEGLEITUNG DER DENKMALPFLEGE BEI SANFTEN SANIERUNGSARBEITEN DURCH DIE FIRMA MONDART WIRD ANGESTREBT. GEMÄSS WEGLEITUNG FÜR DAS BAUEN AUSSERHALT DER BAUZONE SINN ZWECCKÄNDERUNGEN BEI ANERKANNT SCHÜTZENSWERTE BAUTEN DANN ZULÄSSIG WENN DIESE IM KANTONALEN INVENTAR DER KULTUROBJEKTE EINGETRAGEN SIND UND IHRE DAUERDE ERHALTUNG NICHT ANDERS SICHERGESTELLT WERDEN KANN. MÖGLICH SIND SOWOHL WOHN- ALS AUCH GEWERBENUTZUNGEN.

LEGENDE:
BESTAND
ABBRUCH
NEU

UNTERSCHRIFT BAUHERSCHAFT:
MONDART GMBH
HAAS JOSEF & ANNA MARIA

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:
MICHAEL EMMENEGGER

PROJEKT:
UMNÜTZUNG WOHNNHAUS & ÖKONOMIEGEBÄUDE
PARZ. 55, SAGEN 10, 6196 MARBACH

BAUHER:
MONDART GMBH
SAGENWÖSLE 19, 6196 MARBACH

PROJEKTPLÄNE BAUEINGABE

MIKHAEL EMMENEGGER
ARCHITEKTUR & DESIGN
Grindel 1
6077 Fribourg
T 041 406 08 08
info@me-architect.ch
www.me-architect.ch

PL. Nr.: 2021-010-310
Form.: 1260/594
Maass: 1:100
Gez.: sw
Dat.: 13.09.2021
Druck: 07.12.2021

±0.00 = 000.00
OK FERTIG BODEN ERDGESCHOSS