

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Vergabe Homepage Gemeinde und Schule

Gemäss Vorstandsentscheid vom 31. Juli 2024 wurden nun konkrete Offerten zur Homepage der Gemeinde und der Schule eingeholt. Diese werden im Detail vorgestellt. Dabei wird entschieden, den Auftrag an die Firma diffrent digital AG für CHF 20'448.— exkl. MwSt. zu vergeben bzw. mit einem Kostendach von CHF 25'000.—.

Die Offerte deckt alle gewünschten Leistungen ab und der Preis bewegt sich im angemessenen Rahmen. Die kürzlich veröffentlichte neue Website der Gemeinde Silvaplana sowie die Schulwebsite entsprechen weitgehend den Vorstellungen. Zudem bietet diffrent digital AG eine Schulung im Bereich Content-Marketing an, was einen zusätzlichen Mehrwert darstellt

2) Schaffung einer Kommunikationsstelle und Anstellung

Die Kommunikationsstelle übernimmt Aufgaben rund um die Kommunikation mit der Bevölkerung.

Zum Aufgabengebiet gehören folgende Bereiche:

- Mitglied des Redaktionsteams des "Magazins La Punt Chamues-ch"
- Verwaltung der Website
- Management der Social-Media-Kanäle

Um die Gemeindekommunikation weiterzuentwickeln, ist die Schaffung einer Kommunikationsstelle für die Gemeinde La Punt Chamues-ch unumgänglich. Für diese Position wird die Journalistin Denise Muchenberger ab dem 01.01.2025 mit einem 50%-Pensum angestellt.

3) Absichtserklärung Skilift Mösella

Die Gemeinde möchte seit vielen Jahren den Skilift Mösella übernehmen, damit dieser für den Tourismus wichtige Betrieb weiterentwickelt und besser an die sich wandelnden Bedürfnisse angepasst werden kann. Der Skilift Mösella soll in Zukunft mehr bieten für Einheimische und Gäste. Es wird ein längerer und hochwertiger Betrieb im Winter und eine Erweiterung des Betriebs auf den Sommer angestrebt. Für die Hauptzielgruppe Familie soll das Angebot ausgebaut werden, u.a. durch einen weiteren Kinderlift, einen Freestyle-Park für Kinder, eine Mountainbike-Strecke und ein Freestyle-Park im Sommer sowie eine Erweiterung des Spielplatzes. Das Angebot der Gastronomie soll erhalten und spezifisch ergänzt werden. Die Gemeinde oder La Punt Ferien wird den Betrieb des Skiliftes und der weiteren Sportanlagen übernehmen und das Angebot verbessern/ausbauen.

Diverse Projekte sollen durch die Gemeinde finanziert und mittels einer oder mehrerer Kapitalerhöhungen der Skilift Mösella AG durchgeführt werden. Die Gemeinde kann dadurch ihre Beteiligung an der Skilift Mösella AG schrittweise erhöhen.

Die vorliegende Absichtserklärung wird genehmigt, so dass ein entsprechender Vertrag vorzubereiten ist.

4) Personaldienstbarkeitsvertrag Verband Abwasserreinigung Oberengadin

Namens und im Auftrag des Verbandes Abwasserreinigung Oberengadin unterbreitet RA Thomas Nievergelt einen Entwurf eines Dienstbarkeitsvertrages betreffend das Anschlusswerk an den bestehenden Kanal des ARO. Nachdem im Jahre 2023 In S-chanf die neue regionale Abwasserreinigungsanlage in Betrieb genommen werden konnte, kann das Abwasser der Gemeinde La Punt Chamuesch direkt in den Abwasserkanal eingeleitet werden. Dies bedingt, dass das Anschlusswerk der Gemeinde La Punt Chamuesch an den Kanal des ARO samt Regenbecken und den dazugehörenden Abwassermengenmessungen komplett erneuert werden müssen. Damit diese Werke realisiert werden können, ist der ARO auf die Einräumung entsprechender Personaldienstbarkeiten durch die Gemeinde angewiesen.

Die Personaldienstbarkeit regelt das Bau- und Durchleitungsrecht zugunsten des Verbandes Abwasserreinigung Oberengadin (ARO) und zulasten der Liegenschaften Nrn. 144 und 878.

Ohne Änderungen wird der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag genehmigt.

1. Oktober 2024

Der Aktuar/un