

COMMUNE DE POLIEZ-PITTET

PLAN 2002 - Coordonnées moyennes : 2'542'030 / 1'164'320

Propriétaire : BAUCH Viktor

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 38 - "Chemin du Turlet 12"

Habitation n° 149	235 m ²
Jardin	965 m ²
	1'200 m ²

Propriétaires voisins :

Parcelle 2	Confrérie catholique de Poliez-Pittet	Parcelle 192	FRUTSCHI Patrick et Sophie
Parcelle 36	DOGNY Anne-Chantal	Parcelle 511	D'AGOSTINO Anna et Gino
Parcelle 39	SAVOY Juliane et Serge	Parcelle 512	MIVELAZ Frank-Albert

Zone village

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : bâtiment n° 149 ECA = note 4

----- Limite des constructions du 10 août 2001

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Transformation du bâtiment n° 149 ECA

Réfection de la toiture existante et des combles

Création de 2 appartements sous les combles

Pose d'une isolation périphérique

Création d'ouvertures en façades et en toitures

Chauffage au gaz existant

Réfection et agrandissement du jardin d'hiver existant non chauffé

Construction d'un couvert à voitures (sur 3 places de parc existantes et 2 nouvelles)

Construction d'un cabanon de jardin et déplacement d'un existant

Déplacement du couvert existant

Création d'une place de parc extérieure

Raccordements EC-EU existants

Dérogations

- A la limite des constructions (angle Sud du bâtiment n° 149 ECA et couvert à voitures)

- A l'article 8.3 du règlement général sur les constructions et l'aménagement du territoire pour les places de parc (limite des constructions et nombre de places visiteurs)

Demande d'application de l'article 4.6 du règlement général sur les constructions et l'aménagement du territoire pour les cabanons et le couvert nord-est (couvert déplacé)

Remarques

Application de l'art. 97 al. 6 LATC : utilisation rationnelle et économie d'énergie dans les constructions

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés

COURDESSE & ASSOCIÉS
Ingénieurs et Géomètres SA

Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

Praz-Palud 7 - CP 191 - 1040 Echallens
Tel 021 886 22 44 - Fax 021 886 22 47
echallens@courdesse-associés.ch
www.courdesse-associés.ch

Le propriétaire :

Echallens, le 3 février 2020

SERVITUDES

99'066	Canalisations d'eau
2009/2839	Passage à pied et pour tous véhicules
2009/2839	Canalisations quelconques
2009/2839	Canalisations d'eaux claires
2009/2839	Canalisations d'eaux usées

Enquête publique

du 15.02.2020 au 15.03.2020

5533-2019-6

Camac : 189736

STI

SERVICE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL
DU GROS-DE-VAUD 1040 ECHALLENS

COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5533-048 - Echallens, le 3 février 2020

1:500

Mensuration graphique numérisée
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 21/05/2019