



Schulanlage Berg Gossau /// Umnutzung Turnhalle Berg 2

Bauprojekt /// 09.07.2025

Schulanlage Berg Gossau /// Umnutzung Turnhalle Berg 2

Baubeschrieb

Situation: Die ehemalige Turnhalle Berg 2 gehört zu den frühesten Baukörpern der schützenswerten Sekundarschulanlage Berg am Rande von Gossau. Der Gebäudeteil steht derzeit leer und wird lediglich als Lagerfläche genutzt. Aufgrund zusätzlichem Raumbedarfs für den Unterricht und die Schul-ICT wird eine schonungsvolle Umnutzung der Turnhalle angestrebt, die das äusserliche, historische Erscheinungsbild des Gebäudes beibehält.

Raumprogramm: Der rückwärtige Teil des Gebäudes, wo bisher die Nebenräume für Turn- und Fitnessgeräte untergebracht waren, wird umgebaut für drei neue Räume für die Schul-ICT: Zwei Doppelbüros mit je rund 23–26 m² Fläche sowie ein 43 m² grosser IT-Lageraum. Die ehemalige ca. 240m² grosse Turnhalle soll nicht durch innere Trennwände zerteilt werden, um die Grosszügigkeit des Raumes zu erhalten und der Raumhöhe entsprechende Proportionen gewährleisten zu können. Die Halle wird daher durch Akustik-Vorhänge in verschiedene Raumbereiche aufgeteilt, die als Lernatelier / Lernlandschaft mit einer möglichst flexiblen Möblierung genutzt werden können.

Äusseres Erscheinungsbild: Dank des minimalen baulichen Eingriffs bleibt das historische Erscheinungsbild der Turnhalle erhalten. Die charakteristischen, vertikal ausgerichteten Fenster auf der Ostseite bleiben als prägendes Gestaltungselement bestehen. Für den sommerlichen Wärmeschutz müssen zwischen die Natursteinleibungen vertikale Sonnenstoren aus Stoff (Rollo) montiert werden. Zu Verbesserung der Tageslichtsituation im nördlichen Teil der Halle und in den Büros werden vier zusätzliche Fenster in die nördliche und westliche Giebelfront gesetzt, die sich bezgl. Proportion und Materialisierung an den restlichen Fenstern auf der Nordseite orientieren. Eine Veränderung an Dach und Fassade ist bis auf allfällige Reparaturen nicht vorgesehen. Es erfolgt keine Veränderung des bestehenden Wärmedämmperimeters.

Konstruktion: Die Tragstruktur des Gebäudes samt Dachstuhl bleibt unverändert erhalten.

Inneres Erscheinungsbild: Ein Kipptor des Geräteraumes wird eine Metall-Glas-Türe ersetzt. Ein Tor wird durch eine nichttragende Wand geschlossen und der Lagerraum behält das Kipptor, um eine einfache Anlieferung zu ermöglichen. Die bestehenden Oberflächen werden, wo nötig, instandgesetzt oder aufgefrischt. Es wird angestrebt, den bestehenden Turnhallenboden beizubehalten, sofern dies aus konstruktiver und akustischer Sicht möglich ist. Ausstattungselemente der Turnhalle wie Sprossenwände, Basketballkörbe, Ringe und Kletterseile können (funktionslos) als Reminiszenz an die alte Turnhalle erhalten bleiben.

Heizungsanlagen: Entlang der grossen Fensterfront an der Ostseite sind bereits Radiatoren installiert. Aufgrund der zusätzlichen Fenster an der Nord- und Westseite und der geänderten Nutzung werden noch weitere Heizkörper installiert. Die Installation der Heizkörper erfolgt von den Lagerräumen im UG.

Lüftung: Die Belüftung erfolgt über die bestehenden motorisierten Kippfenster an der Ostfassade und über die manuelle Fensterlüftung an der West- und Nordfassade.

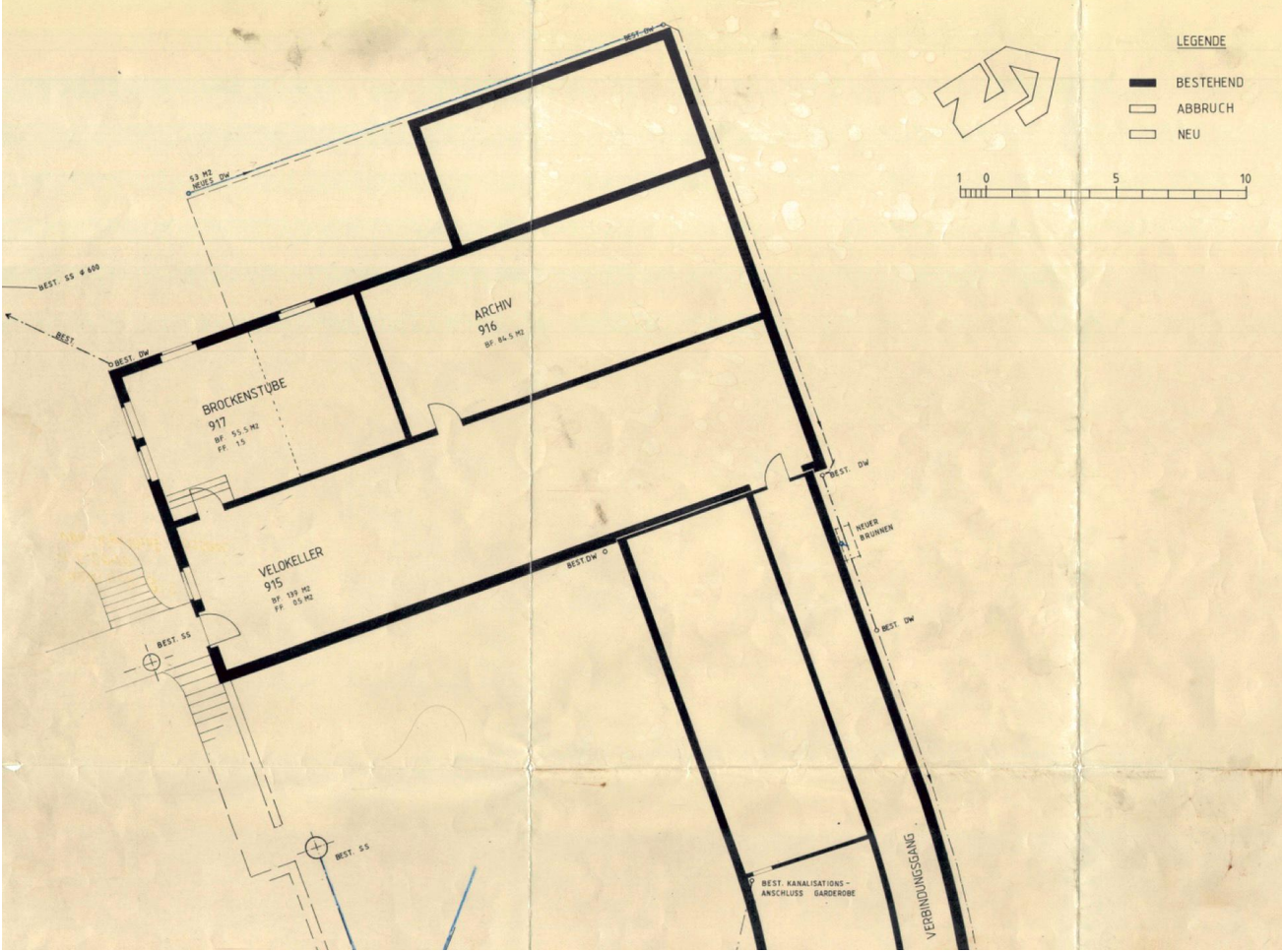
Sanitäranlagen: Die bestehenden Anlagen der Turnhalle befinden sich im Verbindungstrakt zum Klassentrakt. Die Nasszellen sind gut unterhalten und benötigen keine weiteren Massnahmen. Im IT- Lager wird eine kleine Teeküche und in der „Lernlandschaft“ ein Wandbrunnen montiert.

Elektroanlagen: Aufgrund der früheren Nutzung als Turnhalle verfügt das Gebäude nur über eine einfache Grundausstattung. Daher werden neue, umfassende Installationen für Strom und Internet geschaffen, die gezielt auf die Anforderungen des ICT-Teams ausgerichtet sind. Die Beleuchtung der Halle erfolgt mittels abgependelten, steuerbaren LED-Leuchten

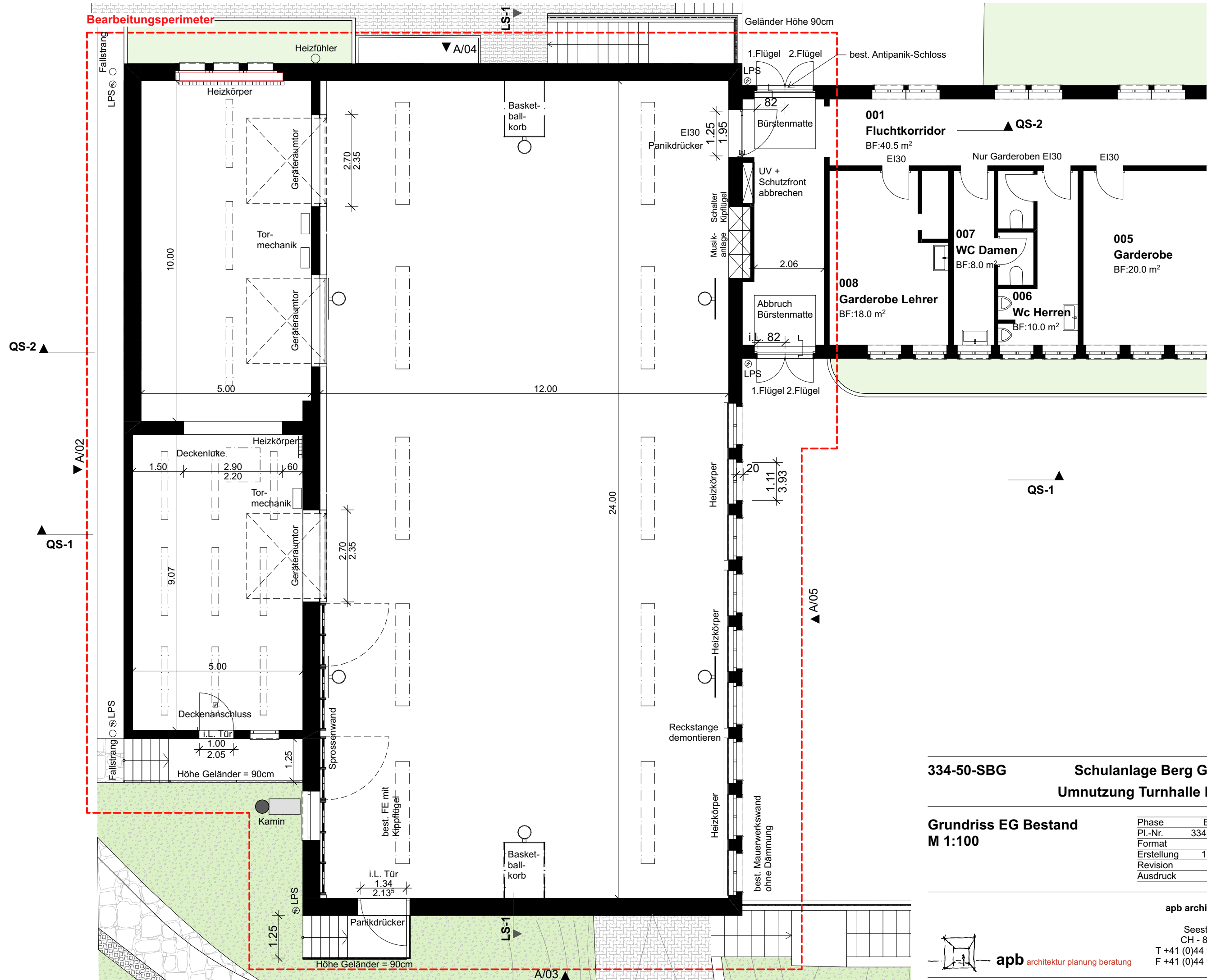
Akustik: Der Raumakustik wird eine hohe Bedeutung zukommen. Daher werden Akustikpaneele zwischen den abgependelten Leuchten montiert. Akustik-Stellwände sollen den Raum in verschiedene Lernzonen aufteilen. Alle Deckenabhängungen werden mittels Unterkonstruktionen an die tragenden Holzbalken der Halle befestigt, sodass die bestehende Holztäfer-Deckenschalung bestenfalls erhalten bleiben kann.

Brandschutz: Die Turnhalle und die ICT-Büros werden als zusammenhängender Brandabschnitt „Schulnutzung“ interpretiert. Zum UG hin erfüllt die bestehende Betondecke ausreichenden Brandschutz, zum Dachraum (kein Voll-Geschoss) ist keine Abgrenzung nötig. Die Fluchtwege führen über die bestehenden Fluchtkorridor des Verbindungstraktes und über eine separate Aussentür des IT-Lagers. Im Rahmen des Baugesuchs wird ein Brandschutzplan erstellt.

Schadstoffe: In dem vom Umbau betroffenen Bereich wurde eine Untersuchung durchgeführt, es wurde keine problemematischen Stoffe festgestellt.



Bestandespläne



334-50-SBG Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

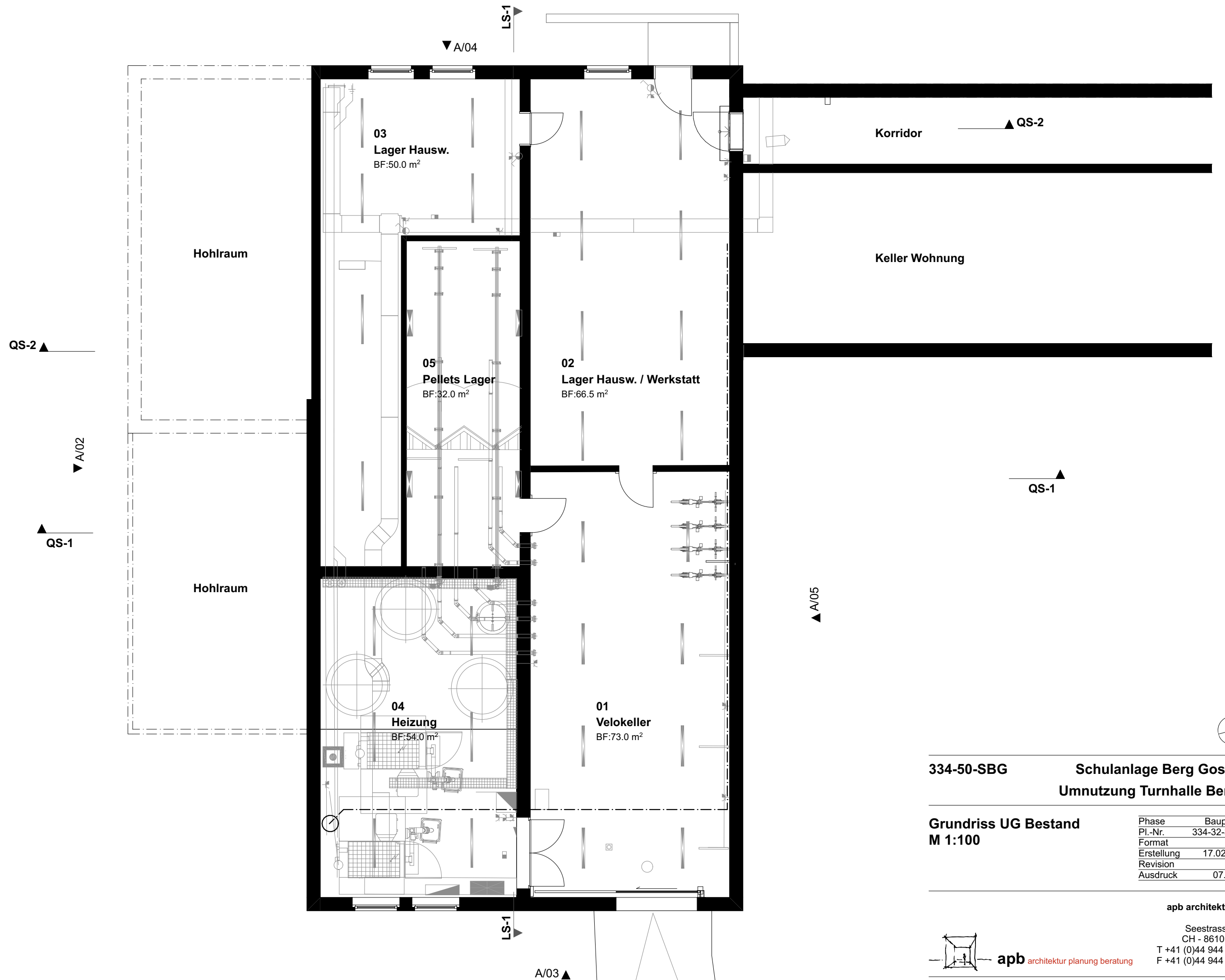
Grundriss EG Bestand
M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-304-B
Format	42/30
Erstellung	17.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag

Seestrasse 110
CH - 8610 Uster
T +41 (0)44 944 60 80
F +41 (0)44 944 60 81





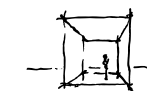
334-50-SBG Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Grundriss UG Bestand
M 1:100

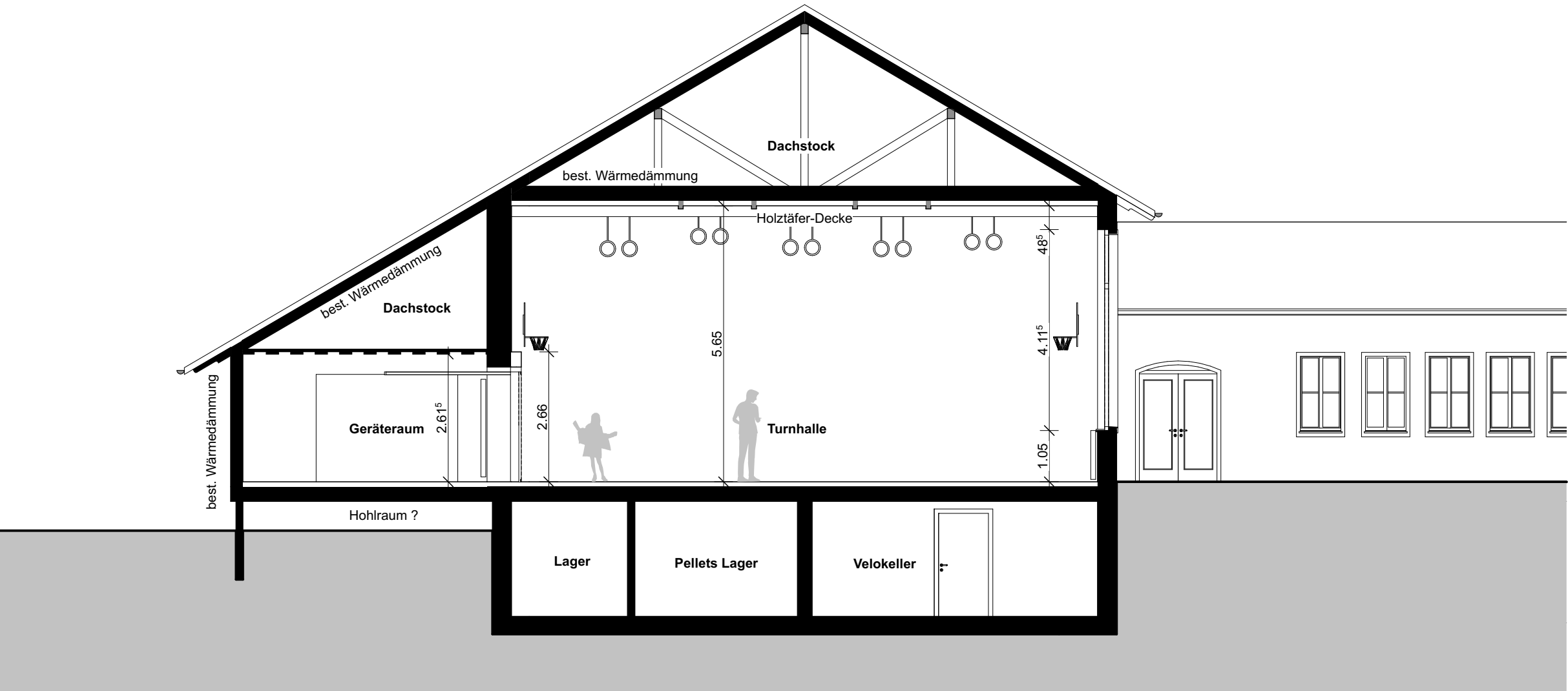
Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-304-B
Format	42/30
Erstellung	17.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag

Seestrasse 110
CH - 8610 Uster
T +41 (0)44 944 60 80
F +41 (0)44 944 60 81



apb architektur planung beratung



334-50-SBG Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

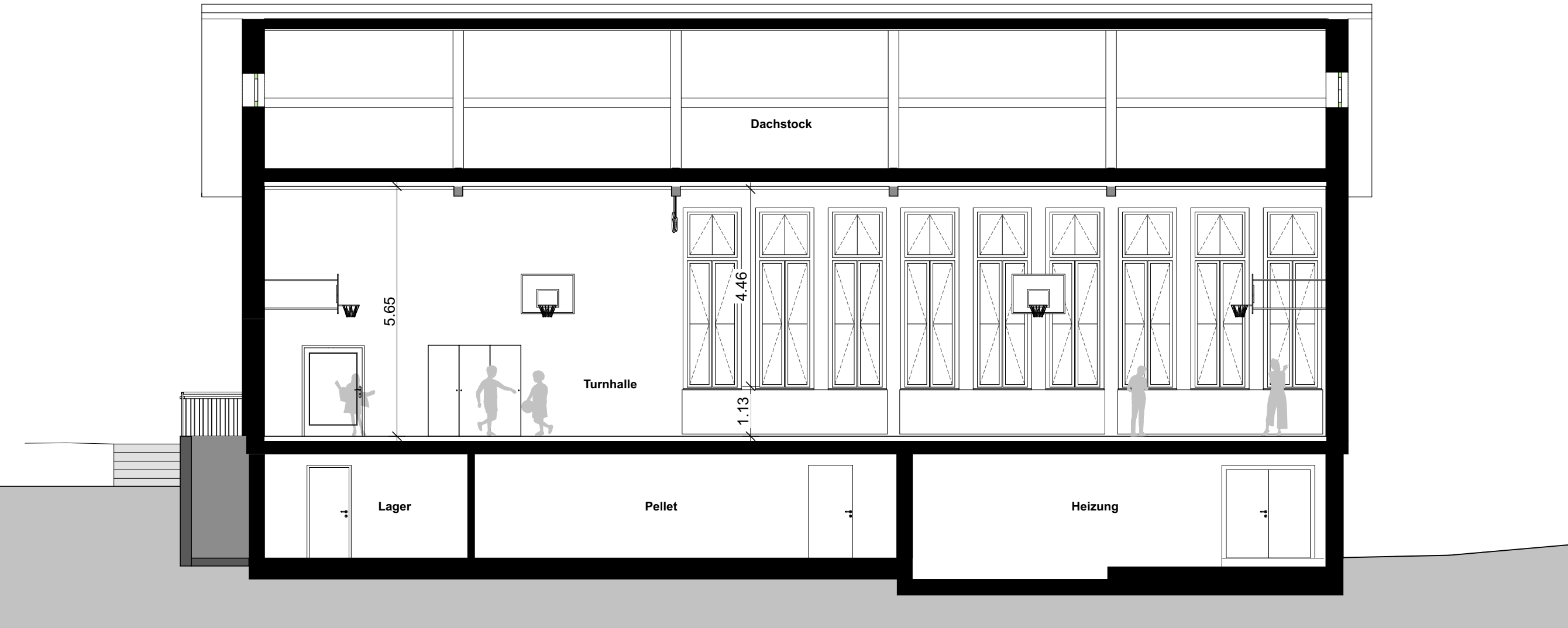
Querschnitt 1 Bestand
M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-320-B
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag



apb architektur planung beratung

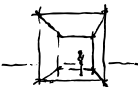


334-50-SBG Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Längsschnitt 1 Bestand
M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-310-B
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

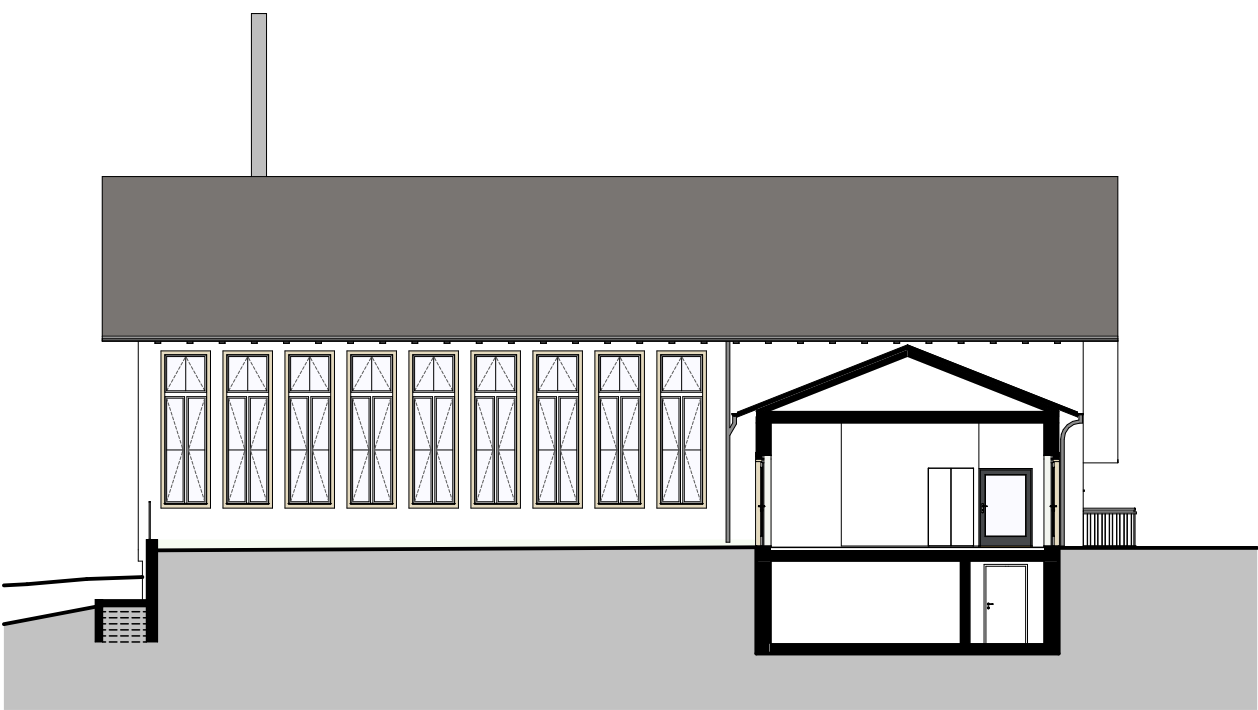
apb architekten ag



apb architektur planung beratung



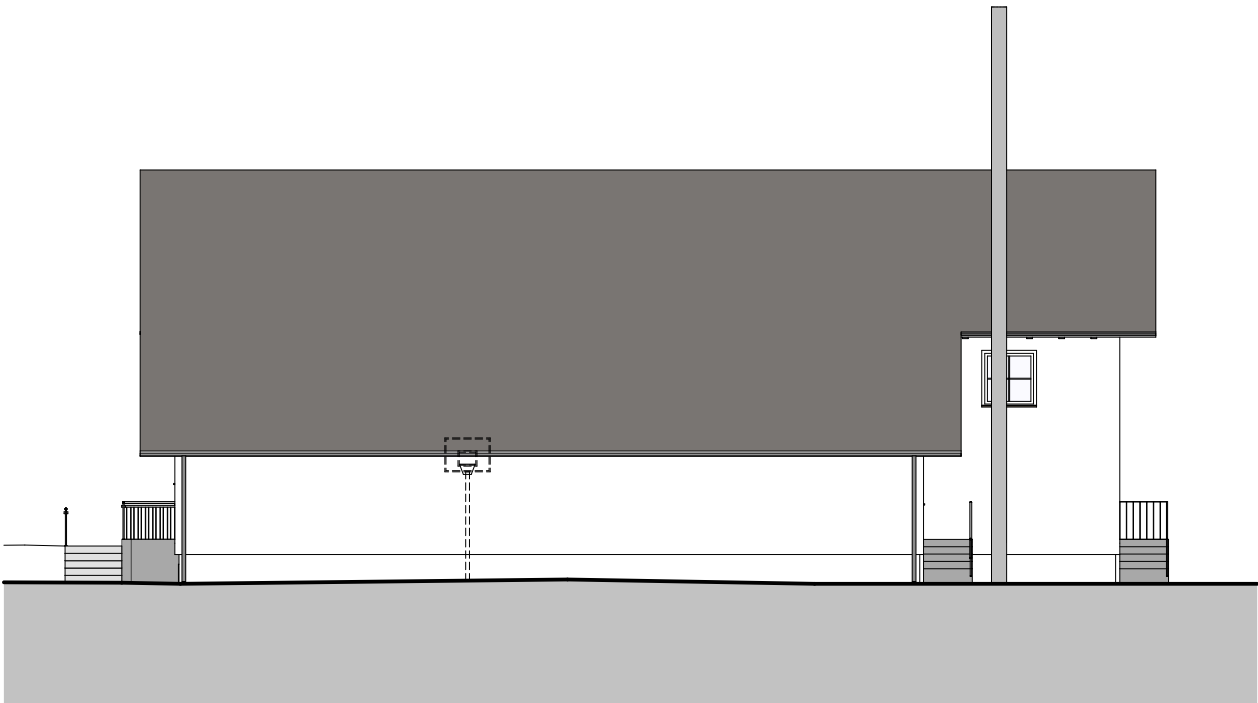
Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Westfassade

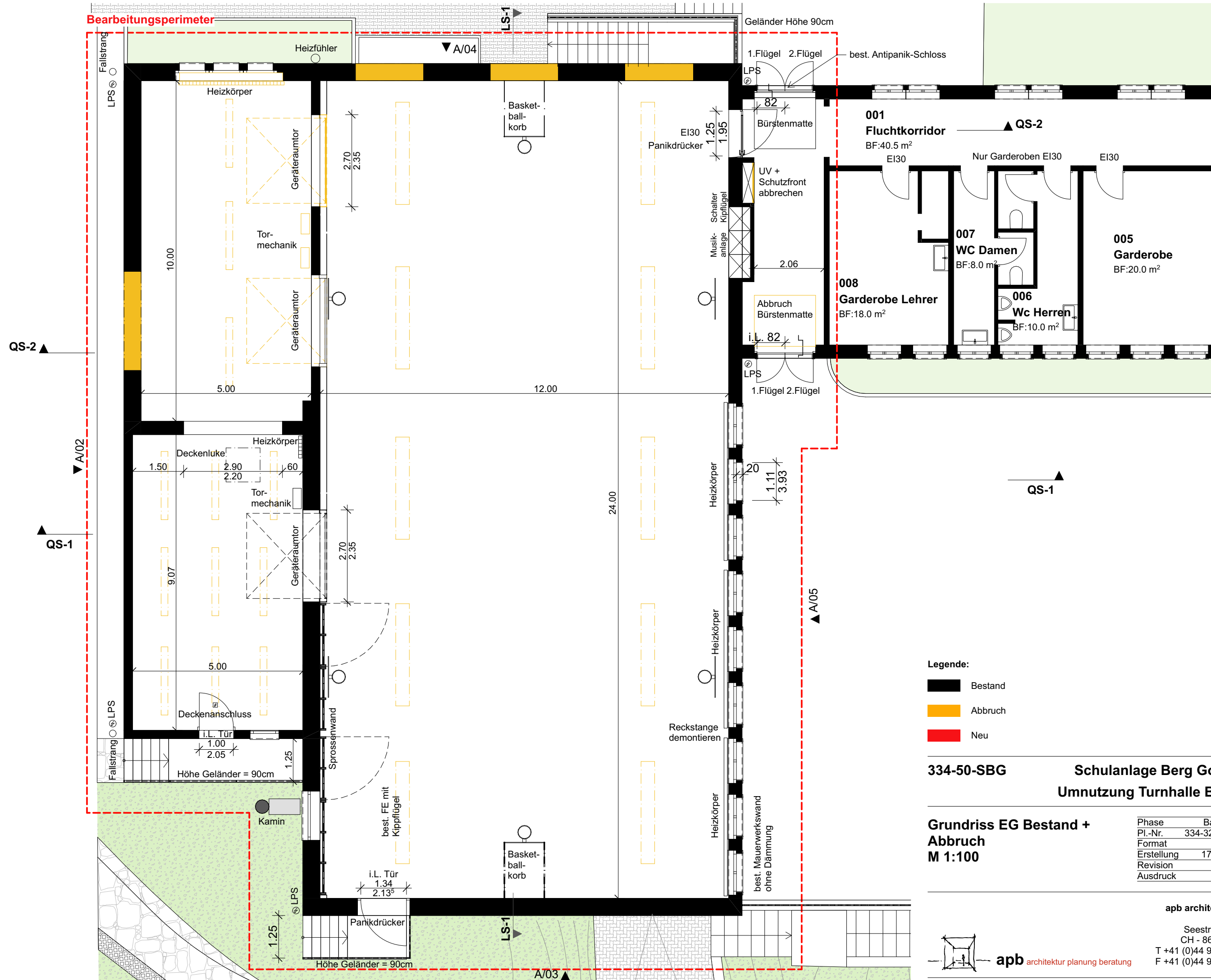
334-50-SBG Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Fassaden Bestand
M 1:200

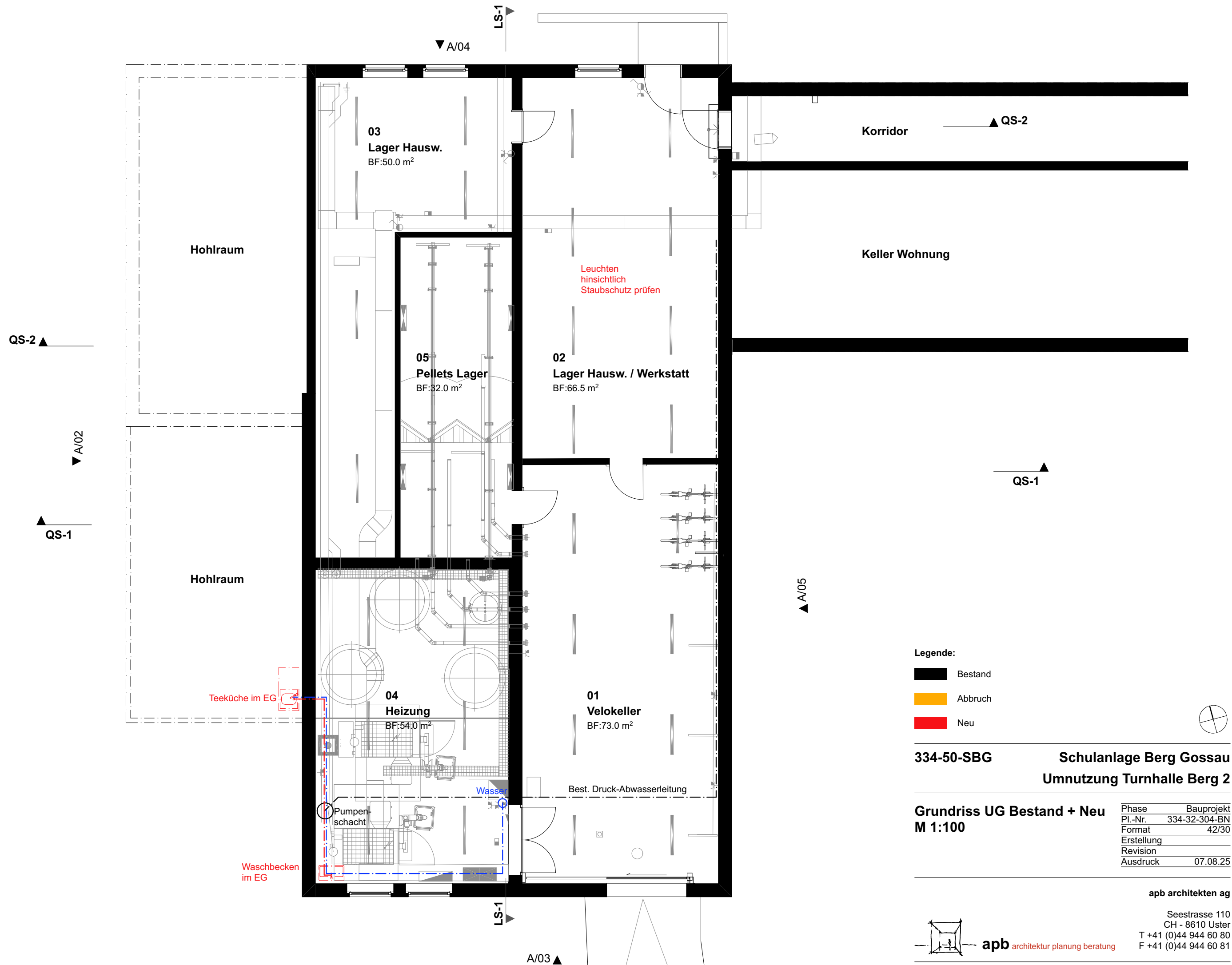
Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-331-B
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

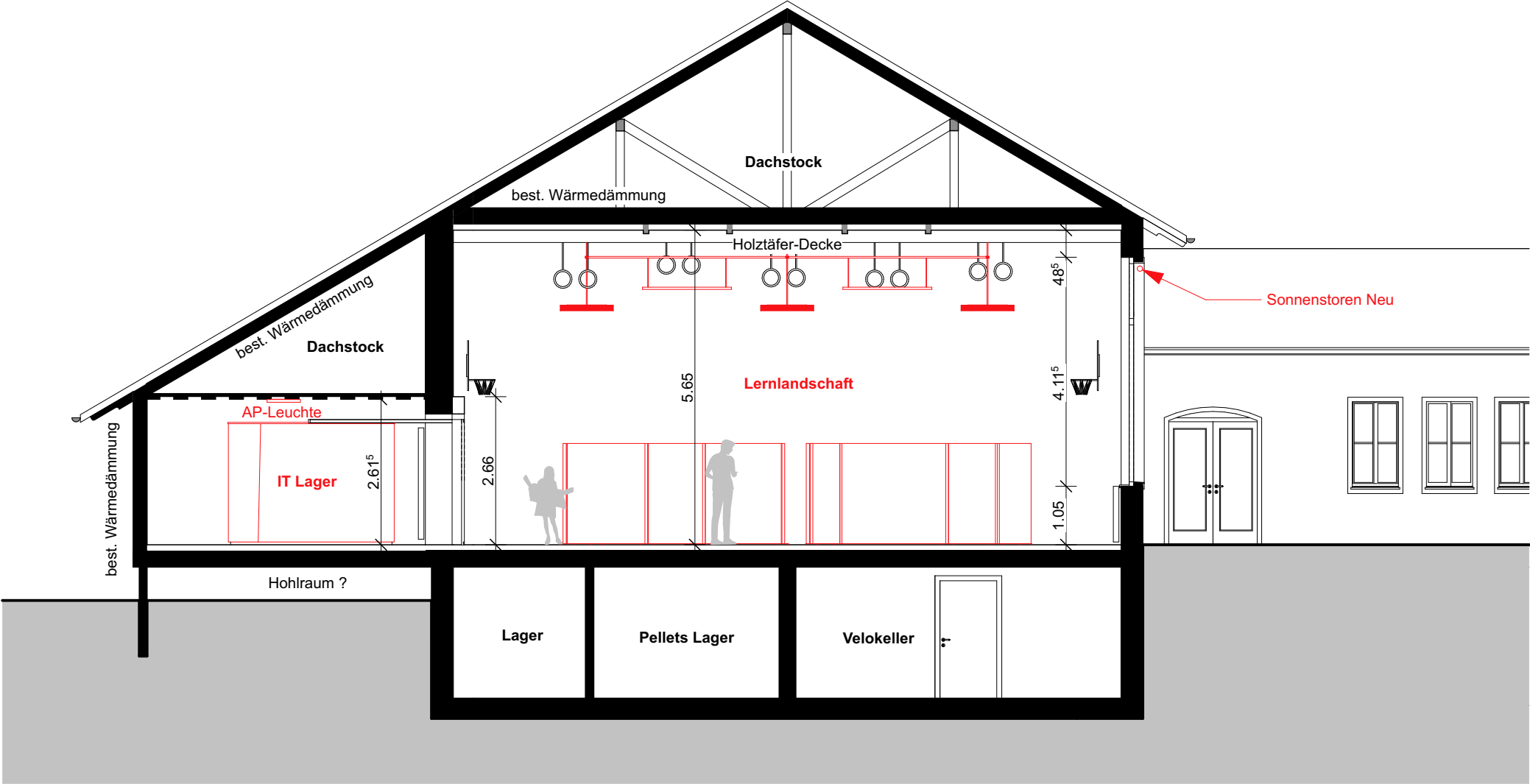
apb architekten ag

Projektstand









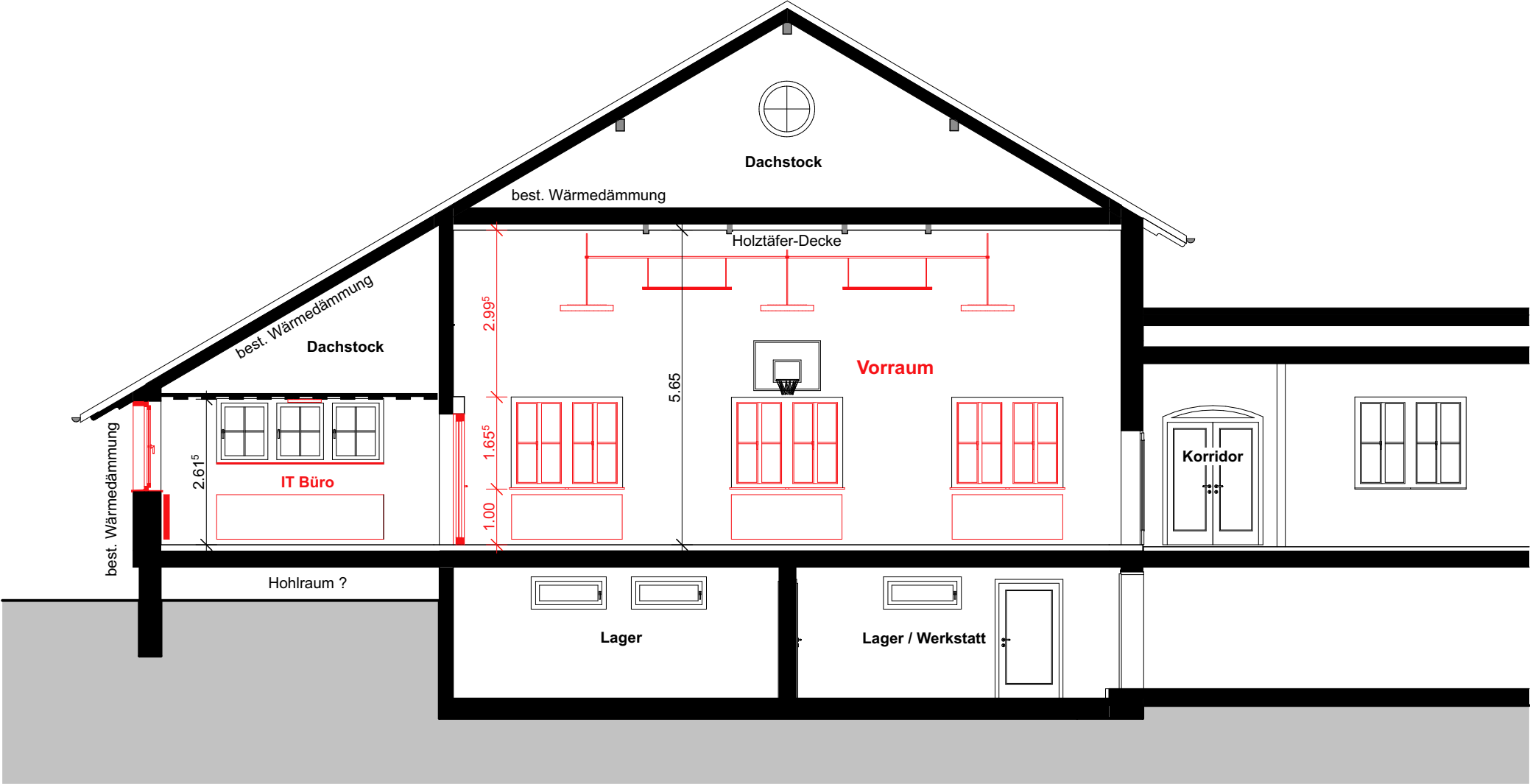
- Legende:**
- Bestand
 - Abbruch
 - Neu

334-50-SBG **Schulanlage Berg Gossau**
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Querschnitt 1 Bestand + Neu
M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-320-BAN
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag



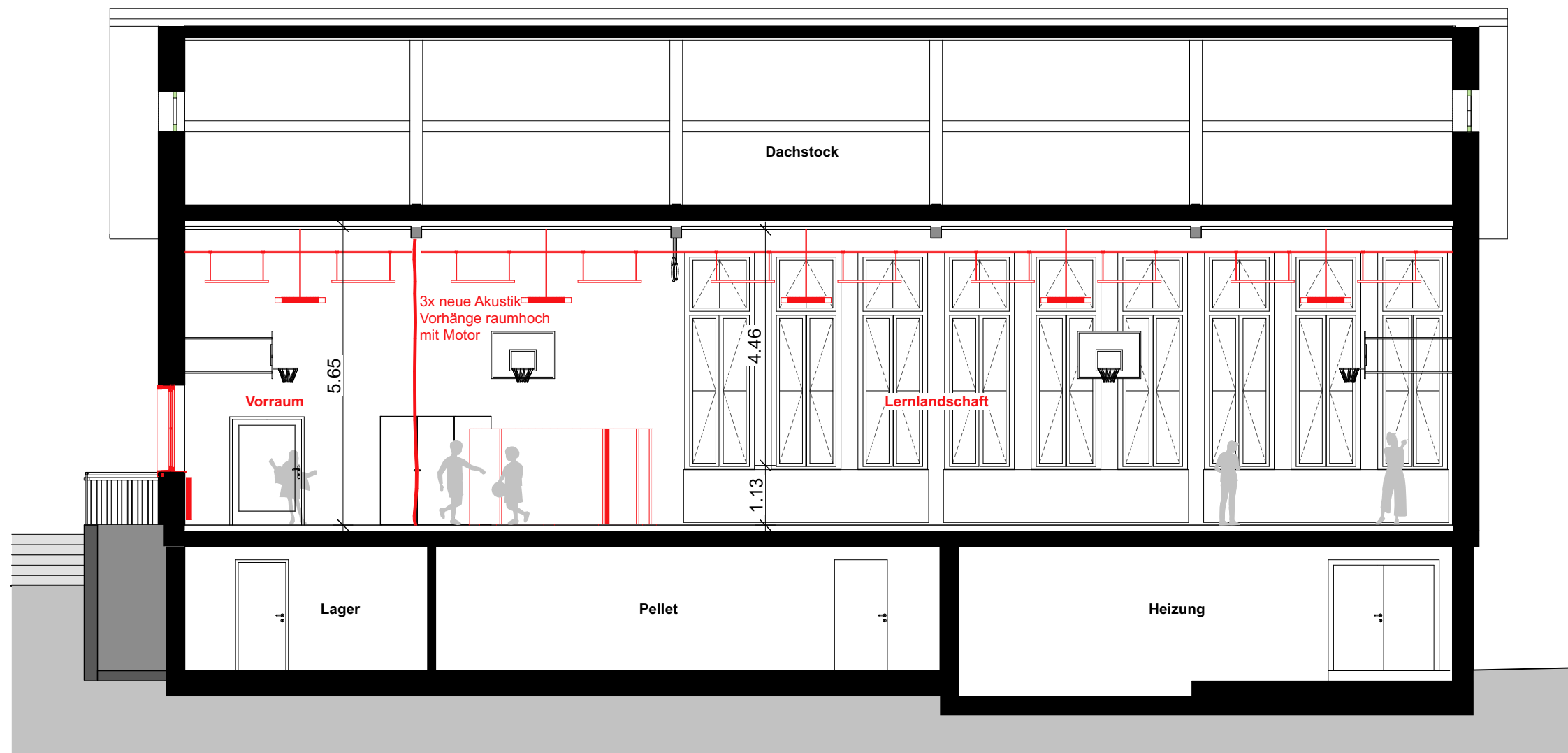
- Legende:**
- Bestand
 - Abbruch
 - Neu

334-50-SBG **Schulanlage Berg Gossau**
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Querschnitt 2 Bestand + Neu
M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-321-BAN
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag



Legende:

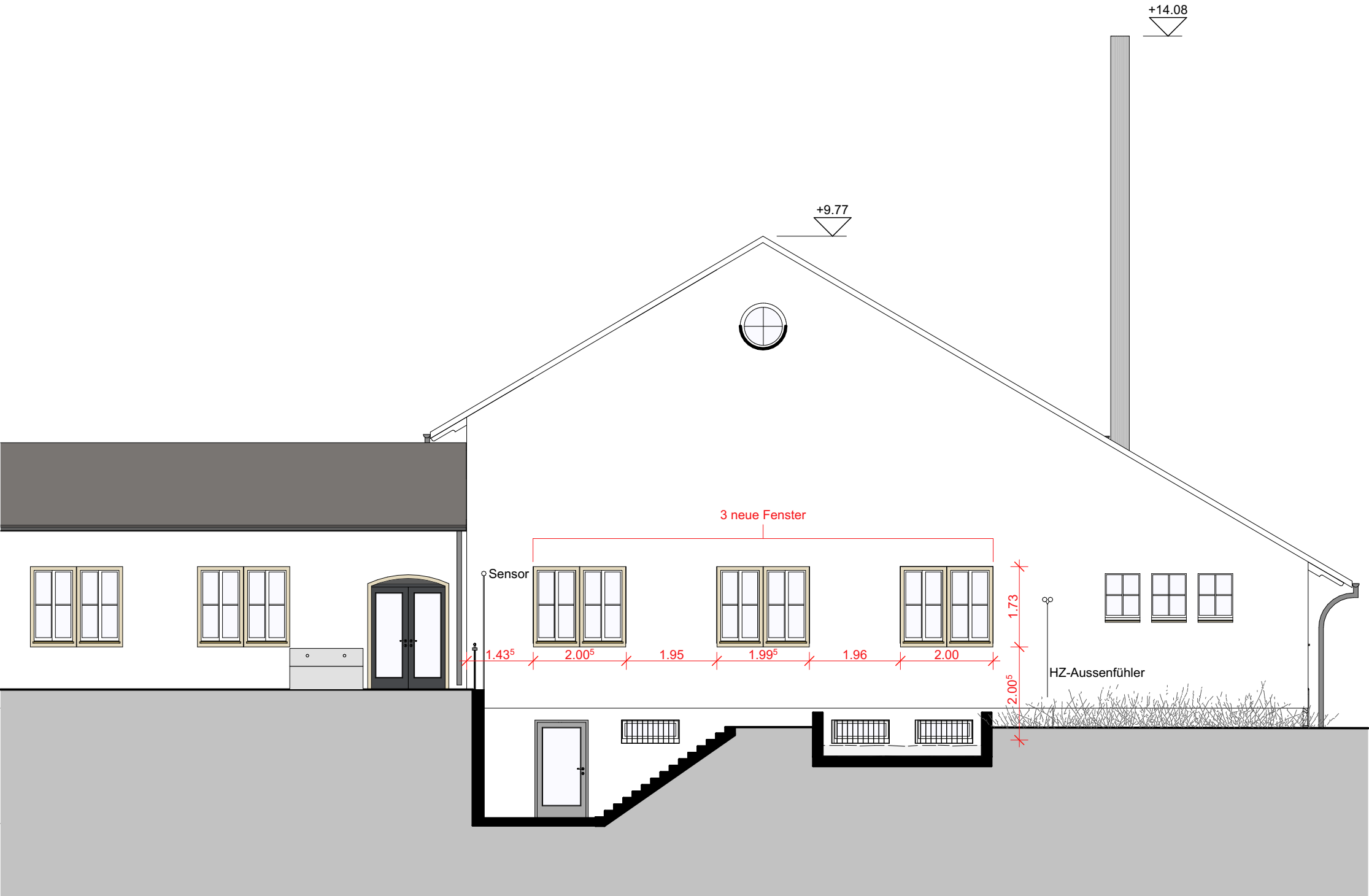
- Bestand
- Abbruch
- Neu

334-50-SBG Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Längsschnitt 1 Bestand +
Neu
M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-310-BN
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag



Legende:

Bestand

Abbruch

Neu

334-50-SBG

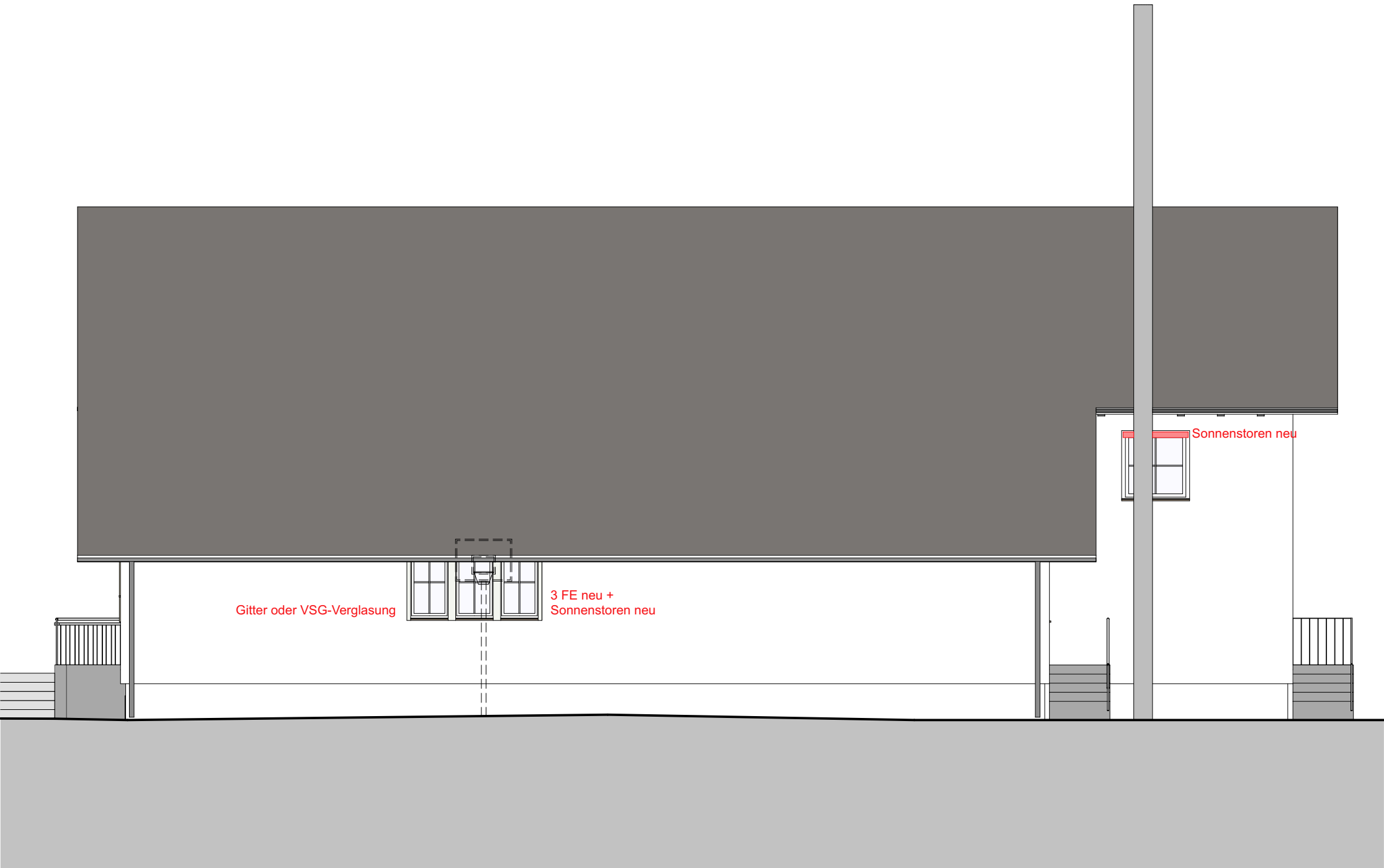
Schulanlage Berg Gossau

Umnutzung Turnhalle Berg 2

Fassade Nord Bestand + Neu

M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-331-BN
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25



- Legende:
- Bestand
 - Abbruch
 - Neu

334-50-SBG Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Fassade West Bestand + Neu M 1:100	Phase	Bauprojekt
	Pl.-Nr.	334-32-332-BN
	Format	42/30
	Erstellung	24.02.25/tg
	Revision	
	Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag



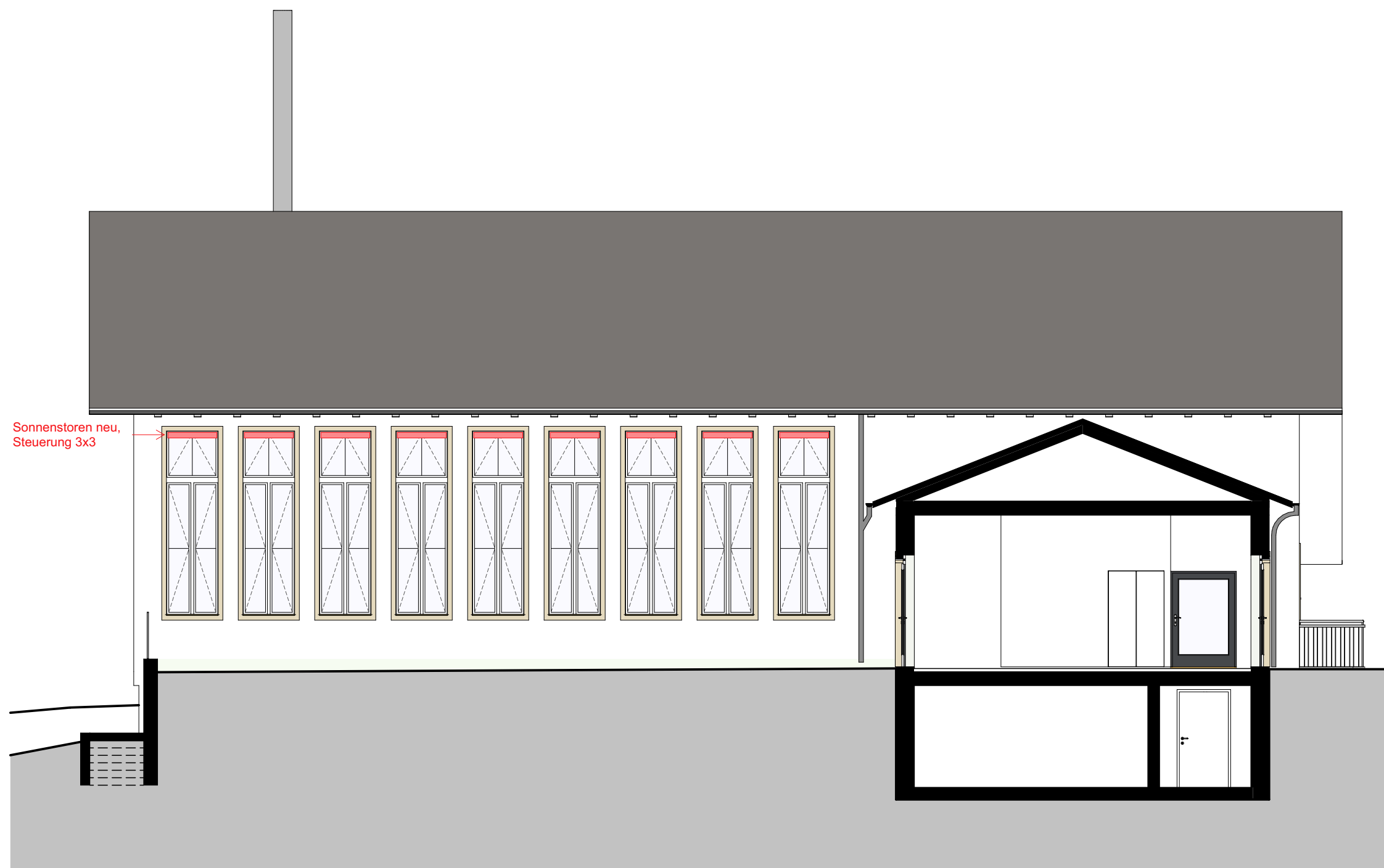
- Legende:
- Bestand
 - Abbruch
 - Neu

334-50-SBG Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Fassade Süd Bestand + Neu
M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-333-BN
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag



Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu

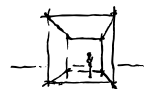
334-50-SBG

Schulanlage Berg Gossau
Umnutzung Turnhalle Berg 2

Fassade Ost Bestand + Neu
M 1:100

Phase	Bauprojekt
Pl.-Nr.	334-32-334-BN
Format	42/30
Erstellung	24.02.25/tg
Revision	
Ausdruck	07.08.25

apb architekten ag



apb architektur planung beratung

Objekt / Anlage

Umnutzung Turnhalle Berg 2

Bergstrasse 47

8625 Gossau ZH

Erdgeschoss

Format

A1

Massstab

1:50

Gezeichnet

AM

Geprüft

Datum

30.06.2025

Gültige Rev. / Datum

WOLF ELEKTRO AG

Planung | Projektierung | Beratung

Schanzstrasse 19

8330 Pfäffikon ZH

Tel 044 441 52 92

www.wolfelektro.ch

info@wolfelektro.ch

Rev. A

Rev. B

Rev. C

Rev. D

Plan Nr.

1689

Vers.

Datum

Name

Änderung

A

02.07.2025

AM

Grundrisse hinterlegt & Apparateplan erstellt

B

C

D

E

Legende Elektroinstallationen

Allgemein

Deckenleitung

Bodenleitungen

Wandleitungen

Hohldeckenleitungen

Leitungen nach oben

Leitungen nach unten

API / UP

Abzweigdose Decke

Abzweigdose Wand

Zuleitung auf UV

Zuleitung auf HV

Trasse / Kanal

Trasse Allgemein

Offenkanal

Kabelkanal

Brüstungskanal

Installationskanal

Bodenkanal

Kabelhalter

Funktionserhalt

Trassstütze

Licht

Schalter Sch 0

Schalter Sch 1

Schalter Sch 3

Kombi-Schalter/Steckdose

Lichtregler / Dimmer

0-1-Taster

Drehschalter

Bewegungsmelder 360°

Präsenzmelder

Bewegungsmelder 180°

Dämmerungsfühler +2.3m

Schlüsselschalter

Anschlusspunkt

1-fach Steckdose

3-fach Std. geschalten

3-fach Std. NUP

Deckenlampenanschluss

Wandlampenanschluss

Einbauspot (mit Trafobox)

Spiegelstrahler mit T13

LED Balkenleuchte

LED Lichtband

Bodendose 3xT13 + MM

Bodendose 3xT13

Kraft

UP-Storen-Schalter/-Taster

Steckdose Typ 2325

CEE Steckdose 16/32/63A

RWA Auslösung Feuerwehr

Rauchabzugsschalter

Liftklappenschalter

Direktanschluss

Ampel Torsteuerung

Lichtschranke

DECT-Sender

RWA Auslösung Feuerwehr

Ventilator

Lüftungsklappe

Raumthermostat

Aussenfühler +2.3m

CO-Fühler

CO-Warnleuchte

Rohrbahn

Erdung/Blitzschutz

Erdungsleitung

Potentialausgleich

Blitzschutz 8 mm Cu

bis 2.0m über Terrain

Fundamentleiter

Verbindungsstelle

Brandmeldeanlage

Brand-/Mehrkriterienmelder

Hohl-Melder mit Ind.

Indikator

Handalarm-Taster

Haftmagnet 24V

akustischer Alarmgeber

Blitzleuchte

optisch akust. Alarmgeber

Fernbedien. Tablett

Brandschutzklappe mit el. Anschluss

E-A Baustein

Audio / Video

Lautsprecher

Kamera

Bedienstelle Audio

Alarm / Sicherheit

IR Melder

Codetastatur

Riegelkontakt

Öffnungskontakt

Türkontakt

Magnetkontakt

GSA / Sonnerie

Sonnerietaster 230V

Sonnerieglocke 230V

Sonnerietaster

Sonnerieglocke

Innensprechstelle

Aussensprechstelle

Video-Aussensprechstelle

Video-Innensprechstelle

Türöffner

Montagehöhen

2.30m

2.20m

2.15m

1.8m

1.50m

1.25m

1.05m

0.40m

Massangaben afB

Sollten sich zwei Apparate auf der gleichen Ebene so befinden (z.B. Besetzungsleuchte + Raumthermostat), ist ein Apparat vorn andern in der vertikalen Richtung zu versetzen.

Die Apparate stehen in einer Flucht zur Türzange!

LUCCA 950 Mikroprisma + Indirekt

Art.-Nr. 01.ARLU0950

110 W, 15000 lm, 135 lm/W, 4000 K, Dali.

Ø=950mm, H=60mm, MOOS Licht AG

RONDO 450 Mikroprisma

Art.-Nr. 03.RND.450.MP.CC.XX

50 W, 6900 lm, 136 lm/W, 4000 K, Dali.

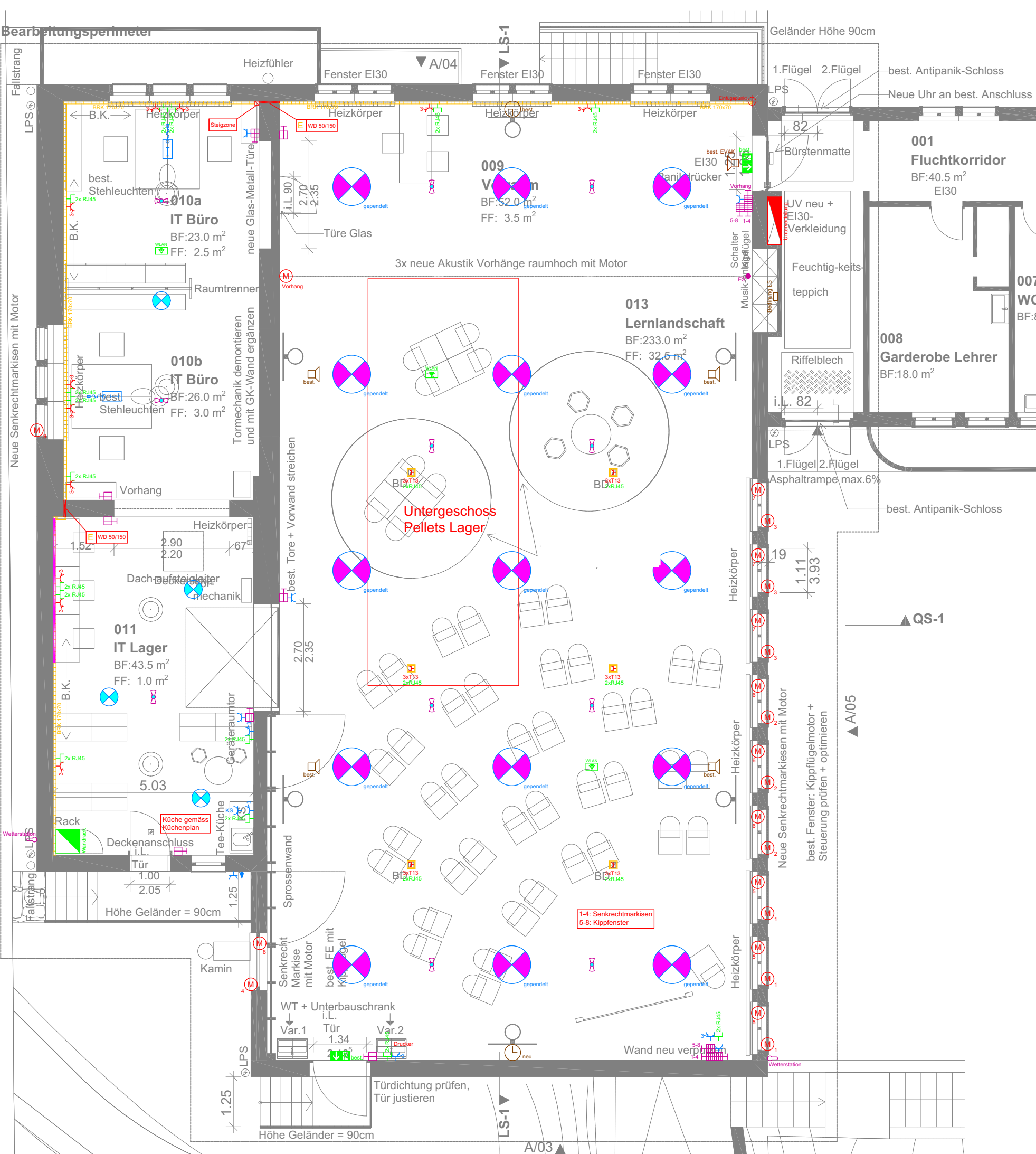
Ø=450mm, H=97mm, MOOS Licht AG

LINO Nanoprismä 1200

Art.-Nr. 03.LI-1200

18 W, 1812 lm, 105 lm/W, 4000 K, Dali.

L=1200mm, B=50mm, H=70mm, MOOS Licht AG



Heizkörper - IT Büro (bestehend)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	2120 - 60 Glieder
Masse (LxHxT)	2'786 x 1'192 x 62 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (50/40°C)	2'823 Watt / 243 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

Heizkörper - IT Büro (neu)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	2120 - 65 Glieder
Masse (LxHxT)	3'016 x 1'192 x 62 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (60/50°C)	3'058 Watt / 263 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

Heizkörper - IT Lager (neu)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	2180 - 20 Glieder
Masse (LxHxT)	946 x 1'192 x 62 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (60/40°C)	1'562 Watt / 134 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

Heizkörper - Vorraum (neu)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	3090 - 40 Glieder
Masse (LxHxT)	1'866 x 900 x 100 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (60/50°C)	2'192 Watt / 188 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

Heizkörper - Vorraum (neu)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	3090 - 40 Glieder
Masse (LxHxT)	1'866 x 900 x 100 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (60/50°C)	2'192 Watt / 188 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

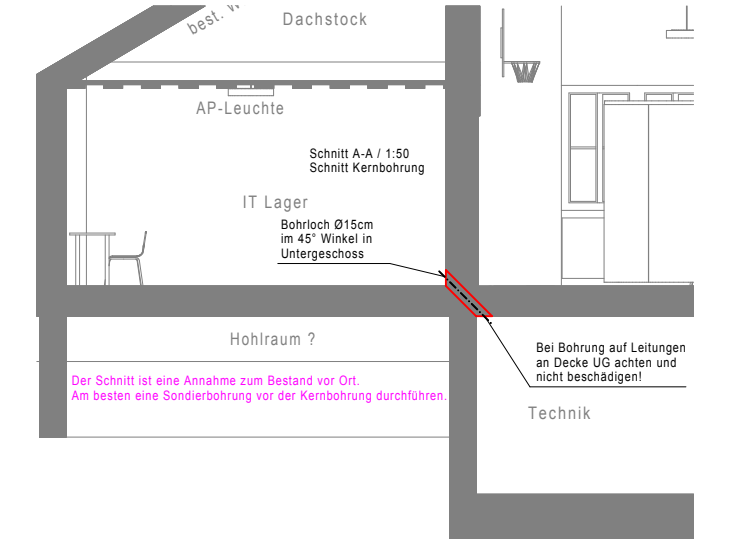
Heizkörper - Vorraum (neu)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	3090 - 40 Glieder
Masse (LxHxT)	1'866 x 900 x 100 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (50/40°C)	2'192 Watt / 188 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

Heizkörper - Lernlandschaft (bestehend)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	2090 - 40 Glieder
Masse (LxHxT)	1'866 x 892 x 62 mm
Anschluss	Links / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (60/50°C)	1'610 Watt / 138 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

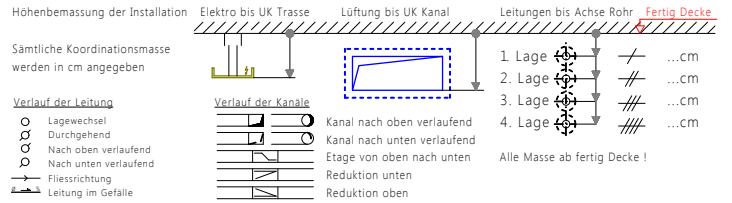
Heizkörper - Lernlandschaft (bestehend)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	2090 - 40 Glieder
Masse (LxHxT)	1'866 x 892 x 62 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (60/50°C)	1'610 Watt / 138 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

Heizkörper - Lernlandschaft (bestehend)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	2090 - 98 Glieder
Masse (LxHxT)	4'534 x 892 x 62 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (60/50°C)	3'945 Watt / 339 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine

Heizkörper - Lernlandschaft (bestehend)	
Fabrikat	Zehnder Charleston
Typ	2090 - 98 Glieder
Masse (LxHxT)	4'534 x 892 x 62 mm
Anschluss	Rechts / Entl. 3/8"
Wandabstand	... mm
Bodenabstand	... mm
Leistung (60/50°C)	3'945 Watt / 339 kg/h
Farbe	RAL ...
Wärmezählung	keine



Legende Gebäudetechnik



Bezeichnung Medium

SWKR	Kaltwasser red. Druck	SIWAS-H	Schmutzwasser häuslich	Messeinheit
SWKN	Kaltwasser Netzdruck	SIWKE	Enthärtetes Wasser	Druckreduzierventil
SWKE	Enthärtetes Wasser	SIWAR-R	Niederschlagswasser nicht verschmutzt	Filter
SWWR	Warmwasser	SIWAR-S	Niederschlagswasser verschmutzt	Rückflussventil
SIWWR	Zirkulation / Heizband	SIWAS-S	Fixpunkt	Absperrventil
SIWWR	Zirkulation / Heizband	SIWAS-S	Fixpunkt	Absperrventil
SIWWR	Zirkulation / Heizband	SIWAS-S	Fixpunkt	Regulerventil
SIWWR	Zirkulation / Heizband	SIWAS-S	Fixpunkt	Schieber
SIWWR	Zirkulation / Heizband	SIWAS-S	Fixpunkt	Kompensator
SIWWR	Zirkulation / Heizband	SIWAS-S	Fixpunkt	Sicherheitsventil
SIWWR	Zirkulation / Heizband	SIWAS-S	Fixpunkt	Manometer
SIWWR	Zirkulation / Heizband	SIWAS-S	Fixpunkt	Thermometer

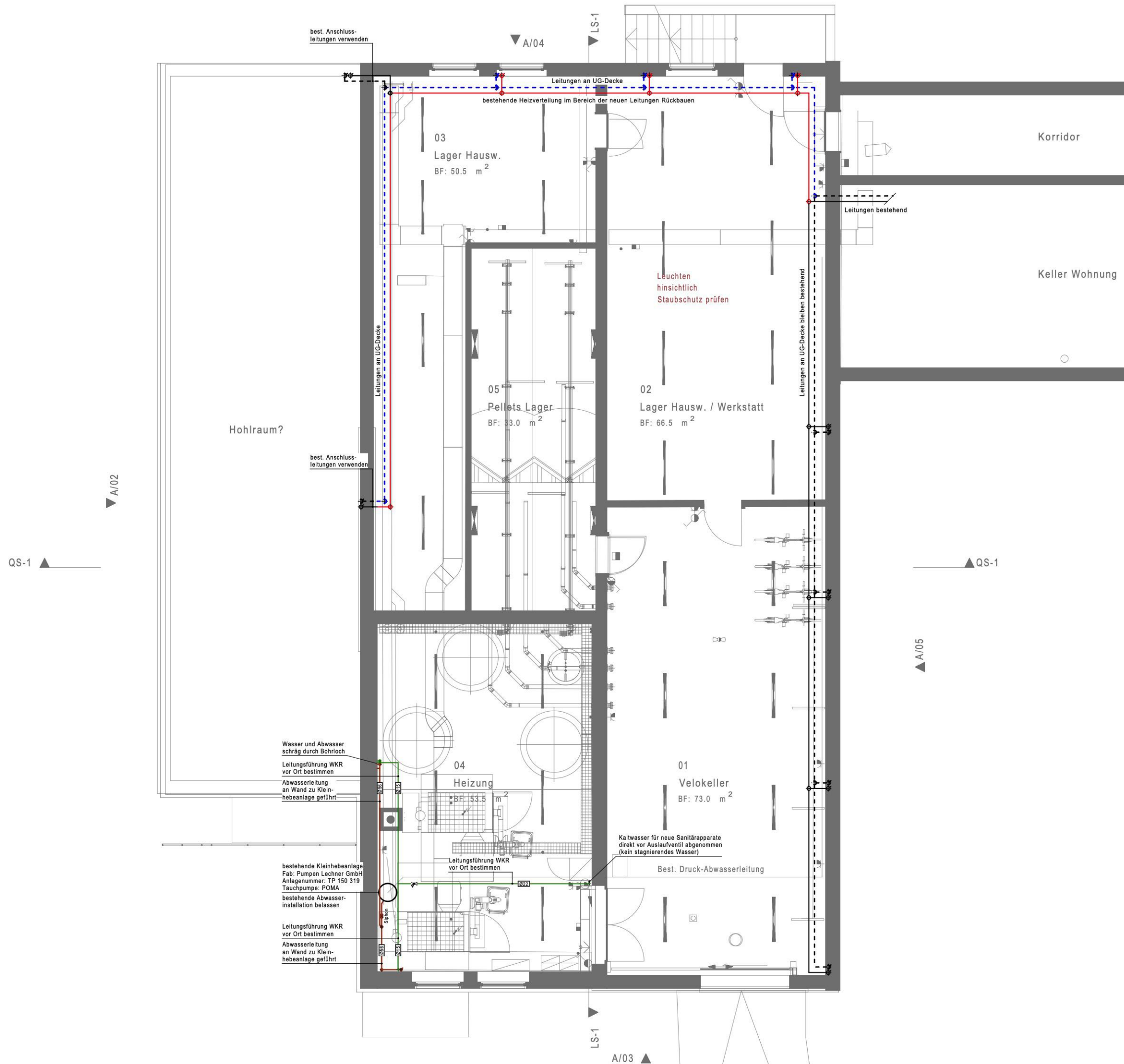
Allgemeine Informationen

Architekt
apb architekten ag, Seestrasse 110, 8610 Uster
Bauherrschaft
Gemeinde Gossau, Berghofstrasse 4, 8625 Gossau ZH
± 0.00 FB Erdgeschoss = ... m.ü.M.

Umnutz. Turnhalle, Schulhaus Berg 2
Bergstrasse 47, 8625 Gossau ZH

Projekt-Nr.: 18072-2
Grösse: A1
Mst.: 1:50

Erstellt: 08.07.2025



Legende Gebäudetechnik

Höhenbemessung der Installation	Elektro bis UK Trasse	Lüftung bis UK Kanal	Leitungen bis Achse Rohr	Fertig Decke
Sämtliche Koordinationsmasse werden in cm angegeben				
Verlauf der Leitung	Verlauf der Kanäle			
○ Lagewechsel	○ Durchgehend	○ Kanal nach oben verlaufend	1. Lage	1. Lage
○ Nach oben verlaufend	○ Nach unten verlaufend	○ Kanal nach unten verlaufend	2. Lage	2. Lage
○ Nach unten verlaufend	○ Fließrichtung	○ Etage von oben nach unten	3. Lage	3. Lage
→ Leitung im Gefälle		○ Reduktion unten	4. Lage	4. Lage
		○ Reduktion oben		

Bezeichnung Medium

SIWKR Kaltwasser red. Druck	SIWAS-H Schmutzwasser häuslich
SIWKN Kaltwasser Netzdruck	SIWAR-R Niederschlagswasser nicht verschmutzt
SIWKE Enthärtetes Wasser	SIWAR-S Niederschlagswasser verschmutzt
SIWVV Warmwasser	Fixpunkt
SIWVR Zirkulation / Heizband	LAUL Lüftung Aussenluft
SIGER Erdgas	LIFOL Lüftung Fortluft
SILTE Druckluft	LABL Lüftung Abluft
HVL Heizung Vorlauf	LIZUL Lüftung Zuluft
HRL Heizung Rücklauf	
HK-VL Erdsonden Vorlauf	
HK-RL Erdsonden Rücklauf	

Armaturensymbol

Messeinheit
Druckreduzierventil
Filter
Rückflussventil
Absperrventil
Absperrröhre
Regulerventil
Schieber
Kompensator
Sicherheitsventil
Manometer
Thermometer

Index	Datum	Bemerkungen

Allgemeine Informationen

Architekt
apb architekten ag, Seestrasse 110, 8610 Uster
Bauherrschaft
Gemeinde Gossau, Berghofstrasse 4, 8625 Gossau ZH
± 0.00 FB Erdgeschoss = ... m.ü.M

Übersichtsplan



Umnutz. Turnhalle, Schulhaus Berg 2
Bergstrasse 47, 8625 Gossau ZH

Projekt-Nr.: 18072-2

BAUPROJEKTPLAN HLS
Untergeschoss

Grösse: A1

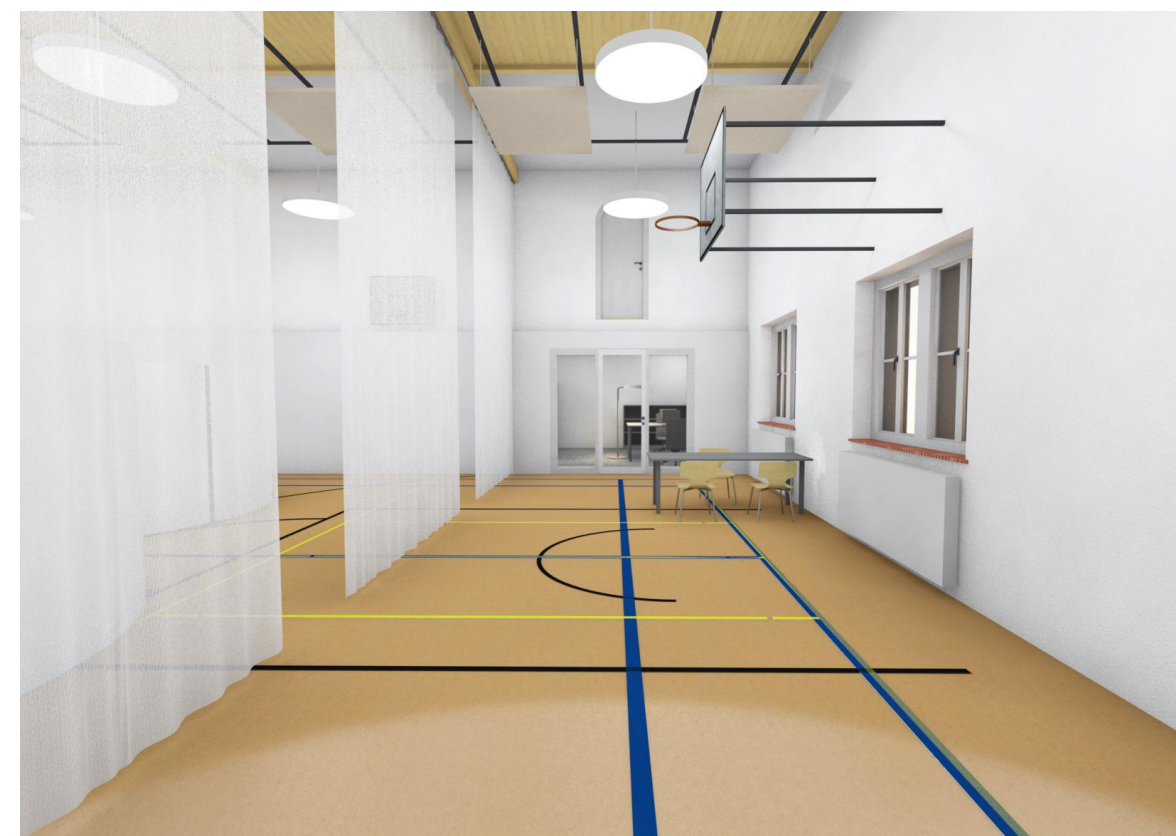
Mst.: 1:50



Gez.: PB

Erstellt: 08.07.2025

MD-Plan GmbH
Haustechnik
Schanzstrasse 17
8330 Pfäffikon ZH
Tel. 044 952 30 60
Fax 044 995 12 16
info@md-plan.ch
www.md-plan.ch



Innen Visualisierungen