

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwohnergemeinde Saanen

Überbauungsordnung Nr. 27 «Parkhotel Gstaad»

Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Road Safety Audit (RSA)
- Änderung Zonenplan Nr. 4

Mai 2025

saanen/neufassung der ueo nr. 27 parkhotel gstaad/4/02/
07579_UeP_250515_AU/dr/lm/ns

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche mit Begrenzung und Bezeichnung
- Baubereich für Sockelgeschoss mit Begrenzung
- Baubereich Untergeschoss
- Kote maximale Gesamthöhe (Oberkante der Dachkonstruktion)
- Parkanlage
- Aussenraum Residence
- Aussenraum Hotel (+/- 0.5 m)
- Aussenraum Wellness
- Verkehrsfläche (+/- 0.5 m)
- Pflanzbereich Strassenbegleitgrün
- Bereich Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Bereich oberirdische Parkierung
- Bereich gedeckte Vorfahrt
- Bereich Anlieferung
- Fussweg öffentlich (+/- 3 m)

Hinweise:

- Fussweg öffentlich (+/- 3 m) ausserhalb Wirkungsbereich
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald



Koordinatenliste		E		N	
Ecke					
Baubereich 1	1	2°588'456.55	1°146'668.11	9	2°588'510.46
	2	2°588'519.95	1°146'654.27	10	2°588'459.75
	3	2°588'520.58	1°146'653.86	11	2°588'509.91
	4	2°588'517.85	1°146'639.08	12	2°588'511.78
	5	2°588'514.00	1°146'627.03	13	2°588'517.51
Baubereich 2	1	2°588'513.38	1°146'624.18	14	2°588'537.09
	2	2°588'450.18	1°146'637.89	15	2°588'436.53
	3	2°588'527.39	1°146'632.80	16	2°588'442.02
	4	2°588'548.00	1°146'624.62	17	2°588'451.90
	5	2°588'546.88	1°146'621.81	18	2°588'500.17
Baubereich 3	1	2°588'567.14	1°146'613.77	19	2°588'498.55
	2	2°588'560.10	1°146'604.20	20	2°588'513.34
	3	2°588'557.72	1°146'598.20	21	2°588'515.53
	4	2°588'539.93	1°146'605.26		
	5	2°588'541.02	1°146'608.00		
Baubereich Sockelgeschoss	1	2°588'520.73	1°146'616.05		
	2	2°588'545.01	1°146'691.72		
	3	2°588'550.83	1°146'690.35		
	4	2°588'548.25	1°146'679.39		
	5	2°588'542.43	1°146'680.78		
Baubereich Untergeschoss	1	2°588'442.51	1°146'669.22		
	2	2°588'442.32	1°146'668.12		
	3	2°588'445.51	1°146'655.02		
	4	2°588'453.42	1°146'653.30		
	5	2°588'460.94	1°146'635.56		
Parkanlage Aussenraum Hotel	1	2°588'458.74	1°146'625.44		
	2	2°588'498.71	1°146'627.37		
	3	2°588'533.48	1°146'648.08		
	4	2°588'523.59	1°146'623.25		
	5	2°588'456.69	1°146'668.78		
Parkanlage Aussenraum Wellness	1	2°588'532.58	1°146'652.30		
	2	2°588'569.31	1°146'619.24		
	3	2°588'513.67	1°146'581.83		
	4	2°588'508.31	1°146'577.57		
	5	2°588'457.46	1°146'561.54		
Aussenraum Residence	1	2°588'451.81	1°146'563.28		
	2	2°588'431.33	1°146'599.90		
	3	2°588'452.07	1°146'611.50		
	4	2°588'457.26	1°146'636.39		
	5	2°588'440.77	1°146'672.24		
Aussenraum Hotel	1	2°588'446.83	1°146'649.78		
	2	2°588'450.32	1°146'648.91		
	3	2°588'451.08	1°146'626.31		
	4	2°588'456.79	1°146'620.59		
	5	2°588'464.24	1°146'621.60		
Aussenraum Wellness	1	2°588'475.68	1°146'621.98		
	2	2°588'484.85	1°146'620.37		
	3	2°588'490.11	1°146'619.23		
	4	2°588'497.22	1°146'620.14		
	5	2°588'499.25	1°146'622.83		
Aussenraum Residence	1	2°588'499.98	1°146'627.14		
	2	2°588'452.79	1°146'613.75		
	3	2°588'453.75	1°146'614.17		
	4	2°588'454.64	1°146'614.49		
	5	2°588'457.40	1°146'615.31		
Aussenraum Hotel	1	2°588'471.52	1°146'617.03		
	2	2°588'475.44	1°146'616.96		
	3	2°588'479.17	1°146'616.47		
	4	2°588'517.55	1°146'608.07		
	5	2°588'513.74	1°146'581.28		
Aussenraum Wellness	1	2°588'510.51	1°146'577.75		
	2	2°588'457.76	1°146'561.11		
	3	2°588'451.93	1°146'561.03		
	4	2°588'428.57	1°146'602.95		
	5	2°588'429.67	1°146'604.73		
Aussenraum Residence	1	2°588'431.96	1°146'606.09		
	2	2°588'433.94	1°146'606.16		
	3	2°588'436.99	1°146'603.90		
	4	2°588'438.44	1°146'599.26		
	5	2°588'434.02	1°146'596.69		
Aussenraum Hotel	1	2°588'452.98	1°146'562.40		
	2	2°588'459.05	1°146'565.80		
	3	2°588'453.53	1°146'581.38		
	4	2°588'459.36	1°146'585.16		
	5	2°588'455.46	1°146'591.81		
Aussenraum Wellness	1	2°588'462.54	1°146'595.72		
	2	2°588'533.88	1°146'584.65		
	3	2°588'546.24	1°146'589.32		
	4	2°588'552.21	1°146'592.22		
	5	2°588'557.43	1°146'595.64		
Aussenraum Residence	1	2°588'562.42	1°146'599.70		
	2	2°588'564.40	1°146'601.82		
	3	2°588'567.58	1°146'606.55		
	4	2°588'570.51	1°146'612.71		
	5	2°588'577.48	1°146'609.09		
Aussenraum Hotel	1	2°588'572.41	1°146'605.46		
	2	2°588'568.79	1°146'599.83		
	3	2°588'565.42	1°146'596.12		
	4	2°588'561.65	1°146'593.07		
	5	2°588'556.27	1°146'589.40		
Aussenraum Wellness	1	2°588'552.42	1°146'587.27		
	2	2°588'494.54	1°146'612.37		
	3	2°588'497.92	1°146'614.15		
	4	2°588'499.89	1°146'610.59		
	5	2°588'517.37	1°146'606.80		
Aussenraum Residence	1	2°588'518.26	1°146'610.92		
	2	2°588'521.91	1°146'610.23		
	3	2°588'522.89	1°146'608.02		
	4	2°588'513.24	1°146'583.45		
	5				

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 22. Nov. – 23. Dez. 2022
Vorprüfung vom 1. Februar 2023 – 16. September 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 20. Mai 2025
Publikation im kantonalen Amtsblatt vom 21. Mai 2025
Öffentliche Auflage vom 20. Mai – 20. Juni 2025

Einspracheverhandlungen vom
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung

Namens der Einwohnergemeinde Saanen
Gemeindepräsidentin Verwaltungsdirektorin

Petra Schläppi Tanja Brunner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen,

Verwaltungsdirektorin

Tanja Brunner

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung